ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

BŘEZEN 2014

RNDr. Milan Svoboda
U Lomu 139
338 42 Hrádek

+420 739 095 871

mis.landarch@seznam.cz

Záznam o účinnosti:

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal b) datum nabytí účinnosti	Zastupitelstvo města Švihov ……
c) údaje o pořizovateli územního plánu	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- jméno a příjmení oprávněná úřední osoba pořizovatele	Tomáš Martínek, služ. č. 414520
- funkce oprávněné úřední osoby	oprávněná úřední osoba
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	……

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

Zadavatel:	**Město Švihov**
Adresa:	nám. E. Beneše 38, 340 12 Švihov
IČ:	00256153
Zastupuje:	PaeDr. Václav Petrus, starosta, pověřený zastupitel

Pořizovatel:	**Městský úřad Klatovy**
Adresa:	náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Zajišťuje:	Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek
Telefon:	376 347 227
E-mail:	tmartinek@mukt.cz

Zpracovatel:	**RNDr. Milan Svoboda**
Adresa:	U Lomu 139, 338 42 Hrádek
IČ:	15751139
GSM:	739 095 871
e-mail:	mis.landarch@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 03541

Mgr. Radka Dvorská

Ing. arch. Simona Švecová

Ing. Václav Jetel st.

……

podpis a autorizační razítko zpracovatele

SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

I. Územní plán (výroková část):

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2 Hlavní výkres 1: 10 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1 Koordinační výkres 1: 5 000

II.5 Výkres širších vztahů 1: 50 000

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresy v měřítku 1:5000 jsou v tištěné podobě ve dvou listech.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ 1

A.1 Vymezení řešeného území 1
A.2 Vymezení zastavěného území 1
A.3 Vymezení pojmů 1

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 2

B.1. Základní koncepce rozvoje území města 2
B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území 3
B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území[1] 3
B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území 4

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 4

C.1. Návrh urbanistické koncepce 4
C.2. Vymezení ploch změn 6
C.3 Vymezení systému sídelní zeleně 9

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ 9

D.1. Dopravní infrastruktura 9
D.2 Technická infrastruktura 10
D.3 Občanské vybavení 12
D.4 Veřejná prostranství 12

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ. 13

E.1 Koncepce uspořádání krajiny 13
E.2 Vymezení ploch v krajině 14
E.3 Územní systém ekologické stability 15
E.4 Prostupnost krajiny 18
E.5 Protierozní opatření 19
E.6 Ochrana před povodněmi 19
E.7 Rekreační využívání krajiny 19
E.8 Dobývání nerostů 19

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 19

F.1 Plochy bydlení (B) 20
F.2 Plochy rekreace (R) 22
F.3 Plochy veřejné vybavenosti (OV) 22
F.4 Plochy pro tělovýchovu a sport (OS) 23
F.5 Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) 24
F.6 Plochy smíšené obytné (SO) 24
F.7 Plochy smíšené obytné venkovské (SV) 25
F.8 Plochy veřejných prostranství (P) 26
F.9 Plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území (PX) 26
F.10 Plochy pro silniční dopravu (DS) 26
F.11 Plochy pro železniční dopravu (DZ) 27
F.12 Plochy technické infrastruktury (TI) 27
F.13 Plochy výroby a skladování (V) 27
F.14 Plochy pro zemědělskou výrobu (ZV) 28
F.15 Plochy zeleně (Z) 29
F.16 Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) 29
F.17 Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) 30

F.18 Plochy zemědělské (NZ) 30
F.19 Plochy zemědělské / trvalé travní porosty (NZ.2) 30
F.20 Plochy lesní (NL) 31
F.21 Plochy vodní a vodohospodářské (VV) 31
F.22 Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury 31
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 32
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA 33
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 33
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 34
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 34
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 34
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ 34
N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 35

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ POJMŮ

A.1 Vymezení řešeného území

(A01) Řešené území zahrnuje celé správní území města Švihov.

(A02) Území řešené územním plánem je tvořeno katastrálními územími: Jíno (620998), Kaliště u Červeného Poříčí (621005), Kamýk u Švihova (764574), Kokšín (764582), Lhovice (764591), Stropčice (621013), Švihov u Klatov (764621), Třebýcinka (621021) a Vosí (764647).

A.2 Vymezení zastavěného území

(A03) Zastavěné území města bylo nově vymezeno na základě skutečného stavu území k 31. 10. 2013 v souladu s ustanoveními §58 zákona č. 138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění v rozsahu dle zákresu v grafické části ÚP[1], ve výkrese I.1. – Výkres základního členění území.

A.3 Vymezení pojmů

(A04) Pro účely územního plánu Švihov se rozumí

a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,

b) **plochou brownfields (též jen brownfields)** nevyužívané či nedostatečně využívané plochy, určené k regeneraci, případně asanaci a nové výstavbě v souladu s konkrétními prostorovými podmínkami a charakterem navazujícího území,

c) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku, resp. vymezené plochy,

d) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,

e) **koridorem** plocha vymezená v územním plánu pro umístění stavby dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, jejichž umístění v koridoru bude upřesněno ve vztahu k místním podmínkám,

f) **drobným krajinným prvkem** porosty keřové a stromové zeleně (remízy, doprovody cest), solitérní stromy, zatravněné meze a průlehy, mokřady a lada převážně přírodního charakteru,

g) **nerušící komerční aktivitou** komerční aktivita, které nenarušuje negativně své okolí, neomezují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,

h) **nezbytnou dopravní infrastrukturou** dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;

i) **nezbytnou technickou infrastrukturou** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu;

j) **systémem sídelní zeleně** soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,

[1] I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres, I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.1 Koordinační výkres, II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

k) **uživateli plochy** osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,

l) **zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,

m) **zařízením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území města

(B01) Rozvoj území města a rozhodování o změnách v území bude vycházet z těchto zásad:

a) respektovat sídelní strukturu území města tvořenou částí Švihov jako centrem území a okolními částmi,

b) jednotlivé části sídelní struktury rozvíjet proporcionálně s ohledem na ekonomické podmínky, potřeby obyvatel a ochranu krajiny jako významného fenoménu území,

c) část Švihov rozvíjet v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje pro rozvojovou osu OR3 Plzeň Klatovy rozvíjena pro obytnou funkci, obsluhu území a vytváření pracovních míst jako místní pól rozvoje,

d) rozvoj částí Bezděkov, Jíno, Kaliště, Kamýk, Kokšín, Lhovice, Stropčice, Těšnice, Třebýcinka a Vosí orientovat na stabilizaci obyvatelstva, rekreační využití stavebního fondu a stabilizaci a rozvoj zemědělské a lesnické činnosti,

e) v části Švihov posilovat zejména její centrální část tvořenou plochami v okolí významných veřejných prostor náměstí Dr. E. Beneše a náměstí T. G. Masaryka s vazbou na území národní kulturní památky hrad Švihov,

f) územní rozvoj jednotlivých částí města soustředit přednostně do vnitřních rezerv, proluk a ploch brownfields, chránit zemědělskou půdu a pozemky určené k plnění funkcí lesa,

g) rozvoj nad rámec stávající zástavby realizovat především v plochách navazujících na zastavěné území, s ohledem na stávající okolní využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel,

h) stávající výrobní a zemědělské areálů transformovat na plochy umožňující lokalizaci komerčních aktivit,

i) pro rozvoj systému dopravní a technické infrastruktury na nadmístní úrovni respektovat a chránit koridor pro přeložku silnice I/27 a koridor pro modernizaci celostátní železniční trati č. 183 vymezené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje,

j) systém dopravní a technické infrastruktury na místní úrovni stabilizovat popř. doplnit s ohledem na ekonomické možnosti a efektivitu řešení,

k) stabilizovat a popř. doplnit propojení jednotlivých částí města s centrální částí Švihov, jednotlivých částí města navzájem a propojení se sousedícími sídly silnicemi, místními a účelovými komunikacemi umožňujícími odpovídající pohyb pěších, cyklistů i osobních automobilů,

l) stabilizovat a doplnit síť dalších účelových komunikací v krajině umožňující kromě obsluhy zemědělských a lesních pozemků též prostupnost a využití krajiny pro pěší a cyklisty,

m) minimalizovat fragmentaci krajiny v území města technickými liniovými stavbami,

n) plochy přírodní zeleně v krajině chránit a doplňovat do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity s tím, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability na místní, regionální a nadregionální úrovni.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území[2]

(B02) Při územím rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními přepisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity dále uvedené přírodní hodnoty:

a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;

b) přírodní památka Stará Úhlava;

c) Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 CZ0320022 Švihovské hvozdy;

d) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Úhlava, Točnický potok, Třebýcinka, Vlčí potok s přítoky a jejich údolní nivy, rybníky, plochy lesů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení a skalní výchoz Kamýk,

e) přírodní park Branžovský hvozd v návrhu,

f) funkční skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability, vymezené v kapitole E.3 ÚP a v grafické části Návrhu ÚP – výkres I.2 – Hlavní výkres,

g) skupiny památných stromů Lípy v Kamýku a Lípy ve Švihově,

h) útvary povrchových vod tekoucích;

i) útvary podpovrchových vod Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – východní část, Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy, Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – západní část a Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy;

j) vodní zdroj povrchové, podzemní vody;

k) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení;

l) ložiska nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí.

(B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území[1]

(B04) Při územím rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními přepisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:

a) národní kulturní památka hrad Švihov,

b) nemovité kulturní památky venkovská usedlost č.p. 19 v Jíně, venkovský dům č. 11 v Kamýku, sýpka u č.p. 20 v Kokšíně, sýpka u č.p. 18 v Kokšíně, sýpka u č.p. 15 v Kokšíně, kaplička sv. Jana Nepomuckého ve Lhovicích, venkovská usedlost č.p. 15 ve Lhovicích, kostel sv. Jiljí ve Švihově, kostel sv. Václava ve Švihově, židovský hřbitov ve Švihově, socha sv. Jana Nepomuckého u mostu ve Švihově, socha sv. Jana Nepomuckého na nám. T.G.M. ve Švihově, pomník padlým I. a II. světové války ve Švihově, bývalý špitální kostel sv. Jana Evangelisty ve Švihově, budova radnice ve Švihově, fara ve Švihově a stodola u č.p. 4 ve Vosí,

c) památkově chráněná archeologická naleziště mohylník v Kališti, výšinné neopevněné hradiště v Kokšíně, tvrz Kokšínský hrádek, mohylové pohřebiště Teplý les - Blahovka, rovinné neopevněné hradiště Koubova skála, výšinné opevněné sídliště - hradiště Tuhošť a mohylník v Těšnici;

d) další území s archeologickými nálezy[3];

e) sídelní struktura území a historická urbanistická struktura jednotlivých částí města.

---

[2] uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1. – Koordinační výkres.

[3] zdroj: Územně analytické podklady ORP Klatovy (2012)

(B05) Nová zástavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu.

(B06) Návrhy a projekty na dostavby území a přestavby staveb a ploch zařazených mezi kulturní hodnoty s výjimkou ploch uvedených v bodě (B04/e) může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností[4].

B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území[5]

(B07) Při územím rozvoji města a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními přepisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:

a) síť silnic I., II. a III. třídy (I/27, II/182, II/184, III/00277, III/11760, III/11761, III/18322),
b) celostátní železniční trať č. 183,
c) místní a účelové komunikace,
d) značené turistické trasy,
e) značená cyklistická trasa 2042,
f) úpravna vody, čerpací stanice, vodojem a vodovodní řady,
g) kanalizační síť s ČOV,
h) malá vodní elektrárna Švihov,
i) energetické rozvody a transformační stanice,
j) VVTL plynovod, regulační stanice VTL plynovodu, stanice katodové ochrany a další plynovodní zařízení a rozvody,
k) základnové stanice, retranslační stanice a další telekomunikační zařízení a vedení,
l) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
m) výrobní areály Jíno, Lhovice, Kamýk, Kokšín, Stropčice, Švihov a Třebýcinka,
n) Základní a mateřská škola Švihov vč. zázemí, kino Švihov, lékařský dům Švihov,
o) turistické atraktivity vodní hrad Švihov a židovské hřbitovy,
p) významné vyhlídkové body Ošupaná, Švábí, Kamýcká skála, Tuhošť, okraj lesa vrchu Tuhošť a Ve Spáleném.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Návrh urbanistické koncepce[6]

(C01) Urbanistické koncepce je navržena na principu udržitelného rozvoje území města, respektuje sídelní strukturu města jako celku a urbanistickou strukturu jednotlivých částí vyjádřenou ve stabilizovaných plochách jako základem pro další rozvoj města.

(C02) Pro celé území města se stanovují tyto zásady urbanistické koncepce

a) území města a jeho částí bude rozvíjeno přednostně v rámci zastavěného území v plochách proluk a přestaveb;
b) historicky podmíněný charakter zástavby a výškové hladiny jsou určující pro charakter nové zástavby;
c) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.

[4] §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

[5] uvedené hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1. – Koordinační výkres.

[6] urbanistická koncepce je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres 1:5 000

(C03) V části Bezděkov je stabilizována stávající struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje

(C04) V části Jíno:

a) je stabilizováno urbanistické těžiště představované veřejným prostranstvím při Vlčím potoce,

b) je stabilizována stávající zástavba s dochovanou urbanisticky hodnotnou strukturou jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s omezeným rozvojem v jižní části Jína,

c) výrobní aktivity jsou soustředěny do stávajícího zemědělského areálu a nových ploch v severní části Jína.

(C05) V části Kaliště:

a) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem v severovýchodní a západní části,

b) je stabilizována plocha veřejného prostranství ve východní části Kaliště určena pro krátkodobou rekreaci a kulturní, společenské a sportovní aktivity.

(C06) V části Kamýk:

a) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje,

b) je vymezena plocha novou pro zemědělskou farmu.

(C07) V části Kokšín:

a) je stabilizováno urbanistické těžiště tvořené veřejným prostranstvím návsi,

b) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s omezeným rozvojem v jihovýchodní části,

c) stávající zemědělský areál je určen k přestavbě pro ekonomické aktivity.

(C08) V části Lhovice:

a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi s rybníkem,

b) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, jižní a západní části,

c) stávající areál zemědělské výroby je ponechán pro výrobu a skladování,

d) rozvoj východním směrem je limitován koridorem přeložky silnice I/27.

(C09) V části Stropčice:

a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi s rybníkem,

b) je stabilizována stávající zástavba jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, severní a západní části,

c) je stabilizována plocha zemědělské farmy v severozápadní části.

(C10) V části Švihov:

a) je stabilizováno urbanistické těžiště města tvořené veřejnými prostory náměstí T.G. Masaryka - ulice Čs. Legií – nám. E. Beneše s vazbou na hrad Švihov,

b) je stabilizováno území centra navazující na uvedené urbanistické těžiště jako smíšení obytné území určené pro obslužné funkce a bydlení,

c) jsou stabilizovány stávající plochy bydlení,

d) rozvoj ploch bydlení je soustředěn do severní a západní části Švihova,

e) jsou stabilizovány plochy pro výrobní aktivity v severní části Švihova a je navržen jejich další rozvoj,

f) je stabilizován areál školy a občanská vybavenost při ulici Tylova,

g) v části u nádraží jsou stabilizovány plochy hřbitova a židovských hřbitovů,

h) je respektována rozvojová plocha pro bydlení východně od trati, jejíž využití bylo zahájeno v minulém období,

i) rozvoj zástavby v území navazujícím na trať č. 183 je limitován existencí koridoru pro modernizaci trati,

j) rozvoj západním směrem je limitován koridorem přeložky silnice I/27.

(C11) V části Těšnice:

a) je stabilizována stávající urbanistická struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem ve východní, jižní a západní části,

b) v jižní části je vymezena zemědělská farma.

(C12) V části Třebýcinka:

a) je stabilizováno urbanistické těžiště obce tvořené veřejným prostranstvím návsi,

b) je stabilizována stávající urbanistická struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost s rozvojem v severní části,

c) stávající areál zemědělské výroby je vymezen jako území přestavby pro komerční aktivity.

(C13) V části Vosí je stabilizována stávající struktura jako plocha smíšená umožňující bydlení, rekreaci a malovýrobní zemědělskou činnost, bydlení a rekreaci bez možnosti rozvoje.

C.2 Vymezení ploch změn

(C14) Jsou vymezeny plochy změn, kterými jsou zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, a dále koridory dopravní infrastruktury uvedené dále v bodech (C15) - (C18) v územním rozsahu zakresleném ve výkrese I.1 – Výkres základního členění území.

C.2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestaveb

(C15) Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
Z01	Jíno	V – plocha výroby a skladování	1,465
Z02	Jíno	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,308
Z03	Jíno	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,192
Z04	Jíno	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,140
Z05	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,586
Z06	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,581
Z07	Kaliště u Červeného Poříčí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,629
Z08	Kamýk u Švihova	DS – plocha pro silniční dopravu	0,031
Z09	Kamýk u Švihova	P – plocha veřejných prostranství	0,138
Z10	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,522
Z11	Kamýk u Švihova	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	0,208
Z12	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,554
Z13	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,680
Z14	Kamýk u Švihova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,193
Z15	Kamýk u Švihova	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	0,519
Z16	Kokšín	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,947
Z17	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,903
Z18	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,339
Z19	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,050

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
Z20	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,445
Z21	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,253
Z22	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,128
Z23	Lhovice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,118
Z24	Stropčice	OS – plocha pro tělovýchovu a sport	0,042
Z25	Stropčice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,512
Z26	Stropčice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,451
Z27	Stropčice	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,442
Z28	Stropčice	VZ – plocha pro zemědělskou výrobu	0,131
Z29	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	1,197
Z30	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	4,415
Z31	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,432
Z32	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,100
Z33	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,102
Z34	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,909
Z35	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,557
Z36	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	1,445
Z37	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,156
Z38	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	3,707
Z39	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	1,873
Z40	Švihov u Klatov	B – plocha bydlení	0,254
Z41	Švihov u Klatov	OS – plocha pro tělovýchovu a sport	1,391
Z42	Švihov u Klatov	OS – plocha pro tělovýchovu a sport	0,488
Z43	Švihov u Klatov	SO – plocha smíšená obytná	0,501
Z44	Švihov u Klatov	V – plocha výroby a skladování	5,333
Z45	Švihov u Klatov	V – plocha výroby a skladování	3,126
Z46	Třebýcinka	SV – plocha smíšená obytná venkovská	1,831
Z47	Kamýk u Švihova	PX - plocha veřejných prostranství specifických pro prostupnost území	0,181

(C16) Jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
P01	Jíno	V – plocha výroby a skladování	1,230
P02	Kokšín	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,472
P03	Kokšín	V – plocha výroby a skladování	1,954
P04	Třebýcinka	V – plocha výroby a skladování	1,794

C.2.2 Plochy změn v krajině

(C17) Jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
K01	Jíno	NL – plocha lesní	0,206
K02	Jíno	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	3,808

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Výměra (ha)
K03	Jíno	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,988
K04	Jíno	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	3,754
K05	Jíno, Stropčice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	7,064
K06	Kaliště u Červeného Poříčí	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	5,338
K07	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,411
K08	Kamýk u Švihova	W – plocha vodní a vodohospodářská	0,130
K09	Kamýk u Švihova	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	2,520
K10	Kokšín	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	16,055
K11	Kokšín	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,541
K12	Kokšín	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	12,301
K13	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	2,660
K14	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	32,390
K15	Lhovice	W – plocha vodní a vodohospodářská	0,245
K16	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	2,620
K17	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	12,693
K18	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,050
K19	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	21,256
K20	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	7,702
K21	Lhovice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,472
K22	Stropčice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,695
K23	Stropčice	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	4,490
K24	Švihov u Klatov	ZN – plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad	0,554
K25	Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	57,994
K26	Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	13,953
K27	Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	79,486
K28	Švihov u Klatov	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	34,909
K29	Švihov u Klatov, Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	1,588
K30	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,067
K31	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,233
K32	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	4,078
K33	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	0,780
K34	Třebýcinka	ZP – plocha zeleně přírodního charakteru	8,684
K35	Lhovice	NL – plocha lesní	1,579
K36	Lhovice	NL – plocha lesní	1,615

C.2.3 Koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(C18) Jsou vymezeny tyto koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury:

Označení	Katastrální území	Účel	Výměra (ha)
X01	Kokšín, Lhovice, Švihov u Klatov	Koridor přeložky silnice I/27	45, 030

Označení	Katastrální území	Účel	Výměra (ha)
X02	Kokšín, Švihov u Klatov, Třebýcinka	Koridor modernizace železniční trati č. 183	87,158
X03	Jíno, Švihov u Klatov	Koridor cyklistické stezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda	7,307
X04	Kokšín, Švihov u Klatov	Koridor cyklistické stezky Kokšín - Švihov	2,739

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(C19) Systém sídelní zeleně je vymezen jako soubor ploch zeleně v zastavěném území města a v návaznosti na zastavěné území města a jeho částí. Jsou do něj zařazeny tyto prvky:

a) plochy zeleně (Z),

b) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území,

c) plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) v zastavěném území a v návaznosti na zastavění území,

d) plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství (P),

e) uliční aleje a doprovodná zeleň silnic a železnic v plochách pro silniční dopravu (DS) a pro drážní dopravu (DZ),

f) aleje a doprovodná zeleň místních a účelových komunikací v plochách veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX),

g) zahrady, které jsou součástí rodinných domů, rekreačních objektů a objektů vybavenosti zařazených v plochách smíšených obytných (SO), smíšených obytných venkovských, v plochách bydlení (B) a rekreace (R),

h) plochy zeleně v areálech hradu Švihov a Základní a mateřské školy ve Švihově v plochách veřejné vybavenosti (OV),

i) zeleň hřbitovů v plochách občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby (OH);

j) zeleň výrobních areálů a zemědělských farem v plochách výroby a skladování (V) a v plochách pro zemědělskou výrobu (VZ),

k) doprovodná zeleň vodotečí v plochách vodních a vodohospodářských (VV).

(C20) Pro doplnění systému sídelní zeleně jsou vymezeny:

a) plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) ve Švihově jako plochu změny v krajině K24,

b) plochy zeleně přírodního charakteru navazující na zastavěné území jako plochy změn v krajině K02, K03, K04 (Jíno), K11, K13 (Kokšín), K23 (Stropčice), K25, K26, K27 (Švihov) a K32 (Třebýcinka).

(C21) Systém sídlení zeleně bude dále doplňován novými plochami zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a návrhových ploch vodních a vodohospodářských.

(C22) V zastavitelných a přestavbových plochách výroby a skladování (V) a v plochách pro zemědělskou výrobu (VZ) bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od ploch s podílem bydlení ev. od ploch občanské vybavenosti.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura[7]

(D01) Koncepce dopravy je založena na stabilizaci komunikační sítě, zkvalitnění dostupnosti centrálního správního sídla řešeného území a zlepšení prostupností sídel a krajiny.

[7] Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkresech I.1 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres, 1:5000

D.1.1 Pozemní komunikace

(D02) Stávající funkční plochy silniční dopravy v trasách silnice I/27 a silnic II. a III. tříd a plochy veřejných prostranství specifických pro prostupnost krajiny v trasách místních a účelových komunikací jsou respektovány a územním plánem stabilizovány.

(D03) Pro umístění přeložky silnice I/27 na k.ú. Lhovice, Švihov u Klatov a Kokšín je vymezen koridor X01.

(D04) Pro doplnění chybějícího úseku propojení zastavěných území Kamýku a Vosí je vymezena plocha Z47.

(D05) Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací a veřejných účelových komunikací.

D.1.2 Doprava v klidu

(D06) Stávající plochy pro parkování v zastavěném území jsou respektovány a stabilizovány, nové nejsou vymezeny.

(D07) Odstavná stání v zastavitelných plochách musí být zajištěna na vlastních stavebních pozemcích nebo pozemcích zahrad a nádvoří souvisejících s hlavní stavbou.

D.1.3 Veřejná hromadná doprava

(D08) Stávající zařízení pro veřejnou hromadnou dopravu jsou respektována a stabilizována.

(D09) Pro umístění zastávky veřejné autobusové dopravy v části Kamýk je vymezena plocha Z08.

D.1.4 Dopravní vybavenost

(D10) Stávající zařízení dopravní vybavenosti jsou respektována a stabilizována.

D.1.5 Pěší a cyklistická doprava

(D11) Stávající pěší a cyklistické stezky a silnice, místní a účelové komunikace umožňující pěší a cyklistickou dopravu jsou respektovány a stabilizovány.

(D12) Pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy - Železná Ruda je vymezen koridor X03.

(D13) Pro umístění pěší stezky a cyklostezky Kokšín – Švihov je vymezen koridor X04.

(D14) Navrhovaná veřejná prostranství musí umožňovat umístění samostatné komunikace pro pěší alespoň v minimální normové šířce.

(D15) Nové cyklotrasy budou vedeny po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích.

D.1.6 Železniční doprava

(D16) Stávající funkční plochy železniční dopravy na drážních pozemcích celostátní elektrifikované železniční trati č. 183 jsou respektovány a stabilizovány, nové nejsou vymezeny.

(D17) Pro modernizaci železniční tratě č. 183 na k.ú. Třebýcinka, Švihov u Klatov a Kokšín je vymezen koridor X02.

D.2 Technická infrastruktura

(D18) Stávající systém technické infrastruktury nevyžaduje pro návrhové období zásadní změny a zůstane zachován. Je zobrazen v grafické části ÚP, ve výkrese č. II.1 – Koordinační výkres.

(D19) Nové trasy sítí a zařízení technické infrastruktury budou umístěny výhradně ve veřejných prostranstvích.

(D20) Budou respektována ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury vymezená dle platných právních předpisů. Ochranná pásma jsou znázorněna ve výkrese č. II.1 – Koordinační výkres.

D.2.1 Zásobování vodou

(D21) Rozvoj vodovodní soustavy je řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje s výjimkou zásobování části Lhovice, která bude výhledově zásobována z vodního zdroje v okolí Lhovic.

(D22) Pro zásobování vodou budou nadále využívány stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu d výjimkou části Lhovice, kde je navrženo výhledové zásobování z vodního zdroje v okolí Lhovic.

(D23) Jsou navrženy vodovodní řady v části Švihov vedené v účelových komunikacích na severním a západním okraji zastavitelných ploch Z 29, Z 45 a Z30 a v ploše Z43.

(D24) Umístění vodovodů pro napojení stávajících objektů a pro napojení zastavitelných ploch a rozvody v zastavitelných plochách bude provedeno ve veřejných prostranstvích.

(D25) Při výstavbě v zastavitelných plochách budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

(D26) Rozvoj kanalizační soustavy je řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

(D27) Kanalizace v místních částech odloučených od sídla Švihov není navrhována. Odpadní vody v těchto místních částí budou zachycovány v bezodtokových jímkách, připouští se budování domovních čistíren odpadních vod.

(D28) Je navrženo nová kanalizační stoka v části Švihov vedená v účelové komunikaci na severním okraji zastavitelných ploch Z29 a Z45 a v areálové komunikaci ve stávající ploše výroby.

(D29) Kanalizace v zastavitelných plochách bude řešena jako oddílná splašková, kanalizační řady budou umístěny ve veřejných prostranstvích.

(D30) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány nebo vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

(D31) Energetická koncepce vymezených ploch změn je založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to:

a) elektrická energie + zemní plyn;

b) elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích.

(D32) Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován.

(D33) Je navržena navrhuje přeložku nadzemního vedení VN, protínajícího zastavitelné plochy Z29 a Z41.

(D34) Pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy 2 distribuční trafostanice 22/0,4 kV, včetně odboček ze stávající sítě VN. Umístění, zakreslené ve výkrese, je pouze orientační, musí být upřesněno v územním řízení. Nově navržené trafostanice musí být přístupné z veřejného prostoru i pro stavební a požární techniku.

D.2.4 Zásobování zemním plynem

(D35) Stávající systém zásobování plynem je zachován, plynofikaci místních částí nad rámec stávajícího rozsahu není navrhována.

(D36) Je navržen STL plynovod v části Švihov vedený v účelové komunikaci na severním okraji zastavitelných ploch Z29 a Z45 a stávajícího výrobního areálu.

(D37) Rozvod plynu v zastavitelných plochách bude řešen jako středotlaký, s NTL redukcí u každého objektu.

D.2.5 Zásobování teplem

(D38) Stávající způsoby vytápění jsou zachovány. Upřednostňovat využívání alternativních a obnovitelných zdrojů energie.

D.2.6 Spoje

(D39) Současný systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení je stabilizován a zůstane zachován.

D.2.7 Odpadové hospodářství

(D40) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je funkční a zůstane zachován.

D.3 Občanské vybavení

D.3.1 Veřejná vybavenost

(D41) Stávající stavby a zařízení pro výchovu a vzdělávání, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, stravování a ubytování ve Švihově, ve Lhovicích, ve Stropčicích a v Kališti jsou zachovány a stabilizovány v plochách veřejné vybavenosti (OV) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

(D42) Stavby a zařízení občanské veřejného vybavení lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v plochách smíšených obytných (SO), smíšených obytných venkovských (SV), v plochách bydlení (B) a v plochách výroby a skladování (V) a to za podmínek stanovených v kapitole F.

D.3.3 Tělovýchova a sport

(D43) Stávající sportoviště ve Švihově je zachováno a stabilizováno v ploše pro tělovýchovu a sport (OS).

(D44) Pro rozvoj tělovýchovné a sportovní vybavenosti jsou vymezeny zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport (OS):

a) Z24 ve Stropčicích určená pro umístění dětského hřiště,
b) Z41 ve Švihově určená pro rozšíření hřiště u základní školy,
c) Z42 ve Švihově určená pro umístění odpočívadla u stezky pro pěší a cyklisty.

(D45) Zařízení pro tělovýchovu a sport lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch veřejných prostranství (P), ploch zeleně (Z), ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch občanského vybavení a to za podmínek stanovených v kapitole F.

D.3.4 Hřbitovy;

(D46) Stávající hřbitovy ve Švihově jsou zachovány a stabilizovány jako plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), nové nejsou vymezeny.

D.4 Veřejná prostranství

(D47) Stávající veřejná prostranství, tedy náměstí ve Švihově, návsi a další veřejná prostranství ve všech částech města jsou zachovány a stabilizovány jako plochy veřejných prostranství (P) a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

(D48) Významné místní a účelové komunikace v zastavěném území a ve volné krajině důležité z hlediska obsluhy pozemků i prostupnosti území pro pěší a cyklisty ve všech částech města jsou zachovány a stabilizovány jako plochy veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX) resp. jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

(D49) Upravená zelená plocha s hřištěm a koupalištěm v části Kaliště je zachována a stabilizována jako plocha zeleně (Z).

(D50) Pro doplnění systému veřejných prostranství jsou vymezeny:

a) zastavitelná plocha Z09 - plocha veřejných prostranství (P) v Kamýku,
b) zastavitelná plocha Z47 – plocha veřejných prostranství specifických pro prostupnost krajiny (PX) v Kamýku,
c) koridor X04 pro umístění pro umístění nové stezky pro cyklisty a pěší mezi Kokšínem a Švihovem (budoucí plocha veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX)).

(D51) Veřejná prostranství lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v plochách, smíšených obytných (SO) a smíšených obytných venkovských (SV), v plochách bydlení (B), v plochách rekreace (R), v plochách občanského vybavení (OV), v plochách pro tělovýchovu a sport (OS) v plochách zemědělských (NZ a NZ.2), lesních (NL), v plochách vodních a vodohospodářských a v plochách zeleně přírodního charakteru (ZP) a to za podmínek stanovených v kapitole F.

(D52) Nová veřejná prostranství budou závazně vymezena v rámci zastavitelných ploch bydlení (B) a to v rozsahu 1000 m^2 plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny[8]

(E01) Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování a ochraně volné krajiny reprezentované nezastavěnými územími jako nedílné součásti území města tvořící spolu se zastavěným územím vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území města zejména vytváří prostor pro

a) zemědělskou a lesnickou činnost,
b) volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
c) zachování přírodního dědictví,
d) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí města.

(E02) K zajištění ochrany volné krajiny a jejích funkcí v území se stanovují tyto požadavky na provádění změn v území:

a) chránit stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
b) respektovat a chránit přírodní hodnoty území uvedené v kap. B.2.,
c) respektovat limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu hodnot území v oblasti ochrany přírody a krajiny uvedených v kap. B.2,
d) respektovat a chránit krajinářsky exponovaná území s vysokou hodnotou krajinného rázu, kterými jsou zejména:
   d.1) významná krajinná osa řeky Úhlavy s širokou nivou,
   d.2) významné krajinné dominanty vrcholů Tuhošť, Stříbrnice, Stramchyně (jihozápadní svah), Matějkovna, Na čihadle, Lysina, Babí vrch, Kamýcká skála, Ošupaná, Vosavsko, Úlehle, Kokšínský vrch a Švábí včetně pohledů a průhledů,

[8] Koncepce uspořádání krajiny je znázorněna zejména ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres 1:5 000

d.3) významné stavební krajinné dominanty hrad Švihov, kostel sv. Jiljí ve Švihově a kostel sv. Václava ve Švihově,

d.4) významné vyhlídkové body Tuhošť, okraj lesa vrchu Tuhošť, Na čihadle, Ošupaná, Kamýcká skála, Švábí a Ve spáleném.

d.5) významný krajinné prostory Kamýk - Těšnice a lesní komplexy Tuhošť, Matějkovna – Na čihadle a Lysina - Kokšínský vrch,

d.6) bodové krajinné prvky jako jsou skalní útvary, solitérní stromy a skupiny stromů.

E.2 Vymezení ploch v krajině

(E03) Jako plochy v krajině jsou vymezeny plochy zemědělské (NZ a NZ.2), plochy lesní (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).

(E04) Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby pouze v rozsahu stanoveném § 18 odst. 5) zákona za podmínek stanovených v kap. F, body (F45), (F49), (F51), (F53), (F55) a (F58) a v kap. E.3, bod (E21).

E.2.1 Plochy zemědělské (NZ a NZ.2)

(E05) Stávající plochy pro intenzivní zemědělskou výrobu, tedy plochy orné půdy, travních porostů a sadů jsou, s výjimkou zastavitelných ploch a ploch změn v krajině uvedených v kap. C.2, zachovány pro plnění ekologických a produkčních funkcí a stabilizovány jako plochy zemědělské (NZ) nebo jako plochy zemědělské / trvalý travní porost (NZ.2).

(E06) Plochy zemědělské / trvalý travní porost (NZ.2) jsou vymezeny v místech, kde není možné z důvodů ochrany půd před erozí, ochrany před povodněmi ev. z dalších důvodů provozovat intenzívní zemědělskou výrobu.

(E07) V plochách zemědělských (NZ) a v plochách zemědělských / trvalý travní porost (NZ.2) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky.

(E08) Nové plochy zemědělské (NZ) a plochy zemědělské / trvalý travní porost (NZ.2) nejsou vymezeny.

E.2.2 Plochy lesní (NL)

(E09) Stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou zachovány pro plnění ekologických produkčních a rekreačních funkcí a chráněny jako plochy lesní (NL).

(E10) Nové plochy lesní (NL) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K01, K20, K21, K35 a K36 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

E.2.3 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

(E11) Stávající vodní plochy a toky jsou zachovány pro plnění ekologických a vodohospodářských funkcí v krajině a stabilizovány v plochách vodních a vodohospodářských (W).

(E12) Nová zástavba umisťovaná podél vodních toků bude respektovat volně přístupný pruh podél toku pro správu a údržbu v požadované šíři 6 m.

(E13) V rámci ploch vodních a vodohospodářských (W) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity chráněny drobné krajinné prvky.

(E14) Nové plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K08 a K15 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

E.2.4 Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

(E15) Stávající krajinné prvky přírodního charakteru jsou zachovány pro plnění ekologických funkcí v krajině a jsou stabilizovány v plochách zeleně přírodního charakteru (ZP) a jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.

(E16) Nové plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K02, K03, K04, K05, K06, K07, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33 a K34 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

E.2.5 Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

(E17) Stávající soukromé zahrady mimo zastavěné území jsou stabilizovány v plochách zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).

(E18) Nová plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad je vymezena jako plocha změny v krajině K24 (viz kap. C.2.2, bod (C17)).

E.3 Územní systém ekologické stability

(E19) Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje na nadregionální a regionální úrovni a stanovuje pro ně cílový stav:[9]

Označení	Katastrální území[10]	Cílový stav
Regionální biocentrum 1039	Lhovice, *Červené Poříčí, Vřeskovice, Borovy*	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozeně se vyvíjecí porosty
Osa NRBK - biokoridor 1039 - 105_01	Lhovice	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Osa NRBK – biokoridor 105_01 – 105_02	Lhovice, *Červené Poříčí*	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Osa NRBK - vložené lokální biocentrum 105_02	Lhovice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Osa NRBK - biokoridor 105_02 – 48	Lhovice, *Červené Poříčí, Mezihoří u Švihova*	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Nadregionální biocentrum B48	Švihov u Klatov, *Mezihoří u Švihova, Ježovy, Malechov, Dolany u Klatov*	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozeně se vyvíjecí porosty, vodní plochy a toky
Vložené lokální biocentrum 199_05	Lhovice, *Vřeskovice*	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, extenzivně využívané louky, přirozeně se vyvíjecí porosty
Vložené lokální biocentrum 199_06	Lhovice, *Vřeskovice*	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
Regionální biokoridor 199_06 - 1039	Lhovice, *Vřeskovice*	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů
Regionální biokoridor 207_01 – 207_02	Jíno, *Červené Poříčí, Borovy*	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum 207_01	Jíno, *Červené Poříčí, Borovy*	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok

[9] Nejsou uvedeny skladebné části ÚSES, které do území města nezasahuji, a pouze se ho dotýkají na hranici

[10] Kurzivou jsou uvedena katastrální území v sousedních obcích

Označení	Katastrální území[10]	Cílový stav
Regionální biocentrum 1038	Švihov u Klatov, *Červené Poříčí*	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, mokřadní bylinné porosty, vodní plochy
Vložené lokální biocentrum 222_02	Kokšín, Švihov u Klatov, *Malechov*	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, mokřadní bylinné porosty, vodní plochy
Regionální biokoridor 222_02 – 222_03	Kokšín, Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum 222_03	Kokšín, Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, vodní plochy
Regionální biokoridor 222_03 – 1038	Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Vložené lokální biocentrum 227_03	Kokšín	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok přirozeného charakteru, vodní plochy
Regionální biokoridor 227_03 – 227_04	Kokšín	Přirozené stromové porosty, vodní tok
Vložené lokální biocentrum 227_04	Kokšín, Švihov u Klatov	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok

(E20) Územním plánem jsou vymezeny následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití.[11]

Označení, název	Katastrální území[12]	Cílový stav
Lokální biocentrum 11509	Kaliště u Červeného Poříčí	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11510	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11511	Kamýk u Švihova, *Třebýcina*	Extenzivně využívaný les s přirozeným složením porostů, Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biocentrum 11522	Jíno, Stropčice	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Lokální biocentrum 11525	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11526	Třebýcinka	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
Lokální biocentrum 11529	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11530	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11531	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11536	Kokšín	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biocentrum 11646	Stropčice, *Vlčí*	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, mokřadní bylinné porosty
Lokální biocentrum N70	Kamýk u Švihova, *Třebýcina*	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením

[11] Nejsou uvedeny skladebné části ÚSES, které do území města nezasahuji, ale pouze se ho dotýkají na hranici

[12] Kurzivou jsou uvedena katastrální území v sousedních obcích

Označení, název	Katastrální území[12]	Cílový stav
Lokální biokoridor 12542	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12543	Třebýcinka, *Třebýcina*	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 12548	Kaliště u Červeného Poříčí, *Malinec*	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12549	Kaliště u Červeného Poříčí	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12550	Stropčice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok přirozeného charakteru
Lokální biokoridor 12555	Jíno	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 12556	Třebýcinka, Kaliště u Červeného Poříčí, *Červené Poříčí*	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12557	Třebýcinka, *Červené Poříčí*	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 12560	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12561	Švihov u Klatov	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12564	Kokšín, *Malechov, Dehtín*	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12565	Kokšín	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 12573	Lhovice, *Ježovy, Mezihoří u Švihova*	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok
Lokální biokoridor 22135	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor 22136	Kamýk u Švihova,	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor N66	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor N67	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor N68	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka, *Třebýcina*	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením
Lokální biokoridor N69	Kamýk u Švihova	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením

(E21) Pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Skladebná část
K02	Jíno	ZP	vložené LBC 207_01
K03	Jíno	ZP	LBK 12555
K04	Jíno	ZP	RBK 207_01-207_02
K05	Jíno, Stropčice	ZP	LBC 11522
K06	Kaliště u Červeného Poříčí	ZP	LBC 11504
K07	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	ZP	LBK N66

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Skladebná část
K09	Kamýk u Švihova	ZP	LBC 11511
K10	Kokšín	ZP	vložené LBC 227_03
K11	Kokšín	ZP	RBK 227_03-227_04
K12	Kokšín	ZP	vložené LBC 222_02
K13	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP	vložené LBC 227_04
K14	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP	RBK 222_02-222_03
K16	Lhovice	ZP	LBK 12573
K17	Lhovice	ZP	LBK 105_01-105_02
K19	Lhovice	ZP	NRBK 1039-105_01
K20	Lhovice	NL	RBK 199_06-1039
K21	Lhovice	NL	vložené LBC 199_06
K22	Stropčice	ZP	LBC 11646
K23	Stropčice	ZP	LBK 12550
K25	Švihov u Klatov	ZP	vložené LBC 222_03
K26	Švihov u Klatov	ZP	RBK 222_03-1038
K27	Švihov u Klatov	ZP	RBC 1038
K28	Švihov u Klatov	ZP	NRBK 105_02-48
K29	Švihov u Klatov, Třebýcinka	ZP	LBK 12557
K30	Třebýcinka	ZP	LBC 11510
K31	Třebýcinka	ZP	LBK N68
K32	Třebýcinka	ZP	LBK 12543
K33	Třebýcinka	ZP	LBK 12556
K34	Třebýcinka	ZP	LBC 11526
K36	Lhovice	NL	LBC 199_05

(E22) Ve skladebných částech ÚSES:

a) nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému,

b) nejsou přípustné činnosti snižující jejich ekologickou stabilitu a funkčnost.

E.4 Prostupnost krajiny

(E23) Základní systém místních a účelových komunikací pro obsluhu pozemků a pro pohyb v krajině je stabilizován v plochách veřejných prostranství specifických pro prostupnost krajiny (PX) a též jako přípustná součást v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

(E24) Pro doplnění sítě cest jsou vymezeny:

a) plocha Z47 pro doplnění chybějícího úseku propojení zastavěných území Kamýku a Vosí,

b) koridor X03 pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda,

c) koridor X04 pro umístění cyklostezky Kokšín – Švihov.

(E25) Místní a účelové komunikace mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány ve všech dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F a v kap. E.3, bod (E21).

E.5 Protierozní opatření

(E26) Pro snížení eroze půdy na svazích návrší Stříbrnice a k ochraně Lhovic před případným zanesením splachy z polí je vymezena plocha K18 pro protierozní opatření – průleh nad Lhovicemi.

E.6 Ochrana před povodněmi

(E27) Stanovené záplavové území řeky Úhlavy je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.

(E28) Stávající protipovodňová opatření ve Švihově jsou zachována a stabilizována jako přípustná součást ploch s rozdílným způsobem.

(E29) Pro zajištění protipovodňové ochrany Lhovic je vymezena plocha K15 pro umístění retenční vodní nádrže na místní vodoteči.

E.7 Rekreační využívání krajiny

(E30) Základní systém místních a účelových komunikací umožňující pohyb pěších a cyklistů je stabilizován v plochách veřejných prostranství specifických pro prostupnost krajiny (PX) a též jako přípustná součást v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

(E31) Pro doplnění možností rekreačního využití krajiny jsou vymezeny

a) koridor X03 pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda,
b) koridor X04 pro umístění cyklostezky Kokšín – Švihov,
c) plocha Z42 ve Švihově pro umístění odpočívadla.

(E32) Pěší a cyklistické stezky mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány ve všech dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. F a v kap. E.3, bod (E21).

E.8 Dobývání nerostů

(E33) Plochy ložisek nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí jsou respektovány jako limit rozvoje území.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

(F01) Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plocha bydlení (B),
b) plocha rekreace (R),
c) plocha veřejné vybavenosti (OV),
d) plocha pro tělovýchovu a sport (OS),
e) plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (OH),
f) plocha smíšená obytná (SO),
g) plocha smíšená obytná venkovská (SV),
h) plocha veřejných prostranství (P),
i) plocha veřejných prostranství specifická pro prostupnost území (PX),
j) plocha pro silniční dopravu (DS),
k) plocha pro železniční dopravu (DZ),
l) plocha technické infrastruktury (TI),
m) plocha výroby a skladování (V),
n) plocha pro zemědělskou výrobu (VZ),
o) plocha zeleně (Z),

p) plocha zeleně přírodního charakteru (ZP),
q) plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN),
r) plocha zemědělská (NZ),
s) plocha zemědělská / trvalý travní porost (NZ.2),
t) plocha lesní (NL),
u) plocha vodní a vodohospodářská (VV).

F.1 Plochy bydlení (B)

(F02) Plochy bydlení jsou určeny pro bydlení v rodinných domech s možností integrace nerušících komerčních aktivit a doprovodnou vybaveností.

(F03) Pro plochy bydlení jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití** – rodinné domy, řadové, dvojdomy nebo samostatné, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) **přípustné využití:**

b.1) zařízení nerušících komerčních aktivit živnostenského charakteru integrovaná v rodinných domech,

b.2) občanské vybavení, tedy zařízení obchodu a služeb sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatelů dané plochy,

b.3) zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení

b.4) zařízení pro tělovýchovu a sport a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,

b.5) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

b.6) plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,

b.7) řadové (skupinové) garáže výhradně pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy.

c) **nepřípustné využití:**

c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

d) **podmíněně přípustné využití** - bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.

(F04) Pro plochy bydlení jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**

a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,

b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,

c) míra zastavění je maximálně 25%,

d) struktura zástavby – rozvolněná pravidelná,

e) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné,

f) pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m^2 plochy veřejného prostranství, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

(F05) Pro zastavitelné plochy bydlení jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:**

a) plocha Z29:

a.1) rodinné domy neumisťovat v pruhu 20 m od hranice s plochou výroby,

a.2) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,

a.3) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,

b) plocha Z30:

b.1) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,

b.2) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,

b.3) při umisťování staveb respektovat OP vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,

c) plocha Z33 – při realizaci výstavby zachovat terénní sráz se stávající zelení,

d) plocha Z34:

d.1) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,

d.2) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,

e) plocha Z35:

e.1) v ploše nelze umístit jakékoliv aktivity, které by mohly ohrozit sousední vodní zdroj,

e.2) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,

e.3) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,

e.4) při umisťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,

f) plocha Z36:

f.1) při umisťování staveb respektovat ochranné pásmo vodovodu,

f.2) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,

f.3) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,

f.4) při umisťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,

g) plocha Z37:

f.1) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,

f.2) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky silnice I/27

f.3) dopravní napojení plochy řešit prostřednictvím místní komunikace (plocha PX), přímé napojení na I/27 do doby její přeložky není možné.

F.2 Plochy rekreace (R)

(F06) Plochy rekreace jsou určeny pro rodinnou rekreaci s nezbytnou vybaveností.

(F07) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití** – rekreační chaty se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) **přípustné využití:**

b.1) rodinné domy,

b.2) dětská hřiště,

b.3) plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,

b.4) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury

c) **nepřípustné využití:**

c.1) bytové domy,

c.2) stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat,

c.3) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,

c.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

(F08) Pro plochy rekreace jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**

a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),

b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1NP + podkroví,

c) míra zastavění je maximálně 15%,

d) struktura zástavby – rozvolněná drobná nepravidelná.

F.3 Plochy veřejné vybavenosti (OV)

(F09) Plochy veřejné vybavenosti jsou určeny pro veřejně dostupnou vybavenost místního i nadmístního významu včetně nezbytného zázemí.

(F10) Pro plochy veřejné vybavenosti jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití** - stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,

b) **přípustné využití:**

b.1) služební byty,

b.2) plochy zeleně,

b.3) veřejná prostranství,

b.4) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,

b.5) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,

c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

(F11) Výstavba v plochách veřejné vybavenosti bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.

F.4 Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

(F12) Plochy pro tělovýchovu a sport jsou určeny pro sportovní aktivity a vybavenost pro turistiku.

(F13) Pro plochy pro tělovýchovu a sport jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití** – stavby a venkovní zařízení pro tělovýchovu, sport a turistiku,

b) **přípustné využití:**

b.1) zázemí pro uživatele tělovýchovného a sportovního zařízení (občerstvení, prodejny, administrativa, šatny, klubovny),

b.2 plochy zeleně,

b.5) plochy veřejných prostranství,

b.6) přístřešky a odpočívadla pro turisty,

b.4) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,

b.3) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

c) **nepřípustné využití**

c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

(F14) Výstavba v plochách pro tělovýchovu a sport bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby.

(F15) Pro zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:**

a) plocha Z24 – při umisťování staveb a zařízení respektovat ochranné pásmo vedení VN

b) plocha Z40 – na západním okraji plochy bude realizován souvislý pás stromové zeleně o šířce nejméně 15 m,

c) plocha Z41:

b.1) v ploše lze umístit pouze přístřešky a odpočívadla pro turisty, umístění dalších staveb je nepřípustné,

b.2) stávající zeleň v ploše musí být v maximální možné míře zachována,

b.3) při umisťování staveb a zařízení respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu,

b.4) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,

b.5) případná protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/27,

d) plocha Z42:

c.1) objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity budou v ploše umístěny za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech,

c.2) veškerá protihluková ochrana musí být realizována investory zástavby v ploše a to mimo pozemky silnice I/27.

F.5 Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)

(F16) Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby jsou určeny pro veřejně přístupné funkční i pietně upravené hřbitovy.

(F17) Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby lze využít pro:

a) pohřebiště
b) doprovodné stavby (sakrální stavby, zázemí hřbitova),
c) doprovodnou zeleň,
d) nezbytný mobiliář,
e) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
f) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí hřbitova je nepřípustné.

F.6 Plochy smíšené obytné (SO)

(F18) Plochy smíšené obytné jsou určeny pro bydlení a vybavenost celoměstského charakteru.

(F19) Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití:**
   a.1) rodinné domy, řadové, dvojdomy nebo samostatné, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
   a.2) stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a administrativu, cestovní ruch, ubytování, prodej a služby,
b) **přípustné využití:**
   b.1) byty v objektech s jiným využitím,
   b.2) zařízení nerušících komerčních aktivit živnostenského charakteru integrovaná v rodinných domech,
   b.3) zařízení přidružené drobné řemeslné výroby nerušící bydlení,
   b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
   b.5) plochy veřejných prostranství vč. plochy zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,
   b.6) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy.
   b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,
c) **nepřípustné využití:**
   c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
   c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
   c.3 všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
d) **podmíněně přípustné využití** - bytové domy; přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy.

(F20) Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání:**

a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,
c) struktura zástavby – kompaktní,

d) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.

(F21) Pro zastavitelnou plochu Z42 je stanovena **specifická podmínka pro využití a uspořádání** – objekty pro bydlení neumisťovat v pruhu 20 m od hranice s plochou výroby.

F.7 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

(F22) Plochy smíšené obytné venkovské jsou určeny pro venkovské bydlení spojené se zemědělským hospodařením a pro rekreaci s nezbytným vybavením.

(F23) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití:**

a.1) rodinné domy venkovského charakteru s integrovanými objekty zemědělské malovýroby, se zahradami a dalším nezbytným zázemí (garáže, zahradní stavby)

a.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby)

b) **přípustné využití:**

b.1) stavby a zařízení občanské vybavenosti místního významu,

b.2) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba,

b.3) dětská hřiště

b.6) plochy veřejných prostranství vč. ploch zeleně a ploch místních a účelových komunikací zajišťujících obsluhu pozemků a prostupnost území,

b.7) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky)

b.8) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu bez vazby na objekty bydlení,

c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

(F24) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**

a) výstavba ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat současné prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,

b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2NP + podkroví,

c) minimální velikost pozemku – 1100 m^2,

d) struktura zástavby – rozvolněná rozsáhlá nepravidelná,

e) výstavba v nových zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.

(F25) Pro zastavitelné plochy smíšené obytné jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:**

a) plocha Z02 – v aktivní zóně záplavového území Úhlavy nelze umístit objekty ani oplocení pozemku,

b) plocha Z16 - při umisťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,

c) plocha Z23 - při umisťování staveb respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu,

d) plocha Z26 - při umisťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě,

e) plocha Z46 - při umisťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN, případnou přeložku vedení projednat se správcem sítě.

F.8 Plochy veřejných prostranství (P)

(F26) Plochy veřejných prostranství jsou určeny pro veřejné užití obyvateli i návštěvníky města, pro jejich pohyb, pobyt a volnočasové aktivity.

(F27) Pro plochy veřejných prostranství jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití -** náměstí, návsi a další veřejně přístupné prostory,

b) **přípustné využití:**

b.1) plochy zeleně,

b.2) místní komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace,

b.3) parkoviště,

b.4) autobusové zastávky,

b.5) dětská hřiště

b.6) drobná architektura, mobiliář vč. mobilních zařízení pro prodej (stánky),

b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

c.1) stavby pro prodej,

c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** se nestanovuje.

F.9 Plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území (PX)

(F28) Plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území jsou určeny pro zajištění obsluhy pozemků v zástavbě i ve volné krajině a pro prostupnost území zejména pro pěší a cyklisty.

(F29) Plochy veřejných prostranství specifických pro prostupnost území lze využít pro:

a) stavby místních komunikace III. a IV. třídy a účelové komunikace včetně součástí komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.

a) komunikace pro pěší a cyklisty,

b) nezbytný mobiliář a zázemí,

c) doprovodnou zeleň jako nedílnou součást komunikací a stezek vedených ve volné krajině popřípadě i v zastavěném území,

d) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Umístění jakýkoliv dalších staveb a zařízení je nepřípustné.

F.10 Plochy pro silniční dopravu (DS)

(F30) Plochy pro silniční dopravu jsou určené pro obsluhu území automobilovou, autobusovou, cyklistickou a pěší dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů.

(F31) V plochách pro silniční dopravu lze umístit

a) stavby silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.,

b) komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek,

c) plochy a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot),

d) nezbytný mobiliář a zázemí,
e) doprovodnou zeleň,
f) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Umístění staveb a zařízení nesouvisejících se silniční dopravou je nepřípustné.

F.11 Plochy pro železniční dopravu (DZ)

(F32) Plochy pro železniční dopravu jsou určené pro obsluhu území železniční dopravou a pro zajištění širších dopravních vztahů.

(F33) Plochy pro železniční dopravu lze využít pro:

a) stavby kolejišť železniční dráhy včetně součástí dráhy jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové zdi, zabezpečovací zařízení apod.,
b) plochy a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy),
c) doprovodnou a areálovou zeleň,
d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
e) komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek,
f) nezbytný mobiliář a zázemí,
g) veřejná prostranství,
h) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s železniční dopravou je nepřípustné.

F.12 Plochy technické infrastruktury (TI)

(F34) Plochy technické infrastruktury jsou určené pro zásobování území vodu, odvod a čištění odpadních vod, pro zásobování plynem, elektrickou energií, pro zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi a pro zajištění širších vztahů v oblasti technické infrastruktury.

(F35) Plochy technické infrastruktury lze využít pro:

a) stavby a zařízení technické infrastruktury, pro niž je plocha určena,
b) nezbytné zázemí,
c) doprovodnou zeleň,
d) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
e) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění staveb a zařízení nesouvisejících s železniční dopravou je nepřípustné.

F.13 Plochy výroby a skladování (V)

(F36) Plochy výroby a skladování jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací.

(F37) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití:**
   a.1) stavby a zařízení pro lehkou výrobu,
   a.2) stavby a zařízení pro skladování,
   a.3) stavby a zařízení pro zemědělskou a zahradnickou výrobu a zpracování plodin,
   a.4) stavby a zařízení pro zpracování dřeva.
b) **přípustné využití:**
   b.1) služební byty,
   b.2) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,

b.3) čerpací stanice pohonných hmot

b.4) plochy zeleně,

b.5) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,

b.6) vodní plochy,

b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

c.1) zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,

c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** - zařízení pro likvidaci komunálních odpadů; pouze za podmínky, že jeho umístění bude v souladu s plánem odpadového hospodářství města.

(F38) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**

a) výstavba ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,

b) výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 15 m,

c) míra zastavění je maximálně 60 %,

d) struktura zástavby - areálová,

e) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,

f) na rozhraní stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových ploch výroby a skladování, které přímo sousedí se stabilizovanými i zastavitelnými plochami bydlení (B), smíšenými obytnými (SO), smíšenými obytnými venkovskými (SV) a plochami veřejné vybavenosti (OV) bude v rámci plochy výroby a skladování realizován pruh izolační zeleně o šířce nejméně 20 m.

(F39) Pro zastavitelné plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání:**

a) plocha Z43 - při umisťování staveb respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu,

b) plocha Z45 - při umisťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN.

F.14 Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)

(F40) Plochy výroby a skladování jsou určeny pro zemědělské hospodaření formou rodinných farem.

(F41) Pro plochy výroby a skladování jsou stanoveny tyto **obecné podmínky pro využití:**

a) **hlavní využití:**

a.1) stavby a zařízení pro kapacitní chov hospodářských zvířat,

a.2) stavby a zařízení pro skladování a zpracování plodin.

b) **přípustné využití:**

b.1) stavby a zařízení pro doprovodné řemeslné výroby,

b.2) stavby a zařízení zahradnické výroby,

b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit, jako garáže a přístřešky pro zemědělskou techniku, kanceláře, šatny, zařízení pro zabezpečení apod.,

b.4) plochy zeleně,

b.5) vodní plochy,

b.6) samostatné zahrady a sady vč. zahradních staveb, skleníků, přístřešků,

b.5) komunikační a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,

b.7) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**
   c.1) stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
   c.2) veškeré další činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
   c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** – rodinné domy; pouze za podmínky, že budou doprovodnou stavbou staveb a zařízení pro zemědělskou činnost.

(F42) Pro plochy pro zemědělskou výrobu jsou stanoveny tyto **obecné podmínky prostorového uspořádání**

a) výstavba ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude respektovat prostorové parametry, zejména výšku, měřítko a kontext, okolní zástavby,
b) ve stabilizovaných, zastavitelných i přestavbových plochách bude v maximální míře uplatněna stromová zeleň, která přispěje k začlenění ploch do krajiny,
c) výška rodinných domů je maximálně 2 NP,
d) míra zastavění je maximálně 50 %,
e) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
f) rodinné domy lze umístit až po realizaci staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

(F43) Pro zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu jsou stanoveny tyto **specifické podmínky pro využití a uspořádání**

a) plocha Z11
   a.1) výstavba v ploše je podmíněna realizací místní komunikace Vosí – Kamýk (plocha Z47),
   a.2) při umisťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN,
b) plocha Z28 - při umisťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení VN.

F.15 Plochy zeleně (Z)

(F44) Plochy zeleně jsou určeny pro pobyt a volnočasové aktivity obyvatel.

(F45) Plochy zeleně lze využít pro:

a) krajinářsky upravené porosty,
b) zařízení nezbytného zázemí,
c) drobnou architekturu a mobiliář,
d) travnatá hřiště,
e) vodní plochy,
f) komunikace pro chodce a cyklisty,
g) parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
h) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřípustné.

F.16 Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

(F46) Plochy zeleně přírodního charakteru jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochranu krajinného rázu.

(F47) Plochy zeleně přírodního charakteru lze využít pro:

a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
b) extenzivně využívané travní porosty,
c) nezbytný mobiliář,

d) komunikace pro chodce a cyklisty,

e) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 zákona), určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků a stavby pro ochranu přírody,

f) nezbytné liniové trasy a plochy další technické infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřípustné.

(F48) V plochách zeleně přírodního charakteru, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E18) a (E19) a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E21) a (E22).

(F49) Výsadby v plochách zeleně přírodního charakteru zasahujících do zátopové ho území budou respektovat podmínky ochrany území před povodněmi.

F.17 Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

(F50) Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad jsou určeny pro soukromé zahrádkářské či sadovnické využití popř. pro volnočasové aktivity.

(F51) Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad lze využít pro:

a) zahradní a sadovnické kultury,

b) zahradní stavby (altány, přístřešky), zahradní domky, skleníky,

c) herní prvky a nezpevněné sportovní plochy,

d) vodní prvky,

e) nezbytný mobiliář,

f) nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřípustné.

F.18 Plochy zemědělské (NZ)

(F52) Plochy zemědělské jsou určeny pro intenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí zemědělských ploch.

(F53) Plochy zemědělské lze využít pro:

a) ornou půdu, louky, pastviny, sady ev. jiné speciální zemědělské kultury,

b) nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,

c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační.

d) účelové komunikace,

e) komunikace pro pěší a cyklisty

f) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků

g) nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřípustné.

F.19 Plochy zemědělské / trvalé travní porosty (NZ.2)

(F54) Plochy zemědělské / trvalé travní porosty jsou určeny pro extenzívní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí zemědělských ploch.

(F55) Plochy zemědělské / trvalé travní porosty lze využít pro:

a) louky a pastviny,

b) nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,

c) drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační,

d) účelové komunikace,
e) komunikace pro pěší a cyklisty,
f) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků,
g) nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřípustné.

F.20 Plochy lesní (NL)

(F56) Plochy lesní jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa.

(F57) Plochy lesní lze využít pro:

a) lesní porosty,
b) louky a pastviny pro myslivecké užití,
c) lesní školky
d) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu,
e) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty,
f) vodní plochy a toky,
g) stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejích důsledků
h) nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřípustné.

(F58) V plochách lesních, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E18) a (E19) a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E21) a (E22).

F.21 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

(F59) Plochy vodní a vodohospodářské jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí.

(F60) Plochy vodní a vodohospodářské lze využít pro:

a) vodní plochy a toky,
b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
c) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky),
d) účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty,
e) nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury.

Umístění dalších staveb a zařízení je nepřípustné.

(F61) V plochách vodních a vodohospodářských, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E18) a (E19) a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. E.3, body (E21) a (E22).

F.22 Podmínky využití koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(F62) Koridor X01 určený pro umístění stavby přeložky silnice I/27 bude využit dle podmínek pro využití ploch pro silniční dopravu (DS) uvedených v kap. F.10, v bodech (F30) a (F31).

(F63) Koridor X02 určený pro umístění stavby modernizace celostátní železniční trati č. 183 bude využit dle podmínek pro využití ploch železniční dopravu (DZ) uvedených v kap. F.11, v bodech (F32) a (F33).

(F64) Umístění stavby modernizace železniční trati v koridoru X02 je nutné koordinovat s podmínkami pro koridor X01.

(F65) Koridor X03 určený pro umístění stavby nadregionální cyklistické stezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda bude využit dle podmínek pro využití ploch veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX) uvedených v kap. F.9, v bodech (F28) a (F29).

(F66) Umístění stavby cyklistické stezky v koridoru X03 je nutné koordinovat s podmínkami pro koridor X01.

(F67) Koridor X.04 určený pro umístění stavby stezky Kokšín – Švihov bude využit dle podmínek pro využití ploch veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX) uvedených v kap. F.9, v bodech (F28) a (F29).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT[13]

(G01) Územním plánem jsou vymezeny tuto veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace veřejně prospěšné stavby	Dotčená k.ú.
Z08	Plocha pro umístění zastávky autobusové veřejné hromadné dopravy	Kamýk u Švihova
Z47	Plocha pro vybudování místní komunikace pro dokončení propojení zastavěných území Vosí a Kamýku.	Kamýk u Švihova

(G02) Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury, vztahy mezi majiteli pozemků a vlastníky resp., správci sítí budou řešeny věcným břemenem.

(G03) Územním plánem jsou vymezeny tyto koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace koridoru pro VPS	Dotčená k.ú.
X01	Koridor pro přeložku silnice I/27	Lhovice, Švihov u Klatov, Kokšín
X02	Koridor pro modernizaci celostátní železniční trati č. 183	Kokšín, Švihov u Klatov, Třebýcinka
X03	Koridor nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy - Železná Ruda	Jíno, Švihov u Klatov
X04	Koridor cyklostezky Kokšín - Švihov	Kokšín, Švihov u Klatov

(G04) Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená k.ú.
K02	ÚSES - RBK 207_01	Jíno
K03	ÚSES - LBK 12555	Jíno
K04	ÚSES - RBK 207_01-207_02	Jíno
K05	ÚSES - LBC 11522	Jíno, Stropčice
K06	ÚSES - LBC 11504	Kaliště u Červeného Poříčí
K07	ÚSES - LBK N66	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka
K09	ÚSES - LBC 11511	Kamýk u Švihova

[13] Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. I.3 Veřejně prospěšné stavby 1:5000

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená k.ú.
K10	ÚSES – vložené LBC 227_03	Kokšín
K11	ÚSES - RBK 227_03-227_04	Kokšín
K12	ÚSES - vložené LBC 222_02	Kokšín
K13	ÚSES - vložené LBC 227_04	Kokšín, Švihov u Klatov
K14	ÚSES - RBK 222_02-222_03	Kokšín, Švihov u Klatov
K15	Retenční nádrž Lhovice	Lhovice
K16	ÚSES - LBK 12573	Lhovice
K17	ÚSES - LBK 105_01-105_02	Lhovice
K18	Protierozní průlehy Lhovice	Lhovice
K19	ÚSES - NRBK 1039-105_01	Lhovice
K20	ÚSES - RBK 199_06-1039	Lhovice
K21	ÚSES - vložené LBC 199_06	Lhovice
K22	ÚSES - LBC 11646	Stropčice
K23	ÚSES - LBK 12550	Stropčice
K25	ÚSES - vložené LBC 222_03	Švihov u Klatov
K26	ÚSES - RBK 222_03-1038	Švihov u Klatov
K27	ÚSES - RBC 1038	Švihov u Klatov
K28	ÚSES - NRBK 105_02-48	Švihov u Klatov
K29	ÚSES - LBK 12557	Švihov u Klatov, Třebýcinka
K30	ÚSES - LBC 11510	Třebýcinka
K31	ÚSES - LBK N68	Třebýcinka
K32	ÚSES - LBK 12543	Třebýcinka
K33	ÚSES - LBK 12556	Třebýcinka
K34	ÚSES - LBC 11526	Třebýcinka

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(H01) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I01) Kompenzační opatření nejsou stanovena, neboť nedochází k negativnímu ovlivnění EVL Švihovské hvozdy.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(J01) Územním plánem jsou vymezeny následující plochy územních rezerv a určuje podmínky pro jejich prověření:

Označení plochy	Katastrální území	Využití	Výměra (ha)	Podmínky pro prověření
R01	Lhovice	SV - plocha smíšená obytná venkovská	1,244	*Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních zastavitelných plochách SV ve Lhovicích.*
R02	Lhovice	V – plocha výroby a skladování	0,605	*Podmínkou pro prověření je realizace napojení ploch výroby vč. stávajícího areálu na silnici Švihov – Vřeskovice mimo zastavěné území obce.*
R03	Lhovice	V – plocha výroby a skladování	0,384	*Podmínkou pro prověření je realizace napojení ploch výroby vč. stávajícího areálu na silnici Švihov – Vřeskovice mimo zastavěné území obce.*
R04	Stropčice	SV - plocha smíšená obytná venkovská	0,269	*Podmínkou pro prověření je přeložka vedení elektrické energie a vyřešení napojení plochy.*
R05	Švihov	B – plocha bydlení	1,744	*Podmínkou pro prověření je realizace zástavby v ostatních plochách SV ve Švihově.*

(J02) V plochách územních rezerv nesmí být povolovány žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(K01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(L01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou vymezeny.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U

REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(M01) Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou vymezeny.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu má celkem 43 stran včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

Textová část Odůvodnění územního plánu má celkem 111 stran včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000
II.2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
II.3	VÝKRES ZÁBORŮ ZPF	1:5 000

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

BŘEZEN 2014

RNDr. Milan Svoboda
U Lomu 139
338 42 Hrádek

+420 739 095 871

mis.landarch@seznam.cz

Záznam o účinnosti:

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal b) datum nabytí účinnosti	Zastupitelstvo města Švihov .....
c) údaje o pořizovateli územního plánu	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- jméno a příjmení oprávněná úřední osoba pořizovatele	Tomáš Martínek, služ. č. 414520
- funkce oprávněné úřední osoby	oprávněná úřední osoba
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	.....

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV - ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel:	Město Švihov
Adresa:	nám. E. Beneše 38, 340 12 Švihov
IČ:	00256153
Zastupuje:	PaeDr. Václav Petrus, starosta, pověřený zastupitel

Pořizovatel:	Městský úřad Klatovy
Adresa:	náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
Zajišťuje:	Odbor výstavby a územního plánování, Tomáš Martínek
Telefon:	376 347 227
E-mail:	tmartinek@mukt.cz

Zpracovatel:	RNDr. Milan Svoboda
Adresa:	U Lomu 139, 338 42 Hrádek
IČ:	15751139
GSM:	739 095 871
e-mail:	mis.landarch@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt (územní plánování, krajinářská architektura) a autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability), CKA 02463

Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 03541

Mgr. Radka Dvorská

Ing. arch. Simona Švecová

Ing. Václav Jetel st.

……

podpis a autorizační razítko zpracovatele

SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

I. <u>Územní plán (výroková část):</u>

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území 1: 5 000

I.2 Hlavní výkres 1: 10 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

II. <u>Obsah odůvodnění územního plánu:</u>

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1 Koordinační výkres 1: 5 000

II.5 Výkres širších vztahů 1: 50 000

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresy v měřítku 1:5000 jsou v tištěné podobě ve dvou listech.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 1

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje 1

A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 4

A.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 28

A.4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle §18 a §19 stavebního zákona) 14

A.5. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů 17

A.6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 20

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ 21

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 28

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 32

D.1 Vymezení řešeného a zastavěného území, vymezení pojmů 32

D.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 33

D.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 43

D.4 Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury 54

D.5 Odůvodnění koncepce technické infrastruktury 57

D.6 Odůvodnění koncepce občanského vybavení 60

D.7 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, aj. 62

D.8 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 72

D.9 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 83

D.10 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 86

D.11 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 86

D.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 86

D.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci 87

D.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 87

D.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 87

E. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ

PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO 88
F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 89
F.1 Zemědělský půdní fond 89
F.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa 97
G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 100
G.1 Východiska 100
G.2 Bilance 100

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 dne 20. 7. 2009. V souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění je Politika územního rozvoje závazná pro vydávání územních plánů.

A.1.1 Republikové priority územního plánování

Návrh Územního plánu města Švihov respektuje stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury.

V ÚP jsou respektovány definované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

1. Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny

Návrh ÚP respektuje veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistické struktury a krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů ÚP při zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

2. Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

Návrh ÚP posiluje centrum města jako těžiště území a dále vytváří podmínky pro rozvoj dostupných forem bydlení a komerčních aktivit přinášejících pracovní příležitosti.

Návrh ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství, které jsou důležité z hlediska posilování sociální soudržnosti a dostupnosti služeb pro obyvatele města.

3. Preferovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území

Návrh ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, komerčních aktivit, zejména zemědělské a lesnické výroby v okrajových částech města, pro ochranu a využívání krajiny i významných kulturních hodnot.

Navržený rozvoj je řešen s ohledem na ochranu stávajících hodnot území, maximální možné vyloučení střetů s limity využití území a eliminaci či redukci identifikovaných problémů.

Návrh ÚP sleduje vyváženost sociálního, environmentálního a ekonomického pilíře s cílem zajištění udržitelného rozvoje.

4. Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Návrh ÚP stabilizuje plochy pro lokalizaci místních podnikatelských aktivit.

Nerušící komerční aktivity (živnostenské provozy, služby, řemeslné výroby, drobné zemědělské hospodaření) jsou umožněny i v plochách bydlení a v plochách smíšených venkovských.

5. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury

Návrh ÚP respektuje stávající strukturu osídlení města, včetně samostatných místních částí.

V samostatných částech jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj funkcí, odpovídajících jejich charakteru a velikosti, a zároveň pro posílení vazby centrum města, zejména formou zkvalitňování veřejné infrastruktury.

6. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání brownfields, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území, zachovat veřejnou zeleň a minimalizovat její fragmentaci

V zájmu hospodárného využívání území a ochrany volné krajiny umísťuje ÚP rozvojové záměry přednostně do území brownfields určených zejména pro komerční aktivity (výroba, skladování, služby) a v návaznosti na hranici zastavěného území.

Plochy zeleně jsou v maximální možné míře respektovány jako významná přírodní hodnota území.

Z hlediska fragmentace krajiny je podstatné vymezení koridorů přeložky silnice I/27 a modernizace trati č. 183 na základě ZÚR Plzeňského kraje. Tyto koridory nejsou v ZÚR z hlediska fragmentace krajiny řešeny optimálně.

7. Rozvojové záměry umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat kompenzační opatření

Nové záměry jsou umístěny s ohledem na účelné využívání území a na identifikované hodnoty a limity využití území.

U záměrů umístěných mimo zastavěná území byla zohledněna zejména ochrana krajinného rázu, záměry nezasahují do PP Stará Úhlava, ani do EVL Švihovské hvozdy.

8. Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech, negativně poznamenaných lidskou činností

Území města nespadá mezi oblasti výrazně negativně poznamenaných lidskou činností, uplatnění této priority zde tedy není zásadní.

Návrh ÚP vymezuje systém sídelní zeleně a zeleně v krajině a stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně (zeleň veřejných prostranství, zeleň přírodního charakteru) a doplňuje je o návrhové plochy zeleně (zeleň přírodního charakteru).

9. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu

Návrh ÚP stabilizuje turisticky atraktivní plochu hradu Švihov pro cestovní ruch (plocha veřejného vybavení) a dále vytváří podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku a pro zlepšení prostupnosti území.

10. Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny

Návrh ÚP stabilizuje stávající dopravní infrastrukturu - silnice I., II. a III, třídy, místní a účelové komunikace a železniční trať č. 183 a vymezuje koridory pro přeložku I/27 a modernizaci trati č. 183 v souladu s nadřazenou dokumentací.

Návrh ÚP stabilizuje stávající technickou infrastrukturu a navrhuje její doplnění s ohledem na další rozvoj města.

Zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území nebo ve vazbě na jeho hranici jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu.

Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizovaným systémem účelových komunikací.

11. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví

Návrh ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury (viz předchozí bod).

V ÚP je vymezen koridor pro přeložku I/27, která umožní lepší napojení částí Švihov a Lhovice a přispěje ke snížení zátěže Švihova a Kokšína tranzitní dopravou a emisemi a hlukem generovanými touto dopravou.

V ÚP je dále vymezen koridor pro modernizaci trati č. 183, která přispěje ke snížení hlukové a emisní zátěže území Švihova a Kokšína provozem na této železnici.

12. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod

Návrh ÚP respektuje vymezená záplavové území Úhlavy vč. aktivní zóny a územní zvláštní povodně pod vodním dílem a vybudovaná protipovodňová opatření.

V části Lhovice je navržena vodní nádrž pro retenci přívalových vod na místní vodoteči.

Návrh ÚP respektuje poddolované území Těšnice – Kamýk a území staré ekologické zátěže – skládka Švihov. Tyto limity nejsou z hlediska územního rozvoje zásadní.

13. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a odůvodněných případech

Návrh ÚP respektuje záplavové území a nevymezuje v něm nové zastavitelné plochy s výjimkou koridoru pro umístění stezky pro pěší a cyklisty a plochy odpočívadla.

14. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, podporovat účelné využívání v rámci sídelní struktury, při řešení problémů udržitelného rozvoje využívat regionálních seskupení, stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě dopravy jako klíčového předpokladu hospodářského rozvoje

Tato priorita není pro území Švihova relevantní.

15. Zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat řešení v dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu

Návrh ÚP je komplexní a zahrnuje řešení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Jsou vymezeny plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině, v dlouhodobém horizontu pak plochy územní rezervy.

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území zohledňující charakter, potenciál a potřeby území a navrhuje opatření pro zajištění odpovídající kvality a rozsahu technické a dopravní infrastruktury, občanského vybavení a bydlení pro budoucí rozvoj města.

16. Zajistit návaznost různých druhů dopravy, vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch, vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest

Návrh ÚP vymezuje systém dopravní infrastruktury jako ucelený systém s propojením silniční a železniční, pěší i cyklistické dopravy, ve vazbě na širší území a okolní obce. Stávající síť silnic a místních komunikací je stabilizována a doplněna o koridor pro umístění nové stezky pro pěší a cyklisty mezi Kokšínem a Švihovem.

Součástí návrhu jsou plochy veřejných prostranství vč. místních a účelových komunikací či uliční prostory.

Návrh ÚP respektuje potřeby veřejné hromadné dopravy a vytváří podmínky pro její další rozvoj.

17. Úroveň technické infrastruktury koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Koncepce technické infrastruktury je stanovena na základě potřeb a předpokládaného vývoje území s ohledem na ekonomické možnosti obce tak, aby pokrývala ve všech oblastech budoucí nároky obyvatel a byla tak zajištěna optimální kvalita jejich životních podmínek.

V koncepci technické infrastruktury je řešeno odpovídajícím způsobem zásobování vodou, odvádění a likvidace odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zemním plynem a teplem a systém odpadového hospodářství.

18. Vytvářet podmínky pro rozvoje decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí

Návrh ÚP respektuje vodní elektrárnu Švihov a umožňuje instalaci fotovoltaických panelů na střechách objektů zejména v plochách výroby a skladování a zemědělské výroby.

19. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

Tato priorita není pro území Švihova relevantní.

A.1.2 Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

PÚR ČR nevymezuje na území Švihova rozvojovou oblast, specifickou oblast ani rozvojovou osu.

A.1.3 Dopravní infrastruktura

PÚR ČR vymezuje na území města Švihov silnici I/27 jako stávající silnici s mezinárodním provozem dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem (AGR).

Žádné další trasy, koridory a plochy dopravní infrastruktury s mezinárodním či celostátním významem vymezen v PÚR ČR se území Švihova nedotýkají.

A.1.4 Technická infrastruktura

PÚR ČR vymezuje na území města Švihov stávající tranzitní plynovod celostátního významu. Tento plynovod je územním plánem respektován.

Žádné další trasy, koridory a plochy technické infrastruktury s mezinárodním či celostátním významem vymezen v PÚR ČR se území Švihova nedotýkají.

A.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 16. 9. 2008. ZÚR PK byly zpracovány v souladu s PÚR 2006.

V současné době je pořizována Aktualizace č. 1 ZÚR PK (již v souladu s PÚR 2008).

A.2.1 Krajské priority územního plánování

V ZÚR PK jsou jako priority územního plánování vymezeny následující požadavky územního plánování v Plzeňském kraji.

I. Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

1. Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek zejména vymezením zastavitelných území pro bydlení, komerční aktivity vč. vytváření podmínek pro další rozvoj zemědělské a činnosti.

2. Posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit

Požadavek není pro území Švihova relevantní.

3. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech

Návrh ÚP vymezuje zastavitelná a přestavbová území pro rozvoj výrobních a dalších komerčních aktivit zejména v části Švihov, ale i v dalších částech města.

4. Posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území

Návrh ÚP reflektuje vymezené rozvojové území v rozvojové ose zahrnující k.ú. Švihov u Klatov a největší rozsah zastavitelných ploch vymezuje v tomto katastrálním území (26 ha z celkových 45 ha).

5. K rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území

Návrh ÚP respektuje místní podmínky a pozici sídla v sídelní struktuře nejen u města jako celku, ale i jeho jednotlivých částí, nejvíce posiluje část Švihov, v okrajových částech vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatelstva, využití domovního fondu pro rekreaci a další rozvoj zemědělství.

6. Výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území

Návrh ÚP nenavrhuje satelitní rozvojové lokality, zastavitelné a přestavbové plochy jsou lokalizovány především uvnitř zastavěných území nebo v návaznosti na ně.

7. V sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot)

Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch v ÚP respektuje předpoklady jednotlivých částí města, možnosti obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

8. V rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území

Požadavek není pro území Švihova relevantní.

9. K vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů

Rozvoj města není možné považovat za intenzifikační, je kladen důraz na přestavbu stávajících ploch a jejich doplnění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v především ve vazbě na zastavěná území.

10. Racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí

Na území města nejsou identifikovány negativní dopady hospodářské činnosti na jeho prostředí.

11. Při urbanistickém rozvoji a intenzifikací využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny

ÚP nenavrhuje, s výjimkou koridorů pro umístění přeložky silnice I/27 a modernizace trati č. 183 vymezených dle ZÚR PK, žádné liniové ani velkoplošné stavby přispívající významně k fragmentaci krajiny.

Návrh ÚP respektuje ÚSES na nadregionální a regionální úrovni a vymezuje lokální ÚSES a tím přispívá k vytvoření podmínek pro zvýšení stability a biodiverzity krajiny.

12. Zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby

Návrh ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy tak, aby propojovaly jednotlivé části města, rozvoj města i jeho částí je převážně navrhován koncentricky.

II. Rozvoj dopravní infrastruktury

1. Rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D 5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183

Návrh ÚP respektuje koridory pro přeložku silnice I/27 a pro modernizaci železniční trati č 183.

2. Pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190

Návrh ÚP respektuje koridory pro přeložku silnice I/27 a pro modernizaci železniční trati č 183.

3. Územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5

Požadavek není pro území Švihova relevantní.

4. Ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachova

požadavek není pro území Švihova relevantní.

5. Řešit návaznosti na vymezené koridory mezinárodních a nadregionálních cyklotras

Návrh ÚP respektuje koridor nadregionální cyklistické stezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda s návaznostmi na již existující cyklotrasy č. 2042 a 2099.

III. Rozvoj technické infrastruktury

Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu - jako územní rezervy koridory VVN

Požadavek není pro území Švihova relevantní.

IV. Ochrana krajinných hodnot

1. K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch

Návrh ÚP se zaměřuje na využití vnitřních rezerv, zejména u ploch výroby.

2. Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území

Požadavek není pro území Švihova relevantní.

3. V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny

Návrh ÚP definuje a respektuje hodnoty krajiny.

4. Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny

Návrh ÚP nevymezuje zastavitelná území, v nichž by výstavba mohla poškodit krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty.

5. Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields)

Návrh ÚP nevymezuje plochy pro FVE, instalace FV panelů je možná na střechách objektů zejména v plochách výroby a skladování a v plochách pro zemědělskou výrobu.

6. Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

Požadavek není pro území Švihova relevantní.

V. Protipovodňová ochrana

1. Ke zlepšení protipovodňové ochrany územně plánovacími opatřeními zlepšovat retenční schopnosti krajiny a zpomalovat odtok z povodí

Návrh ÚP stabilizuje stávající plochy s vyšší retenční schopností a vymezuje nové plochy zeleně přírodního charakteru a plochy vodní a vodohospodářské, které přispějí ke zvýšení retence krajiny.

2. Při územně plánovací činnosti je nutné minimalizovat:
   - návrhy nových liniových dopravních staveb,
   - návrhy rozšíření zástavby,
   - návrhy nových vedení a zařízení technické infrastruktury citlivých na ohrožení velkou vodou,
   - návrhy umístění zdrojů možné kontaminace území při zaplavení vodou

Návrh ÚP respektuje záplavové území a nevymezuje v něm nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch pro umístění cesty pro pěší a cyklisty a odpočívadla.

3. K retenci vody v území využít:
   - opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny,
   - návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
   - návrhy ochranných hrází a suchých poldrů a obtokových koryt,
   - návrhy dalších území řízené inundace,
   - zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
   - vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields)

Návrh ÚP stabilizuje stávající plochy s vyšší retenční schopností a vymezuje nové plochy zeleně přírodního charakteru a plochy vodní a vodohospodářské, které přispějí ke zvýšení retence krajiny.

V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln

Požadavek není pro území Švihova relevantní.

VI. Vymezování rozvojových území

1. Nové rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení s plochou nad 30 ha jsou vymezeny v ZÚR PK. Jedná se o tyto zóny:
   - Průmyslová zóna Bor – Vysočany,
   - CTPark Bor,
   - Průmyslová zóna Jihozápad (Nýřany, Úherce),
   - Rozvojová zóna Litice – Radobyčice,
   - Rokycany – Jih,
   - Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně

Požadavek není pro území Švihova relevantní.

2. Rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení o výměře větší než 15 ha lze vymezit za těchto předpokladů:
   - lokalita musí být umístěna v administrativním území obce, která je součástí zpřesněné rozvojové oblastí OB5 a vymezených rozvojových oblastí nadmístního významu,
   - pokud je lokalita umístěna v administrativním území obce, která je součástí vymezené rozvojové osy OS1, musí být umístěna v katastrálním území, které bylo vymezeno jako rozvojové (Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova, Čečkovice, Bor u Tachova, Vysočany u Boru, Mlýnec pod Přimdou, Lužná u Boru, Mýto) nebo v rozvojových územích vymezených v rámci nadmístních rozvojových os,
   - zpřesnění vymezení lokality musí být provedeno v územním plánu příslušné obce včetně dalších podmínek jejího využití.

Požadavek není pro území Švihova relevantní.

3. Kapacitní plochy pro bydlení přednostně vymezovat:
   - v administrativních územích obcí, které jsou součástí vymezených rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci,
   - v administrativních územích obcí, které jsou součástí zpřesněné rozvojové osy OS1 (netýká se to k.ú. Třebnuška, Přísednice a Jablečno v obci Zbiroh a k.ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rajov u Třískolup a Málkov u Přimdy v obci Přimda),
   - v jádrových územích vybraných obcí (mimo vymezené rozvojové oblasti a osy): Bezdružice, Kašperské Hory, Manětín, Plánice, Radnice, Spálené Poříčí, Všeruby a v dalších centrech venkovského osídlení Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejov, Černošín.

Návrh ÚP nevymezuje kapacitní plochy pro bydlení, zastavitelné plochy bydlení jsou koncentrovány zejména v části Švihov, která je napojena na dostatečně kapacitní vodohospodářskou infrastrukturu.

VII. Limity využití území

1. Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Návrh ÚP respektuje limity vyplývající z právních předpisů a zohledňuje specifické vlastnosti území.

A.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Město Švihov je součástí nadmístní rozvojové osy OR3 Plzeň – Klatovy. Pro tuto osu jsou stanoveny následující požadavky a podmínky:

I. Rozvojová území

1. Katastrální území Švihov u Klatov je vymezeno jako rozvojové území.

Návrh ÚP reflektuje vymezené rozvojové území v rozvojové ose a největší rozsah zastavitelných ploch vymezuje v tomto katastrálním území (26 ha z celkových 45 ha).

II. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

1. Koordinovat využití území s hlavními funkcemi této rozvojové osy – tj. dopravním propojením území a v souladu s ochranou životního prostředí.

Návrh ÚP koncentruje největší rozvoj území do části Švihov, která je dobře dostupná silnicí I/27, silnicemi II. třídy a železniční tratí č. 183.

2. Nová zastavitelná území vymezovat v návaznosti na stávající zástavbu.

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné a přestavbové plochy především uvnitř zastavěných území nebo v návaznosti na ně.

III. Úkoly pro územní plánování obcí

1. Regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí. Dosáhnout vyváženého územního rozvoje s ohledem na podmínky jednotlivých částí rozvojové osy.

Návrh ÚP respektuje dopravní funkce rozvojové osy a vymezuje koridory přeložky silnice I/27 a modernizace trati č. 183 pro jejich posílení.

Návrh ÚP respektuje pozici města v širších vazbách a charakter sídelní struktury města.

2. Chránit hodnoty krajiny kup a kuželů Chudenicka, v extravilánu nerozvíjet rekreační zástavbu a tuto krajinu využívat především pro pohybovou rekreaci.

Návrh ÚP nevymezuje v žádné části města nové plochy pro individuální rekreaci, stabilizací systému cest v krajině přispívá ke zvýšení potenciálu území pro pěší turistiku a cykloturistiku.

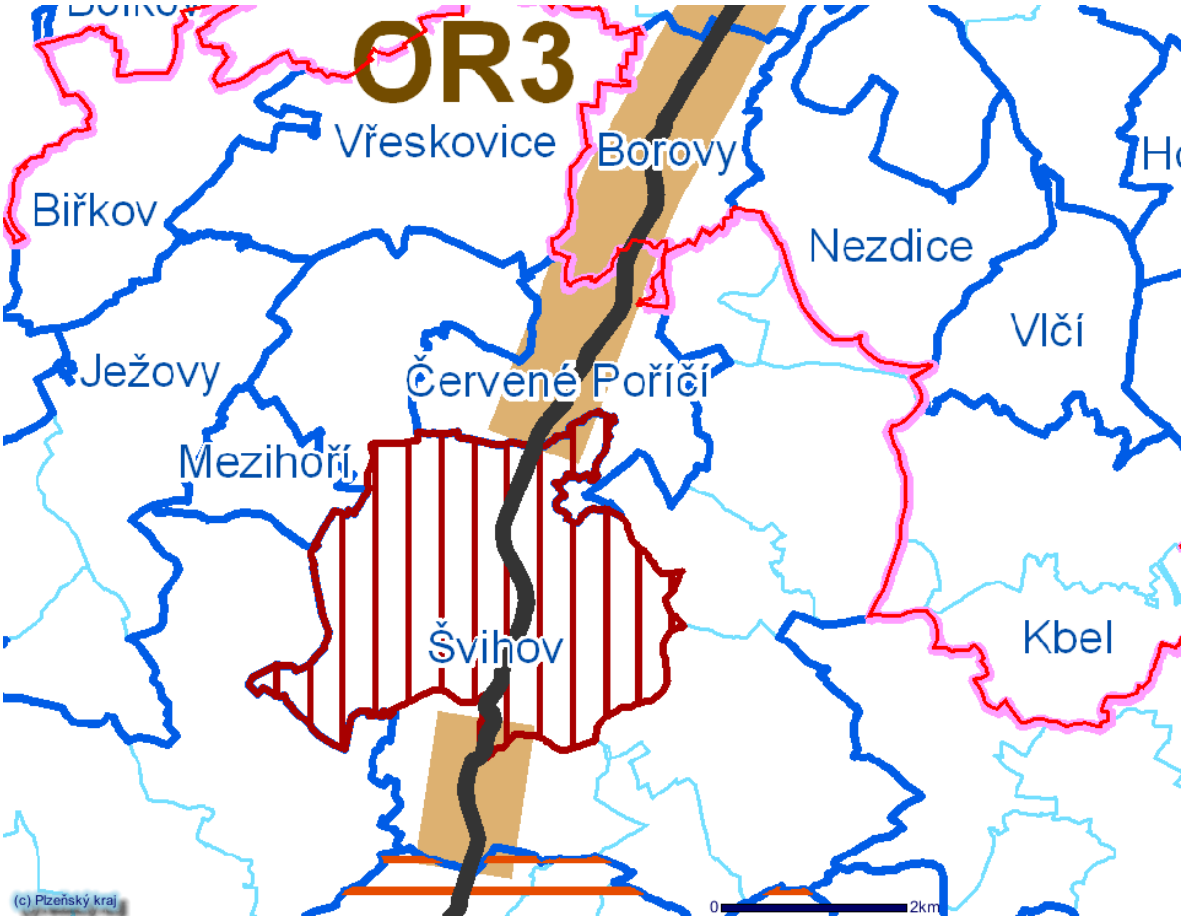
3. Nepřipustit narušení krajinného obrazu na krajinných ohraničeních, vedutách a dominantách.

Návrh ÚP nevymezuje zastavitelná území, v nichž by výstavba mohla poškodit krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty.

A.2.3 Specifické oblasti

Území Švihova není zařazeno v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR PK.

Obrázek č. 1 – Vymezení rozvojového území v k.ú. Švihov v rozvojové ose OR 3 dle ZÚR PK



A.2.4 Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

I. Celostátní silniční síť – silnice I. třídy

ZÚR PK vymezují na území Švihova koridor přeložky silnice I/27 v úseku Borovy - Klatovy (VPS 27/09) a ukládají v souvislosti s tím podmínku zapracovat do územního plán tento návrh jako koridor o šířce 100 m.

Návrh ÚP respektuje koridor přeložky silnice I/27 v úseku Borovy – Klatovy vymezený ZÚR.

II. Železniční doprava

ZÚR PK vymezují na území Švihova koridor modernizace celostátní železniční trati č. 183 v úseku Plzeň - Klatovy se zdvojkolejněním a směrovými úpravami a ukládají v souvislosti s tím podmínku zapracovat do územního plán tento návrh jako koridory o šířce 200 m.

Návrh ÚP respektuje koridor modernizace trati č. 183 v úseku Plzeň – Klatovy vymezený ZÚR.

III. Cyklistická doprava

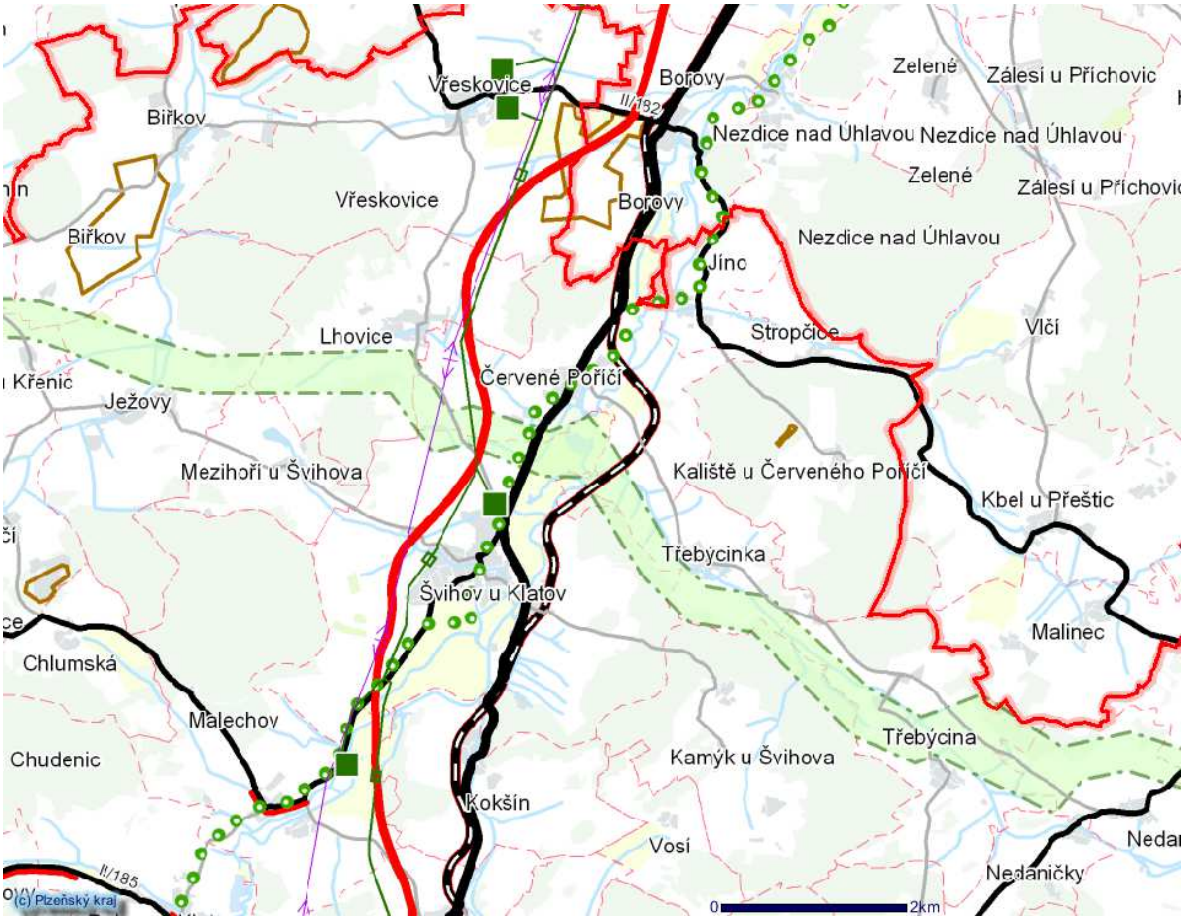
ZÚR PK vymezují na území Švihova koridor nadregionální cyklistické stezky (resp. cyklistické trasy) Plzeň - Klatovy – Železná Ruda a ukládají v souvislosti s tím podmínku stabilizovat tuto cyklistickou trasu v územním plánu.

Návrh ÚP respektuje navrženou cyklistickou trasu, která je vedena po stávajících silnicích druhé třídy a místních a účelových komunikacích. Nové zastavitelné plochy pro umístění cyklostezky stezky nejsou v souvislosti s touto cyklotrasou navrhovány.

A.2.5 Plochy a koridory pro technickou infrastrukturu

ZÚR PK nevymezují na území Švihova žádné koridory a plochy technické infrastruktury nadmístního významu. Stávající vedení a plochy TI jsou ÚP respektovány.

Obrázek č. 2 – Koridory dopravní a technické infrastruktury na území Švihova dle ZÚR PK



A.2.6 Územní systém ekologické stability

ZÚR PK vymezují na území Švihova:

a) osu nadregionálního biokoridoru K105 Běleč – K64,
b) ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru K105,
c) nadregionální biocentrum B48 Běleč,
d) regionální biokoridory 199, 207, 222 a 227
e) regionální biocentra 868 (na hranici území města), 1038 a 1039

a ukládají v souvislosti s tím úkol zpřesnit území vymezených částí nadregionálního a regionálního ÚSES.

Návrh ÚP upřesňuje nadregionální biokoridor a biocentrum a regionální biokoridory a biocentra a doplňuje ÚSES vymezením částí na lokální úrovni.

A.2.7 Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

I. Ochrana přírody

1. ZÚR PK ukládají zapracovat do územních plánů zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000 a zajisti jejich ochranu.

Návrh ÚP respektuje PP Stará Úhlava a EVL Švihovské hvozdy.

2. ZÚR PK ukládají zapracovat do ÚP části ÚSES na nadregionální a regionální úrovni a navázat na ně části lokálního ÚSES.

Návrh ÚP upřesňuje nadregionální biokoridor a biocentrum a regionální biokoridory a biocentra a doplňuje ÚSES vymezením částí na lokální úrovni.

II. Ochrana krajiny

ZÚR PK ukládají zajistit ochranu vzácného krajinného typu zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince.

Návrh ÚP respektuje vrcholy Běleč a Tuhošť zasahující na území města jako krajinné dominanty.

III. Ochrana památek

ZÚR PK ukládají podmínku respektovat zásady ochrany kulturních památek, urbanistických hodnot území, uspořádání krajiny a sídel, chránit historické půdorysy sídel a charakter zástavby v návaznosti na hodnotné soubory staveb.

Návrh ÚP respektuje národní kulturní památku hrad Švihov a další nemovité kulturní památky. Návrh koncepce rozvoje města vychází ze stávající sídelní struktury a posiluje ji.

Urbanistická koncepce respektuje charakter historické zástavby a zastavitelnými plochami jej doplňuje.

IV. Ochrana nerostných surovin

ZÚR PK ukládají podmínku respektovat ložiska nerostných surovin jako přírodní hodnoty území a jako limity využití území.

Návrh ÚP respektuje ložiska nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí zasahují na území města.

A.2.8 Cílové charakteristiky krajiny

ZÚR PK definuje cílové charakteristiky krajiny formou krajinných typů vymezených na základě geomorfologických ukazatelů krajiny a dále formou krajinných oblastí.

Území Švihova spadá převážně do krajinné oblasti 26 – Klatovská oblast, západní část je zahrnuta do oblasti 22 – Chudenická oblast. Pro tyto oblasti nejsou stanoveny žádné podmínky pro rozhodování o změnách a požadavky na územní plánování.

Západní část území města Švihov je zařazena do krajiny zalesněných kup a kuželů. Na území města jsou vymezeny zároveň krajinné dominanty Běleč, Tuhošť a Kamýcká skála. Pro krajinných typ zalesněných kup a kuželů je definován předmět a cíl zvláštní ochrany - zalesněné kopce, včetně úpatí a zalesněných údolí, bez souvislejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření.

Návrh ÚP nevymezuje v žádné části města zastavitelná území, v nichž by výstavba mohla poškodit krajinné dominanty a charakter krajiny zalesněných kup a kuželů. Krajinné dominanty Běleč, Tuhošť a Kamýcká skála

jsou zařazeny do územního systému ekologické stability jako biocentra nadregionální, regionální i lokální úrovně.

A.2.9 Veřejně prospěšné stavby a opatření

ZÚR PK vymezují na území následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

a) 27/09 – koridor přeložky silnice I/27 v úseku Borovy – Klatovy,
b) C2 – koridor nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda,
c) 183/02 – koridor zdvojkolejnění a směrových úprav železnice č. 183 v úseku Přeštice – Klatovy,
d) osa nadregionálního biokoridoru K105 Běleč – K64,
e) nadregionální biocentrum B48 Běleč,
f) regionální biokoridory 199, 207, 222 a 227,
g) regionální biocentra 868 (na hranici území města), 1038 a 1039.

Návrh ÚP všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná respektuje a vymezuje je jako veřejně prospěšné stavby resp. veřejně prospěšná opatření na úrovni ÚP.

A.2.10 Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

ZÚR PK stanovují tyto požadavky požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

I. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

1. Veřejně prospěšné stavby vymezené v zásadách územního rozvoje musí být zapracovány do územních plánů.
2. Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního rozvoje musí být zapracována do územních plánů.

Návrh ÚP splňuje tento požadavek (viz kap. A.2.9 Odůvodnění).

II. Dopravní infrastruktura

V územních plánech je nutné respektovat zpřesněné vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury z PÚR a vymezení těchto ploch a koridorů dále zpřesnit. Dále je nutné zpřesnit vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v zásadách územního rozvoje.

Návrh ÚP splňuje tento požadavek (viz kap. A.2.4 Odůvodnění)

III. Technická infrastruktura

Území Švihova se nedotýkají žádné požadavky na koordinaci v oblasti TI.

IV. Ochrana a využití přírody a krajiny

1. Ze schválených dokumentací (územní plány VÚC, Plány péče NP, CHKO) je nezbytné do územních plánů zapracovat:
   - území soustavy NATURA 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality,
   - skladebné části územního systému ekologické stability - nadregionální a regionální biocentra a biokoridory.

Návrh ÚP splňuje tento požadavek (viz kap. A.2.7 Odůvodnění).

2. Zabezpečit územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny a její rázovitosti na místní úrovni. Respektovat a rozpracovat návrhy na tvorbu a ochranu krajiny regionálního významu.

Návrh ÚP splňuje tento požadavek (viz výše).

3. Minimalizovat zábory zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

Zábor ZPF pro zastavitelná území a plochy změn v krajině činí 29 ha, z toho 0,5 ha půdy v 1. třídě ochrany a 0,7 ha v druhé třídě ochrany.

Zábor vyvolaný koridory pro umístění dopravních staveb činí cca 329 ha, z toho 25 ha půdy v 1. třídě ochrany a 15,8 ha půdy v druhé třídě ochrany. Skutečný zábor ovšem bude výrazně nižší, protože koridory jsou vymezeny ve větším rozsahu, než bude skutečná stavba.

V. Protipovodňová ochrana

1. V územních plánech je třeba při koncipování protipovodňových opatření respektovat širší vazby protipovodňových plánů celých povodí.
2. Protipovodňová ochrana musí být v první řadě zaměřena na retenci vody v krajině, tedy na způsoby hospodaření a od nich se odvíjející krajinné struktury.
3. Územní plány musí především:
   - minimalizovat nebo zcela vyloučit novou výstavbu v záplavových územích, především v aktivních zónách,
   - vymezit rezervní plochy pro vymístění zástavby ze záplavových území, především z jeho aktivních zón,
   - zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
   - návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí.

Návrh ÚP splňuje všechny uvedené požadavky (viz kap. A.2.1/V. Odůvodnění)

VI. Ložiska nerostů

Do územních plánů obcí je nutné zapracovat plochy s předpokládanými a zjištěnými ložisky nerostů jako plochy nadmístního významu (výhradní ložiska) a jako limity využití území.

Návrh ÚP splňuje tento požadavek (viz kap. A.2.7/IV. Odůvodnění)

A.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle §18 a §19 stavebního zákona)

Územní plán respektuje cíle a úkoly územního plánování, definované §18 a §19 stavebního zákona.

A.3.1 Cíle územního plánování dle § 18 stavebního zákona

1. Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě důkladných analýz území v rámci průzkumů a rozborů, které zahrnovaly analýzy nejen socioekonomické a demografické, ale charakterizovaly rovněž současný stav a potenciál rozvoje území, byly vymezeny plochy v koordinaci s bilancemi území tak, aby byl dosažen předpoklad pro novou výstavbu v závislosti na poptávce, aby odpovídal možnostem území v horizontu cca 10 – 15 let, aby bylo upřednostněno zastavování proluk a využití brownfields - přestavbových ploch území a ve volné krajině a aby byl zamezen vznik osamocených sídel bez napojení na stávající sítě.

2. Zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, za tímto účelem sledovat společenský a hospodářský potenciál kraje.

Územní plán prioritně využívá prostorové rezervy v zastavěném území. Při vymezování rozvojových ploch byla sledována jejich optimální poloha, napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury a soulad veřejných a soukromých zájmů.

Při vymezení ploch byla respektována Politika územního rozvoje a nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, které definují rozvoj v tomto území na nadmístní úrovni (viz kapitolu A.2 Odůvodnění).

3. Orgány územního plánování musí koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V rámci projednávání návrhu zadání územního plánu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a definované podmínky byly zapracovány do zadání územního plánu. Územní plán schválené zadání respektuje (viz kapitolu B odůvodnění).

4. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán chrání veškeré evidované přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území, jejich vymezením jako plochy stabilizované a stanovením specifických podmínek pro jejich ochranu (viz kapitoly B.2 – B.4 ÚP a kapitoly D.2.2 - D.2.4 Odůvodnění).

Územní plán nevymezuje osamocená sídla uprostřed volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území a bez napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury. Všechny navržené plochy jsou bilancovány a navrženy pro potřeby současné generace, ale i pro potřeby generace budoucí (viz kapitolu F Odůvodnění).

5. V nezastavěném území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s jeho charakterem pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní plán omezuje umísťování staveb dle §18, odst. 5 stavebního zákona v plochách skladebných částí ÚSES. Tyto stavby lze tedy umísťovat v celém řešeném území.

6. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Územní plán navrhuje umístění staveb a zařízení technické infrastruktury s ohledem na optimální řešení zásobování zastavěného a zastavitelného území, s ohledem na hospodárnost využívání území a na ochranu krajiny, zejména krajinného rázu. Umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v nezastavitelné území je možné v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona a to i v plochách skladebných částí ÚSES.

A.3.2 Úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona

1. Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Zjištění a posouzení současného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot bylo dosaženo analýzou všech dostupných podkladů (ZÚR Plzeňského kraje, ÚAP Plzeňského kraje, ÚAP ORP Klatovy) a doplňujícími průzkumy území.

2. Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Veškeré hodnoty území jsou územním plánem chráněny. Stanovení koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce je podrobně řešeno v kapitole B.1 a C.1 ÚP. Hodnoty a podmínky území byly zapracovány na základě analýzy relevantních dokumentací a dle terénních průzkumů.

3. Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Územní plán navrhuje změny v území po analýze stávajícího ÚP, průzkumu území a rešerši relevantních dokumentací, s přihlédnutím k zájmům občanů, obce, ale i pořizovatele, tj. nalezením souladu zájmů veřejných a soukromých.

4. Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Požadavky na hospodárné využívání území a ochranu hodnot je implementováno do zásad urbanistické koncepce, a požadavků na plošné a prostorové uspořádání území, které je řešeno v kap. C.1 a F ÚP. Pro stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání území byly vymezeny zóny prostorového uspořádání, definující charakter zástavby a maximální výšku v podlažích, u areálů výroby pak výšku v metrech.

5. Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Podmínky prostorového uspořádání území jsou definovány v kap. C.1 a F ÚP. Prostorová struktura byla navržena tak, aby byla respektována urbanistická struktura sídel, morfologie terénu se zachováním dominant, pohledových bodů, urbanistických os.

6. Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území nebylo územním plánem stanoveno, v souladu s požadavky schváleného Zadání ÚP.

7. Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

ÚP respektuje stanovené limity využití území, které představují riziko pro zástavbu zejména záplavová území a zároveň vymezuje rozvojové plochy tak, aby nebyly tyto limity využití území dotčeny a nedošlo k narušení hodnot (ochranné pásmo lesa, vodní zdroje, apod.).

8. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

ÚP vymezuje v jednotlivých částech obce přednostně plochy smíšené, které umožňují vyšší flexibilitu využití a dávají možnost využít plochy vhodně dle konkrétní potřeby a možností území a jeho obyvatel, dle aktuální poptávky a vývoje hospodářských změn. ÚP zlepšuje podmínky pro zemědělskou výrobu. Rozšíření ploch pro výrobu je vymezeno ve Švihově.

9. Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení.

ÚP navrhuje dostatečné množství zastavitelných ploch v území pro bydlení. Dále je navržen systém sídelní zeleně, který přispívá ke zvýšení kvality života v obci. Pro všechny lokality bydlení je dostupné základní občanské vybavení potřebné pro zajištění komfortu pro bydlení – MŠ, ZŠ, lokální komerční vybavenost,

dětské hřiště, sportoviště zejména ve Švihově ale zčásti i v okrajových částech. Ke zvýšení kvality bydlení přispějí také opatření pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti území – zejména místní komunikace.

10. Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

V ÚP jsou navrženy nové zastavitelné plochy i plochy přestavby tak, aby bylo maximálně využito stávající vybavení – napojení na dopravní síť a sítě technické infrastruktury, veřejné občanské vybavení. Vhodnou lokalizací ploch, případně stanovením podmínek pro využití vymezených ploch, přispívá Územní plán k optimalizaci vynakládání veřejných prostředků.

11. Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou ÚP respektovány.

12. Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

ÚP vymezuje území pro asanaci a rekultivaci v minimálním rozsahu (Lhovice) s ohledem na stav území. U nevyužívaných nebo málo využívaných zemědělských osamocených areálů v krajině navrhuje rekultivaci a sanaci území pro navrácení ploch do krajiny.

13. Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Kompenzační opatření se stanovují v souladu s §50, odst. 6 stavebního zákona. V rámci ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj s vyhodnocením vlivů na lokality Natura 2000, žádná kompenzační opatření tedy nejsou stanovena.

14. Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V řešeném území se nachází vodní zdroje, a ložiska nerostných surovin. Tyto přírodní zdroje jsou respektovány. ÚP nevymezuje záměry, které by znemožnily nebo omezily jejich využívání. Nové plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou územním plánem vymezeny.

15. Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

ÚP respektuje veškeré požadavky a poznatky ze zvláštních právních předpisů, zasahující svým oborem do koncepce územního plánu. Při vymezování architektonicky cenných staveb, urbanisticky hodnotných území a vůbec celé koncepce byly uplatněny nejen znalosti urbanistické, ale i architektonické s posouzením kontextu a charakteru okolního území.

16. Posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území, pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Součástí schváleného zadání ÚP nebyl požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí a zároveň byl vyloučen vliv na lokality soustavy Natura2000, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo tedy zpracováno.

A.4 Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a s jeho prováděcími právními předpisy.

A.4.1 Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

§2

Veškeré termíny použité v textové i grafické části ÚP jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v §2. Význam dalších použitých pojmů, které nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je stanoven v kapitole A.3 ÚP.

§4

Územní plán byl zpracován v součinnosti s orgánem územního plánování, stavebním úřadem a dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů jsou Územním plánem respektována.

§5 - §17

Územní plán je zpracován v koordinaci s orgány obce, kraje, ministerstva a jednotlivých stavebních úřadů a s ohledem na vydaná správní rozhodnutí na území města.

§18 - §19

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je vyhodnocen v kapitole A.3 Odůvodnění.

§20 - §24

Územní plán respektuje zákonný postup při pořizování a projednávání jednotlivých etap ÚP, včetně zveřejňování dokumentace ve lhůtách stanovených stavebním zákonem.

§25 - §30

Územní plán využívá ÚAP pro ORP Klatovy, ve znění aktualizace z roku 2012, jako základní podklad a zdroj informací o území v rozsahu správního území města. Územní studie ve správním území města zpracovány.

§31- §42

Územní plán respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

§43 - §57

Postup pořízení ÚP je plánu v souladu s požadavky stavebního zákona. Územní plán je zpracován na základě schváleného zadání ÚP, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

§58 - §60

Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s §58 Stavebního zákona ke dni 28. 10. 2013, na základě hranice intravilánu (1966), evidence katastru nemovitostí a vydaných správních rozhodnutí.

§61- §75

Územní plán nevymezuje plochy pro pořízení regulačního plánu.

§76 - §96

Územní plán respektuje vydaná platná správní rozhodnutí ve správním území města, vydaná před zahájením a v průběhu zpracování ÚP, zejména územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení.

§97 - §100

Územní opatření o stavební uzávěře ani územní opatření o asanaci území nebyla ve správním území města vydána.

§100 - §101

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

§169

Při zpracování Územního plánu byly respektovány všechny obecné požadavky na výstavbu.

§170

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury, jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci nejsou územním plánem vymezeny.

Veřejně prospěšné stavby se budou vyvlastňovat na základě zákona č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě.

A.5.2 Vyhláška č. 433/2001 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkce lesa

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa ani plochy pro umístění staveb pro plnění funkce lesa, kterými jsou stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže v lesích.

A.5.3 Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla

Územní plán vymezuje nové plochy pro umístění vodohospodářských děl – nádrží v plochách K08 a K15. Dodržení předpisu bud zajištěno při přípravě projektové dokumentace a při výstavbě.

A.5.4 Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

§3

Územní plán je zpracováván na podkladu digitální katastrální mapy a Základní mapy České republiky s výškopisným a polohopisným zaměřením.

§11

Územní plán respektuje a využívá jako podklady ÚAP ORP Klatovy, aktualizace 2012 a průzkumy z roku 2013. V souladu s požadavky schváleného zadání je návrh zpracován invariantně.

§13

Územní plán obsahuje textovou i grafickou část, obsahově respektuje přílohu č. 7 vyhlášky. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy ve měřítku 1: 5 000. Výkres širších vztahů je v měřítku 1 :50 000. Ve výkresech je vyznačena hranice řešeného území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracován.

Příloha č. 7

Textová i grafická část Územního plánu je zpracována plně v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A.5.5 Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

§1 - §19

Územní plán respektuje vymezení pojmů, na obecné požadavky na vymezování ploch a na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou vymezeny dle míry změny využití na plochy stabilizované a plochy změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory). Dle způsobu využití jsou vymezeny v členění na plochy bydlení, rekreace, veřejné vybavenosti, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a nezastavěného území. Nad rámec vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně.

§20 - §25

Jsou respektovány požadavky na vymezování a využívání pozemků a jsou integrovány do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.5.6 Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

§1 - §13a

Ustanovení uvedené vyhlášky nejsou relevantní pro ÚP.

A.5.7 Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

Ustanovení uvedené vyhlášky nejsou relevantní pro ÚP.

A.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Podrobnosti jsou uvedeny v kap. D odůvodnění.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Švihov bylo schváleno Zastupitelstvem města Švihov dne 21. 11. 2012 usnesením č. 311/Z37/12.

a) požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Lokalizace k.ú. Švihov na rozvojové ose OR3 Plzeň - Klatovy, přičemž v k.ú. Švihov je vymezeno vybrané rozvojové území

Návrh ÚP respektuje pozici města v sídelní struktuře širšího území a v rozvojové ose OR3. Návrh ÚP reflektuje vymezené rozvojové území v rozvojové ose a největší rozsah zastavitelných ploch vymezuje v tomto katastrálním území (26 ha z celkových 45 ha).

2. Dopravní infrastruktura:
   - D 337 – železniční trať č. 183 Plzeň - Klatovy, modernizace se zdvojkolejněním a se směrovými úpravami,
   - zpřesnění obchvatu města Švihov – přeložka silnice 1/27.

Návrh ÚP vymezuje koridory přeložky silnice I/27 a modernizace železniční trati č. 183 v souladu se ZÚR PK.

3. Zajištění ÚSES

Návrh ÚP upřesňuje nadregionální biokoridor a biocentrum a regionální biokoridory a biocentra doplňuje ÚSES vymezením částí na lokální úrovni.

4. Územní plán bude koordinován rovněž s existující, případně rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Tento požadavek je splněn – viz kap. C. Odůvodnění.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

5. Záměry na provedení změn v území a problémy z jejich střetu s limity využití území k řešení v ÚPD

Návrh ÚP zohledňuje limity území při vymezení ploch změn.

6. Urbanistické, dopravní a hygienické závady
   - zčásti vyhovující čištění odpadních vod na obcích (ve Švihově ČOV),
   - lokálně méně kvalitní pitná voda,
   - dopravní závady.

Návrh ÚP navrhuje systém zásobování vodou a odvádění a likvidace odpadních vod, tak aby byla zajištěna dostatečná kvalita pitné vody a dostatečné čištění odpadních vod. Při tom zohledňuje ekonomickou efektivitu řešení.

7. Ohrožení území, např. povodněmi aj. rizikovými přírodními jevy
   - zátopa,
   - zranitelná oblast,
   - vysoký podíl ZPF (59 %).

Návrh ÚP zohledňuje rizikové jevy v území. V záplavovém území nevymezuje zastavitelné plochy s výjimkou koridoru pro novou stezku pro pěší a cyklisty a odpočívadlo a tří dalších ploch, které zasahují do záplavového území okrajově. Naplnění požadavků pro zranitelnou oblast nelze UP ovlivnit. Podíl ZPF 59% nelze považovat za environmentálně rizikový, zejména s ohledem na fakt, že 23 % z toho tvoří trvalé travní porosty (dle evidence KN, skutečný podíl je ještě vyšší).

8. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů na provedení změn v území - OP živočišné výroby.

Návrh ÚP řeší střety záměrů v oblasti zástavby a vymezení lokálních ÚSES, takže k interakci nedochází. Vzhledem k útlumu živočišné výroby je střet OP areálů živočišné výroby minimální. Sousedství zastavitelných ploch s výrobním areálem ve Švihově je řešeno požadavkem na vymezení pásu clonné zeleně

9. Konkrétní známé uvažované rozvojové záměry, potřeby přestavby
   a) rozvojové úkoly z Politiky územního rozvoje ČR: nedefinovány
   b) rozvojové úkoly ze Zásad územního rozvoje PK:
   - lokalizace k.ú. Švihov na rozvojové ose OR3 Plzeň - Klatovy, přičemž v k.ú. Švihov je vymezeno vybrané rozvojové území,
   - dopravní infrastruktura D 337 - žel. trať č. 183 Plzeň - Klatovy, modernizace se zdvojkolejněním a se směrovými úpravami
   - zajištění ÚSES
   c) rozvojové návrhy z ÚPD a ostatní
   - plochy pro bydlení,
   - plochy pro smíšené venkovské funkce,
   - plochy pro drobnou výrobu,
   - občanská vybavenost: „i“, penzion s restaurací, nástavba hasičárny na spolkovou místnost, výstavba tělocvičny,
   - rekreace: dobudování sport. rekr. areálu,
   - skupinový vodovod,
   - úpravy MK,
   - dálková cyklostezka údolím Úhlavy,
   - úpravy veřejných prostranství,
   - krajinářské úpravy.

Návrh ÚP zahrnuje rozvojové záměry definované nadřazenou ÚPD (viz požadavky 1 – 3). ÚP převzal většinu zastavitelných ploch z platných ÚPD vč. změn. Pro většinu ostatních rozvojových záměrů z ÚAP ÚP vytváří podmínky, jejich konkrétní řešení je přílišným detailem pro úroveň ÚP.

10. Celkové rozvojové předpoklady: Rozvojová osa OR3 Plzeň - Klatovy a vymezené rozvojové území (Švihov, Kokšín), progresivní předpoklady rozvoje, zčásti rozptýlené podhorské osídlení.

Koncepce rozvoje území města obsažená v ÚP reaguje na pozici města v rozvojové ose OR 3 i na vymezené rozvojové území v katastrálním území Švihov u Klatov. Návrh respektuje charakter zástavby všech částí města i jejich potenciál.

c) požadavky na rozvoj území města

11. Územní plán bude sloužit městu Švihov a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje.

12. Územní plán stanoví základní podmínky pro novou výstavbu v obci a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Návrh ÚP vymezuje v dostatečné míře zastavitelná území i územní rezervy při zohlednění vyváženosti všech tři pilířů udržitelnosti, tedy příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

13. Územní plán bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji správního území obce.

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje.

14. Koncepce rozvoje území bude zapracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

Návrh ÚP respektuje hodnoty území.

15. Hlavní cíle řešení územního plánu:
    a) stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, stanovení jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny),
    b) stanovení koncepce veřejné infrastruktury,
    c) vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, případně ploch přestavby,
    d) stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů,
    e) vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, případně pro územní rezervy,
    f) ověření nutnosti stanovení vybraných zastavitelných ploch, pro které bude prověření změn jejich využití podmíněno územní studií,
    g) ověření nutnosti stanovení vybraných zastavitelných ploch, pro které budou podmínky změn jejich využití určeny regulačním plánem,
    h) zpřesnění a zapracování cílů a úkolů územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s uvedenými cíli řešení ÚP a obsahuje všechny závazné náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění a tímto zadáním. Návrh ÚP nevymezil žádné plochy, pro které bude prověření změn jejich využití podmíněno územní studií, ani plochy, pro které budou podmínky změn jejich využití určeny regulačním plánem. Návrh ÚP zahrnuje rozvojové záměry definované nadřazenou ÚPD (viz požadavky 1 – 4).

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci)

16. Urbanistická koncepce územního plánu včetně koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z postavení a funkce jednotlivých částí města Švihov, jejich významu v řešeném území a z jejich konkrétních potřeb a dále z koncepčních zásad obsažených v platném ÚPN Švihov.

Návrh ÚP respektuje stávající sídelní strukturu města a charakter a potenciál jeho jednotlivých částí jako základní faktor koncepce rozvoje města a urbanistické koncepce.

17. Celé řešené území bude v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na:
    a) plochy stabilizované (beze změn),
    b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití),
    c) plochy územních rezerv.

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje.

18. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje.

19. Jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území.

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje.

20. V rámci územního plánu Švihov bude vymezeno zastavěné území (§ 58, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje.

21. Nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území. Nové lokality ležící ve volné přírodě a tzv. samoty budou navrhovány zcela výjimečně.

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje, navrhuje jedinou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu (farmu) mi zastavěné území a jeho těsné sousedství.

22. V rámci návrhu územního plánu budou prověřeny požadavky občanů na zařazení do zastavitelného území, které byly shromážděny při přípravě zadání územního plánu.

Podněty občanů a městské správy na změnu využití pozemků byly zváženy a zapracovány do návrhu s výjimkou požadavků na vymezení zastavitelných ploch, které je v rozporu s limity území (OP lesa, záplavové) či jinými záměry (koridor modernizace trati).

23. Z hlediska prostorové regulace bude navržena cílová míra využití jednotlivých území se stanovením maximálně přípustné podlažnosti, maximálním podílem podlažních ploch a minimálním podílem zeleně.

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1) doprava

24. D 337 - žel. trať č. 183 Plzeň - Klatovy, modernizace se zdvojkolejněním a se směrovými úpravami
25. Zpřesnění obchvatu města Švihov – přeložka silnice 1/27
26. Dopravně napojit navržené lokality.

Návrh ÚP zahrnuje rozvojové záměry v oblasti dopravy definované nadřazenou ÚPD (viz požadavky 1 – 3). Dopravní napojení zastavitelných ploch je zpracováno.

e.2) technická infrastruktura

27. Zůstane zachována koncepce stanovená současným územním plánem. Zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno podle jednotlivých částí města Švihov a v souladu s Koncepcí vodního hospodářství Plzeňského kraje.

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje.

28. Ve všech částech města Švihov bude řešeno případné navýšení výkonu v souvislosti s plánovanou výstavbou a budou navrženy případné potřebné TS na okraji zastavitelných ploch. Navrhované řešení bude obsahovat pokrytí území dostatečnou inženýrskou infrastrukturou v souladu s platnou legislativou České republiky.

Návrh ÚP tento požadavek naplňuje.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

29. Územní plán bude vytvářet nástroje pro účinnou ochranu historických, kulturních, estetických, duchovních, přírodních i technických hodnot území v souladu s výše uvedenými požadavky, a to především:
    a) v urbanistickém návrhu územního plánu respektovat zjištěné limity využití území,
    b) zastavitelné plochy pokud možno neumisťovat na kvalitní zemědělskou půdu tř. ochrany I. a II.,

c) aktualizace ÚSES dle zpracované dokumentace MěÚ Klatovy odboru životního prostředí, vyvarovat se zásahů do skladebných částí místních či revidovaných regionálních ÚSES,
d) využít kvalitní přírodně krajinné prostředí řešeného území a vytvořit podmínky pro realizaci staveb rodinné rekreace, příslušným regulativem podpořit využívání stávajících venkovských stavení k rekreačnímu bydlení,
e) v územním plánu aktualizovat PHO, na plochách těchto hygienických pásem nenavrhovat zejména obytnou výstavbu,
f) do koordinačního výkresu vyznačit NKP.

Návrh ÚP naplňuje tyto požadavky. Urbanistická koncepce a vymezení zastavitelných ploch respektuje limity území a jeho hodnoty.

Části ÚSES jsou ponechány dle generelu ÚSES s výjimkami drobných upřesnění pro řešení střetu ÚSES se stávající zástavbou.

30. Těchto cílů lze dosáhnout zejména hledáním rovnováhy mezi potřebami dopravní, a technické infrastruktury na jedné straně a ochranou životního prostředí na straně druhé. Aktivně chránit kulturní hodnoty, vytvářet nové atraktivní prostředí pro život obyvatel, zachovat a chránit původní historickou urbanistickou strukturu v místech, kde se dochovala a novou zástavbou ji podpořit a navázat na ni.

Návrh ÚP naplňuje tyto obecné požadavky

31. Územní plán navrhne funkční a prostorovou transformaci nevhodně využívaných ploch, narušujících estetické vnímání panoramatu sídla.

Pohledové panorama sídla je ovlivněno zejména areálem Agromachine ve Švihově. Jeho transformace není navržena, neboť jde o nejvýznamnější areál pro výrobu na území města, který poskytuje řadu pracovních míst. V plochách pro rozšíření výroby navazujících na tento areál nejsou přípustné výškové stavby.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

32. Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně v členění na:
    a) dopravní stavby a plochy,
    b) liniové stavby a plochy technické infrastruktury, včetně protipovodňových opatření,
    c) plochy pro občanské vybavení a veřejná prostranství, to vše zřizované ve veřejném zájmu.

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek.

33. Dále vymezí veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená ke snižování ohrožení území, k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (včetně územního systému ekologické stability).

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

34. Územní plán bude důsledně respektovat všechny limity a požadavky, vycházející ze zvláštních předpisů.

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů v území

35. Požadavkem je navrhnout takový rozvoj území, který by byl vyváženým kompromisem mezi ochranou kvalitního přírodního prostředí a dostatečnými rozvojovými plochami, které by zajistili optimální ekonomický a sociální rozvoj oblasti.

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek.

36. Před vypracováním urbanistického návrhu, zakotveného v územním plánu, je nutné provést doplňující průzkumy a rozbory, na základě kterých bude aktualizován skutečný stav řešeného území (stávající platná územně plánovací dokumentace, jejíž návrh rozvoje bude v územním plánu zohledněn, řešila pouze výřez z konkrétního území).

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

37. Území, které je řešeno územním plánem se nachází v rozvojové ose OR3 Plzeň - Klatovy a vymezené rozvojové území (Švihov, Kokšín), progresivní předpoklady rozvoje, zčásti rozptýlené podhorské osídlení.

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek (viz požadavek č. 1).

38. V rámci územního plánu Švihov bude vymezeno zastavěné území (§ 58, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek.

39. Zůstává v platnosti vymezení zastavitelného území dle stávajícího územního plánu

Návrh ÚP převzal většinu zastavitelných ploch z předchozích ÚPD s výjimkou ploch pro rozvoj výroby a bydlení v části Jíno a ploch pro rozvoj výroby v části Kaliště.

40. Budou prověřeny nové zastavitelné plochy, které budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území. Nové lokality ležící ve volné přírodě a tzv. samoty budou navrhovány zcela výjimečně.

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek (viz požadavek č. 21).

41. V rámci návrhu územního plánu budou prověřeny požadavky občanů na zařazení do zastavitelného území, které byly shromážděny při přípravě zadání územního plánu.

Návrh ÚP naplňuje tento požadavek (viz požadavek č. 22).

42. Z hlediska prostorové regulace bude navržena cílová míra využití jednotlivých území.

43. Návrh ÚP naplňuje tento požadavek (viz požadavek č. 21).

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

44. Případné požadavky na prověření území a ploch územní studií vyplyne z řešení územního plánu. V případě takového požadavku bude návrh územního plánu obsahovat stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Návrh ÚP nestanovuje žádnou plochu ani koridor, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

45. Případné požadavky na prověření území a ploch regulačním plánem vyplyne z řešení územního plánu. V případě takového požadavku bude návrh územního plánu obsahovat zadání regulačního plánu.

Návrh ÚP nestanovuje žádnou plochu ani koridor, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Koncepce rozvoje města Švihova respektuje pozici města v sídelní struktuře správního obvodu obce s rozšířenou posobností (SO ORP) Klatovy a Přeštice a jeho zařazení do rozvojové osy OR3 Plzeň Klatovy.

Koncepce rovněž zohledňuje rozvojové záměry sousedních obcí, kterými jsou

a) v SO ORP Klatovy: Červené Poříčí, Měčín, Předslav, Klatovy, Dolany, Mezihoří, Ježovy a Vřeskovice,
b) ve SO ORP Přeštice: Borovy, Nezdice, Vlčí a Kbel.

V uvedených obcích byla v rámci zpracování analyzována ÚPD. Její stav je následující[1]:

Obec	ÚPD	Schválení, vydání, stav projednání
Borovy	Územní plán Borovy	vydán 2011
Červené Poříčí	Územní plán obce Červené Poříčí	schválen 2001
	Změna č. 1	vydána 2011
Dolany	Územní plán sídelního útvaru Dolany	schválen 1997
	Změny č. 1 – 5	č. 5 vydána 2011
Ježovy	Urbanistická studie Ježovy	schválena 2000
Kbel	Územní plán Kbel	vydán 2009
Klatovy	Územní plán sídelního útvaru Klatovy	schválen 2011
	Změny č. 1 – 15	č. 15 vydána 2010
	Změna č. 16	projednání zadání
	nový ÚP	projednání zadání
Měčín	Územní plán obce Měčín	vydán 2010
	Změna č. 1	projednání zadání
Mezihoří	Urbanistická studie obce Mezihoří	zpracována 2001
Nezdice	Územní plán obce Nezdice	vydán 2010
Předslav	Uzemní plán Předslav	vydán 2009
Vlčí	bez ÚPD	
Vřeskovice	Územní plán sídelního útvaru Vřeskovice	schválen 1999
	Změna č. 1	projednání návrhu

C.1 Urbanistická koncepce

Z hlediska urbanistické koncepce nejsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy s přesahem na území sousedních obcí ani v kontaktu s hranicemi sousedních obcí nebo plochy s takovým charakterem využití, který by mohl představovat významný vliv zasahující mimo řešené území.

[1] dle evidence KÚ Plzeňského kraje a Ústavu územního rozvoje ČR ke dni 21. 04. 2013

C.2 Dopravní infrastruktura

Na území sousedních obcí zasahují dále uvedené záměry a veřejně prospěšné stavby případně koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb, pro jejichž realizaci je nutná koordinace územně plánovací činnosti s těmito obcemi:

Záměr	Obce	Kód záměru / VPS
Koridor přeložky silnice I/27 v úseku Borovy – Klatovy	Vřeskovice, Červené Poříčí, Dolany, (Borovy, Klatovy)	X01
Koridor zdvojkolejnění a směrových úprav železnice č. 183 v úseku Přeštice – Klatovy	Červené Poříčí, Klatovy	X02
Koridor nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda	Borovy, Červené Poříčí, Dolany	X03

C.3 Technická infrastruktura

Návrh ÚP neobsahuje záměry v oblasti TI, které by vyžadovaly koordinaci z hlediska širších vazeb.

C.4 Ochrana přírody a krajiny, ÚSES

Návrh UP obsahuje v oblasti koncepce uspořádání krajiny vymezení prvků územního systému ekologické stability, které přesahují hranice obce a pokračují na území sousedních obcí, a tudíž vyžadují koordinaci z hlediska návazností. Jedná se o následující skladebné části ÚSES.

Skladebná část	Obce	Kód záměru / VPO
Regionální biocentrum 1039	Červené Poříčí, Vřeskovice, Borovy	Stav
Osa NRBK - biokoridor 1039 - 105_01	Červené Poříčí (pouze po hranici)	K19
Osa NRBK - biokoridor 105_01 – 105_02	Červené Poříčí	K17
Osa NRBK - biokoridor 105_02 – 48	Dolany	K28
Vložené lokální biocentrum 105_01	Červené Poříčí (Švihov pouze po hranici)	-
Vložené lokální biocentrum 105_02	Dolany	Stav
Nadregionální biocentrum B48	Mezihoří, Dolany	Stav
Regionální biokoridor 199_06 - 1039	Vřeskovice	K20
Vložené lokální biocentrum 199_06	Vřeskovice	K21
Regionální biokoridor 199_06 -199_05	Vřeskovice (Švihov pouze po hranici)	-
Vložené lokální biocentrum 199_05	Vřeskovice	Stav
Regionální biokoridor 207_01 – 207_02	Červené Poříčí, Borovy	K04
Vložené lokální biocentrum 207_01	Červené Poříčí, Borovy	K02
Regionální biocentrum 1038	Červené Poříčí	K27
Regionální biokoridor 222_01 – 222_02	Dolany (Švihov pouze po hranici)	-
Vložené lokální biocentrum 222_02	Dolany	K12
Regionální biokoridor 227_02 – 227_03	Klatovy (Švihov pouze po hranici)	-
Vložené lokální biocentrum 227_03	Klatovy (pouze po hranici)	K10
Regionální biokoridor 2048_02 - 868	Nezdice nad Úhlavou (Švihov pouze po hranici)	-

Skladebná část	Obce	Kód záměru / VPO
Regionální biocentrum 868	Nezdice nad Úhlavou (Švihov pouze po hranici)	-
Lokální biocentrum 11502	Kbel (Švihov pouze po hranici)	-
Lokální biocentrum 11511	Měčín	K09
Lokální biocentrum 11515	Klatovy (Švihov pouze po hranici)	-
Lokální biocentrum 11525	Červené Poříčí (pouze po hranici)	Stav
Lokální biocentrum 11536	Dolany (pouze po hranici)	Stav
Lokální biocentrum 11548	Ježovy (Švihov pouze po hranici)	-
Lokální biocentrum 11646	Vlčí	K22
Lokální biocentrum 11647	Klatovy (Švihov pouze po hranici)	-
Lokální biocentrum N70	Měčín	Stav
Lokální biokoridor 12540	Klatovy (Švihov pouze po hranici)	-
Lokální biokoridor 12543	Měčín	K32
Lokální biokoridor 12548	Kbel	Stav
Lokální biokoridor 12556	Červené Poříčí	K33
Lokální biokoridor 12557	Červené Poříčí	K29
Lokální biokoridor 12558	Červené Poříčí (Švihov pouze na hranici)	-
Lokální biokoridor 12564	Dolany, Klatovy (Švihov pouze na hranici)	-
Lokální biokoridor 12572	Ježovy (Švihov pouze na hranici)	-
Lokální biokoridor 12573	Ježovy, Mezihoří	K16
Lokální biokoridor 22136	Předslav	Stav

C.5 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nad rámec koridorů dopravní infrastruktury převzatých ze ZÚR PK vymezuje Návrh ÚP jako další záležitosti s nadmístním významem pouze následující skladebné části ÚSES na lokální úrovni:

Skladebná část	Přesah do obce
Lokální biokoridor 12543	Měčín
Lokální biokoridor 12548	Kbel
Lokální biokoridor 12556	Červené Poříčí
Lokální biokoridor 12557	Červené Poříčí
Lokální biokoridor 12573	Ježovy, Mezihoří
Lokální biokoridor 22136	Předslav
Lokální biocentrum 11511	Měčín
Lokální biocentrum 11548	Ježovy
Lokální biocentrum 11646	Vlčí
Lokální biocentrum N70	Měčín

Důvodem pro vymezení skladebných částí ÚSE na lokální úrovni na územní více obcí je potřeba zajištění funkčnosti systému ekologické stability v širším území. Vzhledem k charakteru ÚSES a účelu jeho vymezení pro zvýšení ekologické stability krajiny a biologické rozmanitosti nelze navrhovat skladebné části ÚSES podle administrativních hranic, ale je nutné respektovat přírodní podmínky území v širších souvislostech.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán města Švihov je respektuje požadavky na udržitelný rozvoj území definovanými právní úpravou územního plánování, tedy vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Koncepce rozvoje města respektuje všechny identifikované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a urbanistické a architektonické dědictví a vytváří podmínky pro jejich ochranu.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině má za cíl přispět k funkční diverzifikaci území, hospodářskému rozvoji a zvýšení kvality života obyvatel, s nezbytným ohledem na zachování stávajících hodnot přírodního prostředí. Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj města se zajištěním optimálních podmínek pro bydlení, práci i rekreaci. Dostatečným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita města a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel a zvýšení kvality bydlení.

Územní plán řeší celé správní území komplexně, tj. řeší zastavěné území i nezastavitelné území (volnou krajinu). Zastavitelné plochy jsou primárně vymezovány v návaznosti na zastavěné území, v zájmu účelného využívání území, ochrany přírodních hodnot a zamezení fragmentace krajiny. Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení a komerční aktivity výrobu přispěje k posílení sociální atraktivity a stability města ve struktuře osídlení širšího území a s ohledem na vyváženost jednotlivých funkčních složek města a na zajištění udržitelného rozvoje území.

Koncepce územního plánu vychází z požadavků schváleného Zadání územního plánu a zohledňuje požadavky nejdůležitějších koncepčních a strategických dokumentů, jimž jsou

a) Politika územního rozvoje České republiky 2008,
b) Program rozvoje Plzeňského kraje (aktualizace 2007),
c) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (2008).

Návrh ÚP je navržen v souladu s dalšími oborovými strategickými dokumenty vydanými Plzeňským krajem.

Po stránce formální a obsahové je územní plán zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška č. 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška č. 501/2006“).

D.1 Vymezení řešeného a zastavěného území, vymezení pojmů

D.1.1 Vymezení řešeného území

(k bodům A01 – A02 ÚP)

Územní plán řeší v souladu s požadavky stavebního zákona celé území města Švihov. Území o celkové rozloze 3459 ha je tvořeno katastrálními územími Jíno (620998), Kaliště u Červeného Poříčí (621005), Kamýk u Švihova (764574), Kokšín (764582), Lhovice (764591), Stropčice (621013), Švihov u Klatov (764621), Třebýcinka (621021) a Vosí (764647).

Pro účely územního plánu, zejména stanovení koncepce rozvoje území a urbanistické koncepce je území členěno na části Bezděkov, Jíno, Kaliště, Kamýk, Kokšín, Lhovice, Stropčice, Švihov, Těšnice, Třebýcinka a Vosí.

Hranice řešeného území je vymezena ve Výkrese č. 1 – *Výkres základního členění území* (1:5 000) a zobrazena v dalších výkresech grafické části ÚP a Odůvodnění.

D.1.2 Vymezení zastavěného území

(k bodu A03 ÚP)

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 stavebního zákona, a metodickým pokynem MMR ČR, se zohledněním vydaných správních rozhodnutí a aktuálního stavu dle map katastru nemovitostí. Skutečný stav zastavění území byl též prověřen průzkumem území.

Hranice zastavěného území je vymezena ve Výkrese č. 1 – *Výkres základního členění území* (1:5 000) a zobrazena v dalších výkresech grafické části ÚP a Odůvodnění.

D.1.3 Vymezení pojmů

(k bodu A04 ÚP)

Pro účely ÚP jsou definovány vybrané pojmy, jejichž výklad není explicitně vymezen právními předpisy. Důvodem pro definování pojmů je potřeba zpřesnit jejich význam v zájmu jednoznačné interpretace v územním plánu. Veškeré definované pojmy jsou v souladu s platnou legislativou, zejména terminologií stavebního zákona.

D.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

D.2.1 Základní koncepce rozvoje území

(k bodu B01 ÚP)

I. Současný stav

Město Švihov se nachází v jižní části Plzeňského kraje, rozloha území je 3459 ha, k 31. 12. 2011 zde žilo 1680 obyvatel[2]. Nadmořská výška zastavěného území se pohybuje mezi 363 m n. m. (Jíno) a 557 m n. m. (Stropčice).

Město Švihov patří v širší sídelní struktuře k sídlům, které neplní úlohu centra a nemají širší obslužný charakter. Z tohoto pohledu je pro rozvojový potenciál města rozhodující blízkost (sousedství) Přeštic, Klatov (druhé největší město Plzeňského kraje) i snadná dostupnost Plzně, která je velmi silným pólem rozvoje kraje i širšího území.

Z hlediska dalšího rozvoje města je zásadním faktorem poloha na ose Plzeň – Klatovy – Železná Ruda, která je vymezena územím kolem silnice I/27 a trati č. 183. Tento fakt potvrzují ZÚR PK, které řadí území Švihova do krajské rozvojové osy OR3 Plzeň - Klatovy a navíc vymezují rozvojové území v celém katastrálním území Švihov u Klatov. ZÚR PK navrhují posílení osy zlepšením dopravní dostupnosti, zejména přeložením silnice I/27, modernizací celostátní trati č. 183 a vymezením nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy - Železná Ruda.

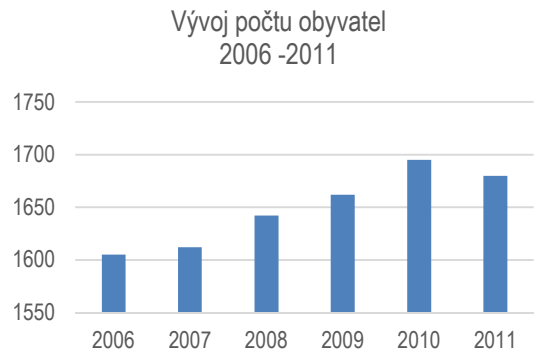
Velmi významným faktorem rozvoje jsou i atraktivity cestovního ruchu ve městě i v okolí. Nejhodnotnější je vodní hrad, který patří mezi unikátní doklady středověkého pevnostního sídla. Velice cenné je kvalitní krajinné zázemí tvořené širokým údolím Úhlavy obklopeným vrchovinou s kupami a kužely s údolími menších vodotečí. Tato krajina není ještě z hlediska cestovního ruchu zcela doceněna, nicméně ve spojení s řadou atraktivních památek a chráněných částí přírody obnáší velký potenciál.

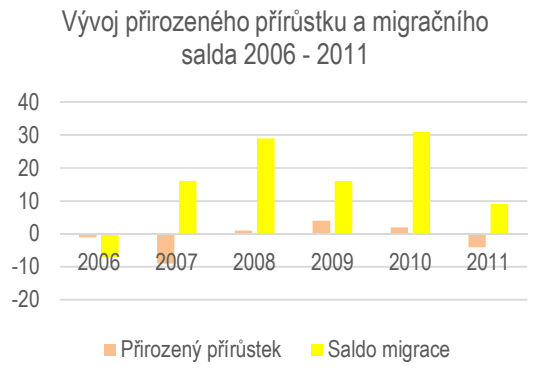
Pro návrh ÚP jsou podstatné i sociodemografické ukazatele. V rámci zpracování ÚP byl analyzován počet obyvatel, přirozený přírůstek, saldo migrace, celkový pohyb obyvatel, index stáří (počet obyvatel 65 a více let

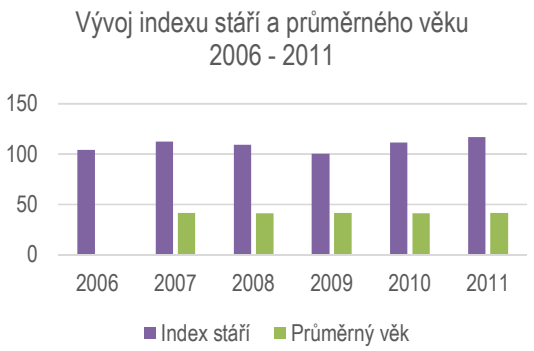
[2] www.czso.cz

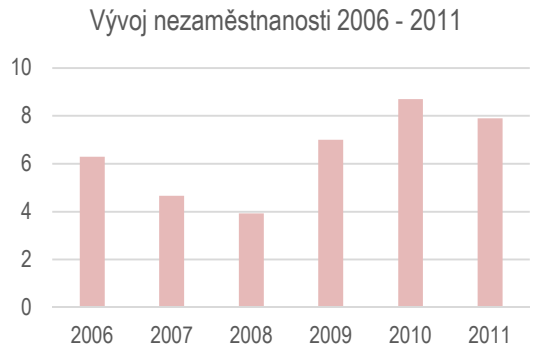
/ počet obyvatel do 14 let * 100), průměrný věk, nezaměstnanost a počet dokončených bytů a vývoj těchto ukazatelů v letech 2006 - 2011. Pro analýzy byly použity údaje Českého statistického úřadu pro ÚAP.

Výsledky analýz jsou pro přehlednost znázorněny skupinou grafů









Z analýz vyplývá, že město Švihov vykazuje ve sledovaném období příznivý vývoj populace. Pokles v roce 2011 lze interpretovat pouze jako důsledek zpřesnění dle výsledků Sčítání lidu, bytů a domácností 2011. Podstatné je, že nárůst obyvatelstva je dlouhodobý. V roce 2011 bylo ve Švihově o 214 obyvatel více než v roce 1991 (1466 obyvatel) a o 102 obyvatel více než v roce 2001 (1578 obyvatel).

Přírůstek obyvatelstva je způsoben především pozitivním saldem migrace. Do Švihova se stěhují převážně lidé v produkčním věku, což se projevuje i na stabilitě průměrného věku (41,5 let). Bohužel ani tento jev nedokáže zastavit proces stárnutí obyvatelstva. S výjimkou roku 2009 po celé sledované období převažovali obyvatelé starší 65 let nad obyvateli do 14 let. Index stáří v roce2011 činil 116,7.

Z vývoje lze usuzovat na jistou stabilitu počtu obyvatel, kterou lze ale udržet jen za cenu imigrační atraktivity obce. Ta spočívá především v nabídce kvalitního bydlení a vytváření podmínek pro volný čas.

Trend v rozvoji bydlení ve městě ukazuje vývoj bytové výstavby. Počet dokončených bytů v obci je relativně stabilní, i když v roce 2011 je patrný pokles sledující celkovou situaci v České republice. Za sledované období bylo ve Švihově dokončeno 20 bytů v rodinných domech. To je 1,19 bytu na 100 obyvatel. Tento ukazatel je nižší než za Plzeňský kraj i Českou republiku (2 byty na 100 obyvatel).

Místní ekonomické aktivity poskytující pracovní místa ve městě je žádoucí stabilizovat a efektivně rozvíjet. V situaci ekonomického poklesu je velmi důležité udržení a rozvoj místní ekonomiky včetně zemědělské výroby, lesnictví a cestovního ruchu.

Vývoj nezaměstnanosti sleduje situaci v České republice. Míra nezaměstnanosti je v posledních letech kolem 8%. i z tohoto důvodu je nezbytné vytvořit podmínky pro rozvoj místní ekonomiky, i když Švihov bude i nadále v oblasti zaměstnanosti závislý na Klatovech ev. Přešticích a Plzni (výjezd za prací se dlouhodobě pohybuje kolem 60%).

II. Odůvodnění návrhu řešení

a) základní principy

Na základě analýzy stavu města a jeho vazeb a na základě požadavků dokumentů uvedených v bodě II. této kapitoly jsou stanoveny základní zásady rozvoje města, jež musí být respektovány při rozhodování o změnách v územní.

Principem návrhu je proporcionální, vnitřně diferencovaný rozvoj města zohledňující požadavky udržitelného rozvoje území. Je navrženo posilování centra města - části Švihov, zejména v oblasti rozvoje bydlení a komerčních aktivit. Rozvoj okolních částí je orientován na stabilizaci obyvatelstva, rekreační využití stavebního fondu a stabilizaci a rozvoj zemědělské a lesnické činnosti. Důraz je kladen i další rozvoj podmínek po turistiku.

Je preferováno využití vnitřních rezerv území před rozvojem na úkor krajiny.

b) vstupy pro řešení

Definice koncepce rozvoje města v ÚP vychází z reálného stavu města, jeho pozice v sídelní struktuře kraje, vazeb na další území a rozvojových předpokladů kraje a města.

Definice zásad dále zohledňuje

- požadavky zadání ÚP (viz kap. B Odůvodnění),
- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR PK (viz kap. A.1.1 a A.2.1 Odůvodnění),
- další požadavky definované ZÚR PK (kap. A.2.4 – A.2.10 Odůvodnění),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Klatovy (aktualizace 2012).

c) vztah ÚP a závěrů ÚAP

Základní koncepce ÚP reaguje na závěry vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce Švihov, které jsou zapracovány i do zadání ÚP. Dalším podstatnou částí ÚAP, která se promítá do koncepce rozvoje města a do celkového řešení ÚP je rozbor udržitelného rozvoje území pro obec Švihov, provedený formou SWOT analýzy.

Vedle požadavků na zapracování záměrů z nadřazených dokumentací jsou pro řešení ÚP důležité tyto body rozboru udržitelného rozvoje území:

a) nedostatky v kvalitě pitné vody a v čištění odpadních vod – tento problém se projevuje zejména o okrajových částech území,
b) zátopa limitující rozvoj území částí Švihov a Kokšín,
c) nedostatek vodních ploch ovlivňující retenci vody v krajině,
d) významné krajinné hodnoty území, vrcholy, údolí Úhlavy
e) vyšší podíl trvale neobydlených domů a vyšší podíl objektů individuální rekreace.

Koncepce se dále opírá o tyto závěry rozboru udržitelného rozvoje:

a) Vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území - při nerealizování rozvojové koncepce ÚP jsou následující hrozby:
- omezení koncepčního rozvoje území,
- živelná rekreace,
- necitlivá výstavba,
- nedostatečná údržba krajiny.

b) Vlivy na omezení slabých stránek řešeného území - realizace ÚP obce umožní:
- doplnit byty a občanskou vybavenost, jež je podmínkou pro harmonický urbanistický vývoj i pro rozvoj cestovní ruchu
- regulaci rozvoje rekreace a CR.

c) Vlivy na využití silných stránek a příležitostí řešeného území - uskutečnění navrhovaných aktivit ve využití území umožňuje:
- využití přírodního potenciálu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- ekonomický rozvoj.

d) Vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území (využití příležitostí) - realizace ÚP obce umožňuje uskutečnění pozitivních kvalitativních změn:
- vytvoření prorůstových podmínek,
- vytvoření podmínek k využití rozvojových potenciálů,
- stimulace přílivu investic,
- zajištění vyváženého environmentálního, ekonomického, sociálního vývoje zdejšího území.

D.2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

(k bodům B02 – B03 ÚP)

I. Současný stav

Na území města lze identifikovat tyto přírodní hodnoty:

a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění,
b) přírodní památka Stará Úhlava,
c) Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 CZ0320022 Švihovské hvozdy,
d) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy vodní toky Úhlava, Točnický potok, Třebýcinka, Vlčí potok s přítoky a jejich údolní nivy, rybníky, plochy lesů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení a skalní výchoz Kamýk,
e) přírodní park Branžovský hvozd,
f) skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
g) skupiny památných stromů Lípy v Kamýku a Lípy ve Švihově,
h) útvary povrchových vod tekoucích,

i) útvary podpovrchových vod Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – východní část, Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy, Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – západní část a Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy,
j) vodní zdroj povrchové, podzemní vody,
k) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, odvodňovací zařízení,
l) ložiska nerostných surovin Kaliště a Červené Poříčí.

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu II.1. Odůvodnění ÚP - Koordinační výkres (1:5 000).

II. Odůvodnění návrhu řešení

ÚP města Švihov potvrzuje existující přírodní hodnoty uvedené v předchozím textu a definuje požadavek, že tyto hodnoty musí být při rozvoji města a při rozhodování o změnách v území respektovány a chráněny resp. odpovídajícím způsobem využívány a rozvíjeny.

ÚP uvádí požadavky na ochranu přírodních hodnot při výstavbě a dalších činnostech spojených s výstavbou a rozvojem města. Je zřejmé, že hlavním nástrojem ochrany hodnot není územní plán, ale systematické uplatňování příslušných právních předpisů vztahujících se k jednotlivým hodnotám uvedených v předchozím textu.

Vymezení hodnot a požadavky na jejich ochranu vychází z:

a) právních předpisů týkajících se ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

b) z priorit územního plánování definovaných Politikou územního rozvoje a ZÚR PK,
c) z rozboru udržitelného rozvoje území města dle ÚAP ORP Klatovy,
d) z vyhodnocení stavu území města.

D.2.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území[1]

(k bodům B04 – B06 ÚP)

I. Současný stav

Na území města jsou identifikovány kulturní hodnoty:

a) národní kulturní památka hrad Švihov,
b) nemovité kulturní památky:

- venkovská usedlost č.p. 19 v Jíně,
- venkovský dům č. 11 v Kamýku,
- sýpka u č.p. 20 v Kokšíně,
- sýpka u č.p. 18 v Kokšíně,
- sýpka u č.p. 15 v Kokšíně,
- kaplička sv. Jana Nepomuckého ve Lhovicích,
- venkovská usedlost č.p. 15 ve Lhovicích,
- kostel sv. Jiljí ve Švihově,
- kostel sv. Václava ve Švihově,
- židovský hřbitov ve Švihově,
- socha sv. Jana Nepomuckého u mostu ve Švihově,
- socha sv. Jana Nepomuckého na nám. T.G.M. ve Švihově,
- pomník padlým I. a II. světové války ve Švihově,
- bývalý špitální kostel sv. Jana Evangelisty ve Švihově,
- budova radnice ve Švihově,
- fara ve Švihově,
- stodola u č.p. 4 ve Vosí,

c) památkově chráněná archeologická naleziště:

- mohylník v Kališti,
- výšinné neopevněné hradiště v Kokšíně,
- tvrz Kokšínský hrádek,
- mohylové pohřebiště Teplý les - Blahovka,
- rovinné neopevněné hradiště Koubova skála,
- výšinné opevněné sídliště - hradiště Tuhošť,
- mohylník v Těšnici,

d) další území s archeologickými nálezy,

e) sídelní struktura území a historická urbanistická struktura jednotlivých částí města.

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu II.1. Odůvodnění ÚP - Koordinační výkres (1:5 000).

II. Odůvodnění návrhu řešení

ÚP města Švihov vymezuje kulturní hodnoty na území města, které musí být při rozvoji města a při rozhodování o změnách v území respektovány a chráněny resp. odpovídajícím způsobem využívány a rozvíjeny.

Ochrana kulturně-historických hodnot se řídí dále uvedenými právními předpisy. Územní plán proto definuje pouze základní podmínku týkající se řešení výstavby v územích kulturních hodnot. S ohledem na potřebu zajištění vysoké kvality návrhů staveb, na něž se vztahuje památková ochrana resp. ochrana dalších kulturních hodnot, je stanovena podmínka zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb výhradně autorizovaným architektem. Požadavek se netýká staveb a ploch náležejících do hodnoty „sídelní struktura území a historická urbanistická struktura jednotlivých částí města“, pokud nespadají do ostatních kategorií kulturních hodnot. Tyto hodnoty nejsou jednoznačně vymezeny.

Vymezení kulturních hodnot a požadavky na jejich ochranu vyplývají z:

a) právních předpisů týkajících se ochrany památek a kulturního dědictví

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

b) z priorit územního plánování definovaných Politikou územního rozvoje a ZÚR PK,
c) z rozboru udržitelného rozvoje území města dle ÚAP ORP Klatovy,
d) z vyhodnocení stavu území města.

D.2.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(k bodu B07 ÚP)

I. Současný stav

Na území města jsou identifikovány tyto civilizační hodnoty:

a) síť silnic I., II. a III. třídy (I/27, II/182, II/184, III/00277, III/11760, III/11761, III/18322),
b) celostátní železniční trať č. 183,
c) místní a účelové komunikace,
d) značené turistické trasy,
e) značená cyklistická trasa 2042,
f) úpravna vody, čerpací stanice, vodojem a vodovodní řady,
g) kanalizační síť s ČOV,
h) malá vodní elektrárna Švihov,
i) energetické rozvody a transformační stanice,
j) VVTL plynovod, regulační stanice VTL plynovodu, stanice katodové ochrany a další plynovodní zařízení a rozvody,
k) základnové stanice, retranslační stanice a další telekomunikační zařízení a vedení,
l) zařízení pro sběr a třídění odpadů,
m) výrobní areály Jíno, Lhovice, Kamýk, Kokšín, Stropčice, Švihov a Třebýcinka,
n) Základní a mateřská škola Švihov vč. zázemí, kino Švihov, lékařský dům Švihov,
o) turistické atraktivity vodní hrad Švihov, židovské hřbitovy,
p) významné vyhlídkové body Ošupaná, Švábí, Kamýcká skála, Tuhošť, okraj lesa vrchu Tuhošť, Ve Spáleném

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu II.1. Odůvodnění ÚP - Koordinační výkres (1:5 000).

II. Odůvodnění návrhu řešení

Vymezení uvedených civilizačních hodnot vyplývá z:

a) z priorit územního plánování definovaných Politikou územního rozvoje a ZÚR PK,
b) z rozboru udržitelného rozvoje území města dle ÚAP ORP Klatovy,
c) z vyhodnocení stavu území města.

Ochrana jmenovaných civilizačních hodnot je zajištěna respektováním následujících právních předpisů, které definují podmínky ochrany a stanovují rovněž příslušná ochranná pásma jednotlivých staveb a zařízení:

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů,

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

D.2.5 Limity využití území

V předchozím textu bylo několikrát uvedeno, že ochrana hodnot území je zajišťována řadou právních předpisů, které určují podmínky ochrany hodnot a v řadě případů i ochranná pásma. Z existence těchto právních předpisů vyplývají limity využití území, které významnou měrou omezují možnosti rozvoje města a jsou pro stanovení koncepce rozvoje města a ochrany jeho hodnot určující.

Na území města byly identifikovány dále uvedené limity, které jsou v konkrétním průmětu zakresleny ve výkresu II.1. Odůvodnění ÚP - Koordinační výkres (1:5 000).

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
silnice I. třídy	50 m od osy vozovky, nebo od osy přilehlého jízdního pásu na každou stranu (u směrově rozdělených silnic)	zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
silnice II. třídy	15 m od osy vozovky, nebo od osy přilehlého jízdního pásu na každou stranu (u směrově rozdělených silnic)	
silnice III. třídy		
místní komunikace II. třídy		
dráhy celostátní a regionální	60 m od osy krajní koleje / 30 m od hranice obvodu dráhy	zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah, v platném znění
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
nadzemní vedení 1kV - 35 kV včetně	7 m od krajních vodičů (*10m)	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů *(podle ustanovení § 98odst. 2 energetického zákona (č. 458/2000 Sb.) se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů, platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994)
nadzemní vedení 35kV - 110 kV	12 m od krajních vodičů (*15m)	
nadzemní vedení 110kV – 220kV	15 m od krajních vodičů	
elektrická stanice	20m od hrany objektu u stanice s napětím nad 52 kV; u stanic nad 52kV: 7m (*10m) u stožárové stanice, 2 m u kompaktní a zděné stanice, 1 m u vestavěné stanice	
výrobna elektřiny	20 m od hrany objektu	
středotlaký plynovod	1 m od vedení v zastavěném území, 4 m od vedení mimo zastavěné území	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
vysokotlaký plynovod	4 m od vedení (bezpečnostní pásmo 15 m u DN do 100, 20 m u DN do 250, 40 m u DN nad 250)	změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; norma TPG 92025
technologický objekt zásobování plynem včetně regulační stanice	4 m od hrany objektu	
vodovodní řad	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm, nad DN 200mm při uložení v hloubce 2,5m +1m ke stanovenému OP	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů; norma TNV 75 6011
technologický objekt zásobování vodou	-	
kanalizační řad	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm, nad DN 200mm při uložení v hloubce 2,5m +1m ke stanovenému OP	
čistírna odpadních vod	dle TNV 75 6011	
čerpací stanice kanalizace	dle TNV 75 6011	
komunikační vedení	1,5 m od vedení	zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
radiokomunikační objekt	kruh o poloměru 500 – 1000 m	
elektronické komunikační zařízení	kruh o poloměru 30 m	
OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ		
národní kulturní památka	-	zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů
území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie	-	
nemovité kulturní památky	-	
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY		
přírodní památka	50 m pokud není ve vyhlášce definováno jinak	§14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Natura 2000 - Evropsky významná lokalita	-	§45a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
významný krajinný prvek ze zákona	-	§3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
ÚSES	-	
památný strom	Tvar kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí, pokud není stanoveno jinak	§46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
OCHRANA LESA		
lesy zvláštního určení	50 m	zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
lesy ochranné	50 m	
lesy hospodářské	50 m	
vzdálenost 50 m od okraje lesa	-	
OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY		
poddolované území	-	zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů; ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území
staré důlní dílo	-	zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů; ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území
OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ		
vodní plocha	-	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů
vodní tok	provozní pásmo vodního toku – 6m	
vodní zdroje	ochranné pásmo vodních zdrojů II. a III. stupně a nezařazené – dle grafického vyjádření	
OCHRANA PŘED POVODNĚMI		
záplavové území Q_{100}	-	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů); vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavového území
aktivní zóna záplavového území	-	
území zvláštní povodně pod vodním dílem	-	
EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE A RIZIKA		
staré zátěže a kontaminované plochy	-	zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
OCHRANA PLOCH VÝZNAMNÝCH PRO OBRANU STÁTU		
objekty důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	-	zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
OCHRANA PŮD		
I. a II. třída ochrany zemědělské půdy	-	zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci; metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu
DALŠÍ LIMITY		
Hřbitov a krematorium	100 m od okraje hřbitova + 100 m od hrany objektu krematoria	§ 12 a § 17 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

D.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

D.3.1 Urbanistická koncepce

(k bodům C01 – C 13 ÚP)

I. Současný stav

Návrh urbanistické koncepce vychází z analýzy historického vývoje a současného stavu města a jeho jednotlivých částí.

Bezděkov

Ves Bezděkov je poprvé zmiňována k roku 1379. nacházela se v prostoru lesa Štěpnice, roku 1505 je ves uváděná již jako pustá. Nová osada vznikla na místě stávající zástavby koncem 18. století.

V současnosti jde o poměrně rozpadlou strukturu bez rozvojových intervencí. Žádoucí je udržení zbytků struktury s převážně rekreačním využitím.

Jíno

První písemná zmínka o Jíně je z roku 1320. podstatnou částí vsi byl mlýn. Pro urbanistický vývoj Jína je významnou událostí povodeň 16. května 1889, kdy utrpělo, Jíno ze všech okolních sídel největší škody. Přívalem vody byla zatopena téměř celá ves, bylo zničeno sedm domů a mlýn byl celý zatarasen troskami.

Významnou památkou Jína je Kaple zasvěcena Panně Marii z roku 1877.

Urbanistická struktura Jína patří k cenným dokladům selské vsi v údolí Úhlavy. Struktura téměř čtvercového půdorysu s osou vlčího potoka nebyla nijak porušena přestavbami a dostavbami v minulém období.

Kaliště

Ves Kaliště vznikla v novověku, doložena je roku 1574 jako majetek roupovského statku. Kaliště je lokalizováno v území pravěkého osídlení území. Lokality Koubova skála a Teplá skála byly osídleny již v době bronzové.

Kaliště má poměrně dochovanou strukturu původní zástavby orientované podél dvou cest (od Stropčic a od Červeného Poříčí). Původní struktura není vážně poškozena, méně vhodnou intervencí je vznik chatové zástavby v severovýchodní části sídla.

Kamýk

První zmínky o Kamýku se datují z 12. stol., kdy zde byla tvrz náležející ke Stropčickému panství. Tvrz chránila stezku v poříčí řeky Úhlavy, vedoucí z Bavor přes Janovice a Klatovy dále do vnitrozemí. Tvrz byla později přebudována na statek.

Ves Kamýk je prvně zmiňována v roce 1359, kdy Švihovsko doznává výraznější nárůst středověkého osídlení ve vazbě na Švihovskou tvrz.

V širším okolí obce se nachází dva pravěké mohylníky z období halštatské kultury a ze střední doby bronzové.

Kamýk nepředstavuje jednotnou strukturu, ale jde o několik částí. Největší je část Pod Skálou s poměrně nezřetelnou strukturou zástavby. Mezi částí Pod skálou a částí Kamýk se nachází pozůstatky panského dvora. Vlastní Kamýk tvoří několik původních, různě upravených, dvorů orientovaných podél cesty do Vosí.

Kokšín

Kokšín náleží mezi nejstarší vsi na Klatovsku a na území města Švihov. Svědčí o tom především urbanistická struktura západní části, zachovávající okrouhlou náves kolem kříže obklopenou selskými dvory. Ves je doložena roku 1186, vznikla zřejmě daleko dříve.

Nedaleko Kokšína se na skalním ostrohu nad Úhlavou nachází zřícenina Hrádek. Existenci objektu lze nejspíše zařadit na přelom 15. a 16. století. Hrádek nejspíše sloužil jako předsunuté opevnění nedalekého hradu Švihova, především jeho vodního opevňovacího systému.

Hodnotná urbanistická struktura je v Kokšíně zachována v západní části, zástavba východně od Točnického potoka byla narušena vedením silnice I/27 a nevhodnými dostavbami.

Lhovice

Sídlo s dochovanou cennou urbanistickou strukturou je poprvé připomínáno roku 1194. Lhovice vždy patřily ke švihovskému panství.

Centrem obce je poměrně velká náves s rybníkem umístěná v křížení původních cest do Mezihoří, Vřeskovic, Švihova a Červeného Poříčí. Zástavba je lokalizována kolem okrouhlé návsi a podél původních cest. Cenným prvkem jsou nezastavěné zahrady na okraji zástavby dokládající velmi příznivou formu přechodu zástavby do krajiny.

Stropčice

Stropčice, též Tyrol, jsou lokalizovány v údolí Kbelského potoka. První zmínka o Stropčicích pochází z roku 1346. Byly centrem samostatného panství, k němuž náleželo Kaliště a Kamýk.

Počátky osídlení tohoto území spadají do pozdní doby bronzové. Důkazem pravěkého osídlení je naleziště mohyl v lese zvaném Křížkovice.

Historická struktura Stropčic je vázána na prostor podél původní cestě z Nezdic. Významným urbanizačním prvkem je tok Vlčího potoka. V posledním období se zástavba rozšiřuje podél silnice II/182.

Švihov

První zemanské sídlo na území města bylo zřejmě již kolem r. 1194 v prostoru dnešního kostela sv. Jiljí. První písemná zmínka o vsi Švihov pochází z r. 1245.

V první polovině 14. století vznikla veliká tvrz na místě dnešního hradu, již s použitím vody jako hlavního obranného systému. Při této tvrzi vzniklo na pravidelném půdorysu město s farním kostelem (prokázáno od

roku 1367), které se mělo stát centrem rozsáhlého panství. Většímu rozvoji města však bránila blízkost Klatov (právo mílové).

Po roce 1480 byl vystavěn hrad Švihov. Hrad byl postaven na uměle zbudovaném ostrově, chráněném na severu a západě mlýnským náhonem, na východě řekou a na zbylé ploše rybníky. Jádro hradu tvořilo obdélné nádvoří, kolem něhož byly postaveny dva paláce – Severní a Jižní. Celý prostor obklopovala parkánová hradba s pětiposchoďovou věží a čtyřmi nárožními baštami – Červenou, Zlatou, Zelenou a Bílou.

Význam Švihova upadl především poté, co panství na konci 16. století získali Černínové z Chudenic. Hrad přestal být feudálním sídlem a Švihovské panství bylo postupně přičleněno k Chudenickému. Město a hrad v té době navíc utrpěly v důsledku třicetileté války. Ráz města byl pak zničen dalšími požáry v 18. a 19. století.

Mezi významné stavby Švihova patří:

- kostel sv. Václava z roku 1384, přestavěn 1746,
- radnice vystavěná na místě původní radnice po roce 1800, současná úprava z roku 1911,
- kostel sv. Jiljí náležející k původní tvrzi nad současným městem,
- starý židovský hřbitov z roku 1644,
- nový židovský hřbitov z roku 1878,
- špitální kostel sv. Jana Evangelisty z poloviny 14. století, dnes přestavěný na objekt bydlení.

Z urbanistického hlediska jsou cenné prostory kolem kolmo navázaných náměstí s vazbou na hrad. Historická kompaktní zástavba je stále těžištěm urbanistické struktury celého území.

Na původní rostlou zástavbu navazuje monotónní plochy zástavby rodinných domů z dvacátého a jednadvacátého století.

Důležitým prostorem města je severozápadní cíp se školou a mateřskou školou. Podél Tyršovy ulice je situována vybavenost z osmdesátých let. Tento prostor vytváří určité druhé urbanistické těžiště města.

Samostatnou částí je prostor situovaný mezi železniční tratí č. 183 a silnicí I/27. Významnými momenty tohoto prostoru jsou hřbitov s kostelem sv. Jiljí v místě původní tvrze a židovský hřbitov.

Rozvíjející se zástavba východně od kolejí sice reaguje na samostatné usedlosti lokalizované v prostoru „Za vodou“, přesto ji nelze považovat za kvalitní urbanistický počin. Směřuje totiž ke vzniku urbanisticky i sociálně neurčitého prostoru bez dobré vazby na kompaktní město.

Těšnice

Stávající ves byla nově vystavěna na přelomu 17. a 18. století na místě zaniklé středověké vsi zmiňované v roce 1379. Nedaleko obce jsou zachovány pozůstatky středověké tvrze.

Z hlediska urbanistického jde dnes o dvě části lokalizované při cestě z Kamýku a původních cestách do Předslavi a do Vosí a Otína. Zmiňované části nemají výraznou urbanistickou strukturu.

Třebýcinka

První zmínka o vsi pochází z roku 1245. Od 15. století ves náležela ke švihovskému panství. Významnou stavbou je kaple sv. Václava z roku 1887.

Třebýcinka má poměrně kvalitní urbanistickou strukturu vázanou na náves a původní cesty do Švihova, do Červeného Poříčí, do Kamýku a do Měčína. Výrazným prvkem ovlivňujícím urbanizaci území je vodní tok Třebýcinka.

Vosí

Vosí tvoří soubor selských usedlostí lokalizovaných kolem malé návsi na křížení cest do Košína, do Kamýku a do Těšnice a Otína. Struktura je zachovaná bez výrazných negativních zásahů.

II. Odůvodnění návrhu řešení

a) základní principy

Urbanistická koncepce v ÚP reflektuje základní zásady koncepce rozvoje města a definuje podmínky pro rozvoj města jako celku a jeho částí. Koncepce je zaměřena na stabilizaci hodnotných částí zástavby a akcentuje zejména:

- urbanistické těžiště města tvořené veřejnými prostory náměstí T. G. Masaryka - ulice Čs. Legií – nám. E. Beneše s vazbou na hrad Švihov
- hodnotnou dochovanou strukturu částí města – zejména Jíno, Kaliště, Lhovice a Kokšín.

Rozvoj města je soustředěn do ploch přestaveb i nových zastavitelných ploch dotvářejících urbanistickou strukturu. Z hlediska využití území je koncepce soustředěna na vytváření ploch umožňujících koexistenci vzájemně se nevylučujících činností.

b) vstupy pro řešení

Urbanistická koncepce definovaná návrhem ÚP je založena na analýze území města a zohledňuje dále:

- požadavky zadání ÚP (viz kap. B Odůvodnění),
- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR PK (viz kap. A.1.1 a A.2.1 Odůvodnění),
- další požadavky definované ZÚR PK (viz kap. A.2.4 – A.2.10 Odůvodnění),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Klatovy (aktualizace 2012),
- základní koncepci rozvoje území města a ochrany a rozvoje jeho hodnot (viz kap. D.2 Odůvodnění),
- limity využití území (viz kap. D.2.5 Odůvodnění).
- návrhy vlastníků a města na změny využití pozemků,

D.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

(k bodu C15 ÚP)

a) základní principy

Vymezení zastavitelných ploch je provedeno s ohledem na zásady rozvoje města a urbanistickou koncepci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve smyslu §2, odst. 1, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s §43 tohoto zákona.

Vymezení zastavitelných ploch respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. D.2.5 Odůvodnění.

Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny uvnitř zastavěného území částí města nebo v návaznosti na něj. Výjimku tvoří plocha č. 11.

b) vstupy pro řešení

Pro vymezení zastavitelných ploch byly vedle zásad územního rozvoje města a principů urbanistické koncepce stanovených návrhem ÚP rozhodující tyto podklady:

- platný Územní plán města Švihov schválený 6. 8. 2003,
- Změna č. 1 Územního plánu města Švihov (protipovodňová opatření) schválená 26. 10. 2005,
- Změna č. 2 Územního plánu města Švihov (ÚP Stropčice a ÚP Kaliště) schválená 13. 7. 2005,
- Změna č. 3 Územního plánu města Švihov (dílčí změny Švihov) schválená 29. 12. 2006,

- Změna č. 6 Územního plánu města Švihov (dílčí změna Kokšín) vydaná 21. 11. 2012,
- Urbanistická studie Jíno (1995),
- zadání ÚP definující požadavek na zapracování všech návrhových ploch z platné ÚPD do nového ÚP,
- návrhy vlastníků a města,
- průzkumy zpracovatele.

c) zařazení návrhových ploch z platné ÚPD

Návrh ÚP zahrnul na základě požadavku projednaného a schváleného zadání ÚP do svého řešení většinu zastavitelných ploch vymezených předchozí územně plánovací dokumentací a vymezil je jako:

- stabilizované plochy, kam jsou zařazeny plochy již zastavěné nebo plochy, jež není z metodického hlediska správné vymezovat jako zastavitelné,
- zastavitelné plochy.

Využití všech ploch převzatých z předchozích ÚPD je upraveno dle metodiky použité v ÚP, která je odlišná od metodiky přechozích ÚPD.

Z předchozích ÚPD nebyly převzaty:

- návrhové plochy 2 (výroba), 3 (výroba) a 5 bydlení vymezené v urbanistické studii Jíno (1995), které jsou vymezeny zcela nevhodně s ohledem na urbanistický charakter Jína, a dosud nebyl zájem o jejich využití,
- návrhová plocha 14 (výroba) v části Kaliště vymezená ÚP Kaliště (2005), která je z hlediska urbanistické struktury části nelogická a dosud nebyl zájem o její rozvoj.

d) návrhy vlastníků a města

Na základě požadavku schváleného zadání ÚP vyhodnotil zpracovatel požadavky vlastníků na změny využití pozemků v jejich vlastnictví a požadavky města na změny využití ploch v území města podanými dle § 46 stavebního zákona.

Po vyhodnocení návrhů zpracovatel zařadil do návrhu územního plánu většinu z nich s výjimkou následujících návrhů:

1. Návrh vlastníka na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku 486/1. Důvodem je skutečnost, že plochu nelze jednoduše dopravně napojit a zejména fakt, že plocha se nachází v OP lesa (v těsné blízkosti lesa).
2. Návrh vlastníka na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení a zemědělskou výrobu na pozemku 1239/1 v k.ú. Švihov. Důvodem je fakt, že tento pozemek ležící mezi Švihovem a Kokšínem při silnici I/27 není možné dopravně napojit z této silnice a jiná možnost odpovídajícího napojení neexistuje. Pozemek se navíc nachází zčásti v záplavovém území Úhlavy a celý v koridoru pro modernizaci trati č. 183 v\mezeném dle ZÚR PK.
3. Návrh města na převedení plochy rezervy č. 35 vymezené ve stávajícím ÚP Švihova do zastavitelné plochy. Jde o plochu jižně od stávající zástavby u nádraží při silnici I/27. Důvodem pro nevymezení je nemožnost přímé obsluhy pozemků ze silnice I/27. řešení dopravní obsluhy jiným způsobem by bylo velmi finančně náročné. Plocha může být efektivně rozvíjena až po realizaci přeložky I/27.

e) odůvodnění vymezení plochy Z11

Plocha Z11 je jedinou zastavitelnou plochou vymezenou mimo návaznost na zastavěná území mezi Kamýkem a Vosí. Důvodem pro její vymezení je požadavek vlastníka, který doložil předběžný souhlas odboru ŽP MěÚ Klatovy. Z pohledu zpracovatele není vymezení této plochy v rozporu s koncepcí rozvoje města ani s urbanistickou koncepcí. Vymezení této plochy pro zemědělskou výrobu (farma) odpovídá požadavku na

podporu zemědělství v okrajových částech města. Z hlediska urbanistické koncepce části Kamýk tato nová plocha doplňuje rozptýlenou, téměř podhorskou zástavbu (Kamýk, Těšnice, Vosí) v širokém údolí místní vodoteče.

f) Přehled vymezených zastavitelných ploch s uvedením důvodu pro jejich zařazení

Návrh ÚP vymezuje 47 zastavitelných ploch o celkové rozloze 43,505 ha.

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Důvod pro zařazení
Z01	Jíno	V	Návrh vlastníka a zpracovatele ÚP
Z02	Jíno	SV	Návrh vlastníka a zpracovatele ÚP
Z03	Jíno	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z04	Jíno	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z05	Kaliště u Červeného Poříčí	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z06	Kaliště u Červeného Poříčí	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z07	Kaliště u Červeného Poříčí	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z08	Kamýk u Švihova	DS	Návrh zpracovatele ÚP v reakci na potřebu zřízení zastávky autobusů (záměr města)
Z09	Kamýk u Švihova	P	Návrh zpracovatele ÚP na vytvoření veřejného prostranství pro společenské využití
Z10	Kamýk u Švihova	SV	Návrh zpracovatele ÚP na uzavření zástavby
Z11	Kamýk u Švihova	VZ	Návrh vlastníka
Z12	Kamýk u Švihova	SV	Převzato z předchozí ÚPD, změna využití
Z13	Kamýk u Švihova	SV	Návrh vlastníka
Z14	Kamýk u Švihova	SV	Návrh vlastníka
Z15	Kamýk u Švihova	VZ	Návrh vlastníka
Z16	Kokšín	SV	Návrh zpracovatele ÚP na uzavření zástavby
Z17	Lhovice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z18	Lhovice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z19	Lhovice	SV	Návrh zpracovatele na uzavření zástavby
Z20	Lhovice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z21	Lhovice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z22	Lhovice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z23	Lhovice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z24	Stropčice	OS	Převzato z předchozí ÚPD
Z25	Stropčice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z26	Stropčice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z27	Stropčice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z28	Stropčice	VZ	Návrh vlastníka
Z29	Švihov u Klatov	B	Převzato z předchozí ÚPD
Z30	Švihov u Klatov	B	Převzato z předchozí ÚPD
Z31	Švihov u Klatov	B	Převzato z předchozí ÚPD
Z32	Švihov u Klatov	B	Převzato z předchozí ÚPD

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Důvod pro zařazení
Z33	Švihov u Klatov	B	Převzato z předchozí ÚPD
Z34	Švihov u Klatov	B	Návrh vlastníka
Z35	Švihov u Klatov	B	Návrh města
Z36	Švihov u Klatov	B	Převzato z předchozí ÚPD
Z37	Švihov u Klatov	B	Převzato z předchozí ÚPD
Z38	Švihov u Klatov	B	Převzato z předchozí ÚPD
Z39	Švihov u Klatov	B	Návrh vlastníka
Z40	Švihov u Klatov	B	Převzato z předchozí ÚPD
Z41	Švihov u Klatov	OS	Návrh města
Z42	Švihov u Klatov	OS	Převzato z předchozí ÚPD
Z43	Švihov u Klatov	SO	Převzato z předchozí ÚPD
Z44	Švihov u Klatov	V	Převzato z předchozí ÚPD
Z45	Švihov u Klatov	V	Převzato z předchozí ÚPD
Z46	Třebýcinka	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z47	Kamýk u Švihova	PX	Návrh města v souvislosti s plochou Z11

D.3.3 Vymezení ploch přestavby

(k bodu C16 ÚP)

a) základní principy

Vymezení ploch přestavby je provedeno s ohledem na zásady rozvoje města a urbanistickou koncepci.

Plochy přestavby jsou vymezeny v souladu s § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Jako plochy přestavby byly vymezeny nevyužívané, nevhodně nebo nedostatečně využívané plochy zemědělské výroby a to dle jejich skutečného stavu.

Vymezení ploch přestavby respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. D.2.5 Odůvodnění.

b) vstupy pro řešení

Pro vymezení ploch přestavby byly vedle zásad územního rozvoje města a principů urbanistické koncepce stanovených návrhem ÚP rozhodující tyto podklady:

- zadání ÚP,
- průzkumy zpracovatele.

c) přehled vymezených ploch přestavby s uvedením důvodu pro jejich zařazení

Návrh ÚP vymezuje 4 plochy přestavby o celkové výměře 5,45 ha.

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Důvod pro zařazení
P01	Jíno	V	Návrh zpracovatele ÚP na základě průzkumů
P02	Kokšín	SV	Návrh zpracovatele ÚP na základě průzkumů
P03	Kokšín	V	Návrh zpracovatele ÚP na základě průzkumů
P04	Třebýcinka	V	Návrh zpracovatele ÚP na základě průzkumů

D.3.4 Vymezení ploch změn v krajině

(k bodu C17 ÚP)

a) základní principy řešení

Vymezení ploch změn v krajině je provedeno s ohledem na zásady rozvoje města a urbanistickou koncepci.

Plochy změn v krajině jsou vymezeny v souladu s odst. 1e) a 3b) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 .

Jako plochy změn v krajině byly vymezeny všechny plochy změn mimo zastavěné území obce, které nejsou určeny k zastavění, tj. plochy s návrhovým způsobem využití plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské/trvalý travní porost (NZ.2), plochy lesní (NL), plochy zeleně přírodního charakteru (NP) a plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).

Největší část ploch změn v krajině je spojena se stabilizací územního sytému ekologické stability, který byl do ÚP převzat s určitými dílčími úpravami z aktualizovaného generelu ÚSES pro ORP Klatovy (viz kap. D.7.3 Odůvodnění). Plochy změn v krajině, které jsou součástí určité jednotlivé skladebné části ÚSES, jsou uvedeny vždy pod jedním číslem.

Vymezení ploch změn v krajině respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. D.2.5 Odůvodnění.

b) vstupy pro řešení

Pro vymezení ploch změn v krajině byly vedle zásad územního rozvoje města a principů urbanistické koncepce stanovených návrhem ÚP rozhodující tyto podklady:

- zadání ÚP,
- návrhy vlastníků a města,
- Aktualizace a revize územního systému ekologické stability na území ORP Klatovy, WV Projection Service s.r.o., 2009 – revize generelu ÚSES na lokální úrovni, která je dle zadání ÚP závazným podkladem pro vymezování ÚSES,
- průzkumy zpracovatele.

c) přehled vymezených ploch změn v krajině s uvedením důvodu pro jejich zařazení

Návrh ÚP vymezuje 36 ploch změn v krajině o celkové výměře 347,909 ha.

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Důvod pro zařazení
K01	Jíno	NL	Návrh zpracovatele ÚP dle skutečného stavu pozemků
K02	Jíno	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - vložené LBC 207_01
K03	Jíno	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBK 12555
K04	Jíno	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - RBK 207_01-207_02
K05	Jíno, Stropčice	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBC 11522
K06	Kaliště u Červeného Poříčí	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBC 11504
K07	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBK N66
K08	Kamýk u Švihova	W	Návrh vlastníka pozemků na obnovu rybníka se souhlasem města

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Důvod pro zařazení
K09	Kamýk u Švihova	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBC 11511
K10	Kokšín	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - vložené LBC 227_03
K11	Kokšín	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - RBK 227_03-227_04
K12	Kokšín	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - vložené LBC 222_02
K13	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - vložené LBC 227_04
K14	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - RBK 222_02-222_03
K15	Lhovice	W	Návrh retenční nádrže pro zadržení přívalových vod převzatý z původní ÚPD
K16	Lhovice	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBK 12573
K17	Lhovice	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBK 105_01-105_02
K18	Lhovice	ZP	Návrh zpracovatele ÚP na zajištění protierozní ochrany Lhovic
K19	Lhovice	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - NRBK 1039-105_01
K20	Lhovice	NL	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - RBK 199_06-1039
K21	Lhovice	NL	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - vložené LBC 199_06
K22	Stropčice	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBC 11646
K23	Stropčice	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBK 12550
K24	Švihov u Klatov	ZN	Návrh zpracovatele ÚP vycházející z možností využití pozemků mezi zástavbou a silnicí I/27 v návaznosti na využití sousedních pozemků.
K25	Švihov u Klatov	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - vložené LBC 222_03
K26	Švihov u Klatov	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - RBK 222_03-1038
K27	Švihov u Klatov	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - RBC 1038
K28	Švihov u Klatov	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - NRBK 105_02-48
K29	Švihov u Klatov, Třebýcinka	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBK 12557
K30	Třebýcinka	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBC 11510

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Důvod pro zařazení
K31	Třebýcinka	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBK N68
K32	Třebýcinka	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBK 12543
K33	Třebýcinka	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBK 12556
K34	Třebýcinka	ZP	Návrh zpracovatele ÚP pro zajištění ÚSES - LBC 11526
K35	Lhovice	NL	Návrh vlastníka se souhlasem města, rozšířeno zhotovitelem z důvodu ucelení ploch
K36	Lhovice	NL	Návrh vlastníka se souhlasem města, rozšířeno zhotovitelem z důvodu ucelení ploch

D.3.5 Vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(k bodu C18 ÚP)

a) základní principy řešení

Vymezení koridorů je provedeno s ohledem na zásady rozvoje města a urbanistickou koncepci.

Koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury jsou vymezeny v souladu s § 2 odst. 1, písm. i) a § 43 stavebního zákona.

Jako koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury jsou vymezeny dva koridory pro umístění dopravních liniových staveb v návrhovém období, pro něž v současné době není k dispozici projektová dokumentace v takovém stupni rozpracování, aby umožnila vymezit dopravní stavbu jako plochu. Přesné umístění stavby v rámci vymezeného koridoru vč. rozsahu ploch potřebných pro křižovatky, terénní úpravy, mosty apod. musí tedy být dále prověřeno podrobnější projektovou dokumentací.

Vymezení upřesněných vlastních ploch s rozdílným způsobem využití pro příslušnou dopravní infrastrukturu resp. ochrannou a izolační zeleň v rámci koridoru může být provedeno bez změny územního plánu.

Vymezení koridorů respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. D.2.5 Odůvodnění.

b) vstupy pro řešení

Vymezení koridorů je provedeno na základě požadavku ZÚR PK, které dále uvedené koridory vymezují jako záměry nadmístního charakteru.

c) přehled vymezených koridorů s uvedením důvodu pro jejich zařazení

Návrh ÚP vymezuje 4 koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury s plochou 97,204 ha.

Označení	Katastrální území	Účel	Důvod pro zařazení
X01	Kokšín, Lhovice, Švihov u Klatov	Koridor přeložky silnice I/27	Požadavek ZÚR PK
X02	Kokšín, Švihov u Klatov	Koridor modernizace železniční trati č. 183	Požadavek ZÚR PK
X03	Jíno, Švihov u Klatov	Koridor cyklistické stezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda	Požadavek ZÚR PK
X04	Kokšín, Švihov u Klatov	Koridor pro umístění cyklostezky Kokšín - Švihov	Návrh města

D.3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

(k bodům C19 – C22 ÚP)

I. Současný stav

Základní kostru systému sídelní zeleně ve Švihově tvoří veřejná prostranství v jednotlivých částech města.

Z hlediska urbanistického jsou velice cenné plochy zeleně na náměstí T. G. Masaryka a Dr. E. Beneše a navazující plochy zeleně v okolí hradu Švihov včetně doprovodné zeleně podél vodních fortifikačních prvků (náhon, rybníky). Specifickým hodnotným fenoménem území Švihova je přechod zmíněných ploch zeleně do krajiny údolí Úhlavy. Ve Švihově je nutné zmínit ještě zahradu Základní a mateřské školy.

Pro Jíno a Stropčice je dominantním zeleným prvkem Vlčí potok s vegetačním doprovodem, na nějž jsou vázány plochy veřejných prostranství, bohužel z větší části tvořených zpevněnými povrchy.

V Třebýcince je zelenou osou tok říčky Třebýcinka s vegetačním doprovodem. Historická zástavba je ovšem k toku otočená „zády“, hlavním veřejným prostranstvím je náves s kaplí sv. Václava.

Hodnotným prvkem systému je náves ve Lhovicích se zelení a rybníkem. Dalším cenným prvkem je plocha zelně na východním okraji Kaliště s vodní nádrží a hřištěm.

Velice cenným prvkem systému zeleně jsou zahrady umístěné na okraji historické zástavby v jednotlivých částech částí města (zejména Lhovice, Jíno, Kaliště, Kamýk, Třebýcinka, Těšnice, Vosí), které tvoří velice příznivé rozhraní mezi krajinou a zástavbou.

Vymezení ploch změn v krajině respektuje limity využití území, jejichž výčet je uveden v kap. D.2.5 Odůvodnění.

II. Odůvodnění návrhu řešení

a) základní principy

Vymezení systému sídelní zeleně je provedeno s ohledem na zásady rozvoje města a urbanistickou koncepci.

Systém sídelní zeleně je v návrhu územního plánu města Švihov vymezen jako soustava ploch zeleně v zastavěném území města a dále ploch, které navazují na zastavěné území města a zprostředkovávají vazbu na nezastavěné území města, na volnou krajinu. Systém je založen na stávajících prvcích, které:

a) jsou v rámci ploch s rozdílným způsobem využití vymezeny jako plochy zeleně - plocha zeleně (Z), plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN),

b) prvky zeleně v rámci ostatních ploch s rozdílným využitím:

- veřejná zeleň v rámci ploch veřejných prostranství (P),
- uliční aleje a doprovodná zeleň silnic a železnic v plochách pro silniční dopravu (DS) a pro drážní dopravu (DZ),
- aleje a doprovodná zeleň místních a účelových komunikací v plochách veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX),
- zahrady, které jsou součástí obytných domů, rekreačních objektů a objektů vybavenosti zařazených v plochách smíšených obytných (SO), smíšených obytných venkovských, v plochách bydlení (B) a rekreace (R),
- plochy zelně v areálech hradu Švihov a Základní a mateřské školy ve Švihově v plochách veřejné vybavenosti (OV),
- zeleň hřbitovů v plochách občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby (OH);
- zeleň výrobních areálů a zemědělských farem v plochách výroby a skladování (V) a v plochách pro zemědělskou výrobu (VZ),
- doprovodná zeleň vodotečí v plochách vodních a vodohospodářských (VV).

b) vstupy pro řešení

Pro vymezení systému sídelní zeleně byly vedle zásad územního rozvoje města a principů urbanistické koncepce stanovených návrhem ÚP použity tyto podklady:

- zadání ÚP,
- průzkumy zpracovatele.

c) doplnění systému sídelní zeleně

Návrh ÚP vymezuje pro doplnění systému sídelní zeleně specifické plochy:

a) plochu zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) ve Švihově jako plochu změny v krajině K24 - důvodem pro její vymezení je optimalizace využití pozemků mezi zástavbou Švihova a silnicí I/27 v návaznosti na již stabilizované plochy ZN.

b) plochy zeleně přírodního charakteru navazující na zastavěné území jako plochy změn v krajině K02, K03, K04 (Jíno), K11, K13 (Kokšín), K23 (Stropčice), K25, K26, K27 (Švihov) a K32 (Třebýcinka) – všechny tyto plochy jsou vymezeny z důvodu zajištění funkčnosti ÚSES.

Systém sídelní zeleně bude dále doplněn novými prvky zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch (zahrady, doprovodná zeleň, ochranná zeleň apod.) a návrhových ploch vodních a vodohospodářských (doprovodná zeleň vodních ploch a toků).

Specifická podmínka je stanovena pro zastavitelné a přestavbové plochy výroby a skladování (V) a plochy pro zemědělskou výrobu (VZ). Z důvodů hygienických a urbanistických je nutné při realizaci těchto ploch zřídit izolační zeleň k odclonění těchto ploch stávajících či navrhovaných ploch s podílem bydlení (plochy bydlení - B, plochy smíšené obytné – SO, plochy smíšené obytné venkovského charakteru – SV) a také od ploch občanského vybavenosti (OV)a veřejných prostranství.

D.4 Odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

(k bodům D01 - D18 ÚP)

D.4.1 Pozemní komunikace

I. Současný stav

Silnice I. třídy

Územím prochází frekventovaná silnice I/27 hranice SRN – Železná Ruda – Klatovy – Plzeň – Most. Podle výsledků sčítání dopravy 2010 se intenzita provozu pohybuje v pásmu 7 – 10 000 vozidel/den. V minulosti byl vybudován částečný obchvat sídla Švihova, takže tranzitní doprava neprochází přímo středem města.

Silnice II. třídy

Severní částí území (místní části Jíno a Stropčice) prochází silnice II/182 Stod – Petrovice u Měčína s intenzitou dopravy do 1000 vozidel/den, stejnou intenzitu vykazuje silnice II/184 Švihov – Kdyně. Šířkové i směrové parametry obou silnic vyhovují poměrně nízké intenzitě provozu, ve správním území Švihova nejsou nebezpečné úseky, které by vyžadovaly řešení v územním plánu.

Silnice III. třídy

Územím procházejí silnice III/0277 Švihov – Kamýk, III/11760 Červené Poříčí – Nedanice, III/11761 Hráz – Předslav a III/18322 Švihov – Merklín.

Šířkové i směrové parametry silnic III. třídy vyhovují poměrně nízké intenzitě provozu, ve správním území Švihova nejsou nebezpečné úseky, které by vyžadovaly řešení v územním plánu.

Místní a účelové komunikace

Obslužnost a prostupnost území zajišťuje spolu se silnicemi síť místních a účelových komunikací, které územní plán stabilizuje v podobě ploch veřejných prostranství P nebo PX – viz výkres č. I/2 - Hlavní výkres nebo jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

II. Odůvodnění návrhu řešení

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje vymezuje územní plán koridor X01 pro přeložku silnice I/27 v šířce 100 m. Postupná přestavba silnice I/27 probíhá nejen v Plzeňském kraji, ale i v Ústeckém kraji s cílem vybudovat kvalitní spojnici, vedoucí severojižním směrem a spojující řadu rozvojových oblastí Čech. Územní studie spol. SUDOP Praha z listopadu 2007 nebyla podkladem pro vymezení koridoru na pokyn pořizovatele a na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, který souhlasí s vymezeným koridorem dle platných ZÚR.

Územní plán nevymezuje plochy dopravní infrastruktury pro úpravy silnic II. a III. třídy, neboť jejich stav vyhovuje poměrně nízké intenzitě provozu.

Návrh ÚP nevymezuje nové trasy místních a účelových komunikací, neboť veškeré zastavitelné plochy změn v území jsou navrženy při kapacitních pozemních komunikacích.

Vzhledem k ochraně veřejného zájmu ze strany ŘSD resp. Ministerstva dopravy ČR, lze v ochranném pásmu silnic podmíněně umisťovat stavby, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity v případě, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku. Toto je úkolem v navazujících správních řízeních o umisťování staveb. Ve vztahu k plánované přeložce silnice I/27 nelze v rámci pořízení návrhu územního plánu ošetřit hygienické hlukové limity navrhovaných ploch změn v území, což je opět v režimu navazujících správních řízeních o umisťování staveb.

D.4.2 Doprava v klidu

I. Současný stav

Vzhledem k převažujícímu charakteru zástavby (absence rozsáhlejší zástavby bytovými domy) nepociťuje město Švihov výrazný nedostatek parkovacích míst. K problémům dochází pouze v době konání kulturních a společenských akcí na hradě Švihov. Tyto problémy jsou řešeny operativně a nevyžadují opatření v územním plánu.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro parkování. Pro výstavbu v rozvojových plochách musí být dodrženy zásady ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb.

D.4.3 Veřejná hromadná doprava

I. Současný stav

Vlakové spojení do Plzně a Klatov má ve špičkách intervaly menší než jenu hodinu, mimo špičky jednu až dvě hodiny. Třikrát denně je přímé spojení do Prahy. Převážná část spojů je v provozu i ve dnech pracovního klidu.

V pracovní dny je velmi dobré i autobusové spojení do Klatov i Plzně, ve dnech pracovního klidu je autobusové spojení silně omezeno.

V pracovní dny je pravidelné spojení do Klatov a Plzně i z většiny místních částí, ve dnech pracovního klidu jsou některé místní části bez autobusového spojení.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Další rozvoj veřejné dopravy je dán organizačními a finančními podmínkami. V územním plánu nejsou přijata jakákoliv opatření, týkající se organizace veřejné hromadné dopravy.

Pro zkvalitnění veřejné dopravy je navržena plocha Z08 pro umístění zastávky veřejné autobusové dopravy v části Kamýk.

D.4.4 Dopravní vybavenost

I. Současný stav

Dopravní zařízení ve Švihově a jeho nejbližším okolí (Klatovy) jsou dostačující.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

D.4.5 Pěší a cyklistická doprava

I. Současný stav

Město Švihov a jeho okolí má značný turistický potenciál. Švihov je výchozím bodem a křižovatkou řady značených turistických tras. Osou území prochází červená trasa Plzeň – Klatovy, větvící se v Klatovech směrem na Šumavu a Český les.

Většina komunikací ve městě Švihov i místních částech je vybavena chodníky, horší je situace v prostupnosti krajiny, kde byla řada polních cest v minulosti zrušena.

Švihovem prochází nadregionální Šumavská cyklotrasa č. 38, navazující na síť cyklotras Bavorska. Tuto trasu křižují regionální trasy č. 2042 Nepomuk – Prapořiště a č. 2099 Švihov – Drslavice.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Návrh územního plánu nevymezuje nové plochy pro pěší a turistické cesty. Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce.

S respektem k ZÚR PK územní plán navrhuje koridor X03 pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda. Část cyklostezky mezi hradem Švihov a silnicí II/184 je realizována.

Na základě záměru města propojit bezpečnou cyklostezkou sídla Švihov a Kokšín je navržen koridor X04 pro umístění cyklostezky. Část tohoto úseku je již realizován v okolí hradu Švihov.

D.4.6 Železniční doprava

I. Současný stav

Územím prochází jednokolejná elektrifikovaná celostátní trať ČD č. 183 Plzeň – Klatovy – Železná Ruda Alžbětín. Trať svými parametry neodpovídá současným požadavkům, je využívána pro rychlíkovou dopravu (Praha – Železná Ruda) místní osobní i nákladní dopravu.

II. Odůvodnění návrhu řešení

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje vymezuje územní plán koridor X02 pro modernizaci trati v šířce 200 m. Modernizace zahrnuje zdvojkolejnění a směrové úpravy pro zvýšení traťové rychlosti. Na území Švihova se nepředpokládají zásadní změny trasy.

D.5 Odůvodnění koncepce technické infrastruktury

(k bodům D18 – D40 ÚP)

D.5.1 Zásobování pitnou vodou

I. Současný stav

Město Švihov je v současné době zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je v majetku a ve správě města. Vodovod umožňuje zásobení všech obyvatel města a je z něj zásobena ještě obec Červené Poříčí. Zdroje vody tohoto vodovodu tvoří: 3 studny, situované na západním okraji města. Studna v severní části pozemku parc. č. 1733 k.ú. Švihov u Klatov není využíván a s jejím využitím se nadále nepočítá. Studna na pozemku parc. č. 1759 k.ú. Švihov u Klatov představuje rezervu pro nárůst spotřeby pro rozvojové plochy. V současné době veškerou potřebu pokrývá studna v jižní části pozemku 1733, u které je úpravna vody a čerpací stanice. Voda je čerpána do VDJ Švihov (2x100 m^3), odkud je gravitačně rozvedena po celém zastavěném území města. Kvalita vody vyhovuje požadavkům.

Ostatní části obce jsou zásobovány vodou z domovních studní. Vydatnost zdrojů je dostačující, v některých lokalitách není kvalita vody na požadované úrovni.

Podle Požárního řádu Města Švihov jsou zdroji požární vody:

a) přirozené zdroje:
- řeka Úhlava - náhon u hradu Švihov,
- řeka Úhlava - most Jíno,
- rybník Stejskal – Lhovice,
- rybník – Vosí,
- potok Třebýcinka - Třebýcinka u mostu,

b) umělé zdroje:
- hydrantová síť - určené hydranty na vodovodním řadu Švihov,
- požární nádrž - Kaliště,
- požární nádrž - Kokšín,
- požární nádrž - Stropčice.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Výpočet nárůstu potřeby je proveden pouze pro město Švihov, pro výpočet byly použity výchozí hodnoty:
- potřeba na obyvatele .....120 l/den,
- potřeba na zaměstnance.....80 l/den,
- k_h = 1,8,
- k_d = 1,4.

Lokalita	Počet bytů	Počet obyvatel	Počet zaměstnanců	Denní potřeba m^3/den	Hodinová potřeba m^3/hod
Švihov	127	306	168	51,7	5,4

Tato potřeba představuje nárůst 0,6 l/s na zdroji. Tento nárůst bude pokryt uvedením do provozu studny na pozemku parc. č. 1759 k.ú. Švihov u Klatov. Vodovodní síť nevyžaduje zásadní změny, rozvojové plochy budou napojeny prodloužením stávajících řadů ve veřejných prostorech. Vodovody v rozvojových plochách musí být vybaveny požárními hydranty podle platných předpisů.

Pro účely vymezení zastavitelné plochy Z36 dojde k redukci ochranného pásma vodního zdroje mimo tuto plochu.

V částech Jíno, Kaliště, Kamýk, Kokšín, Stropčice, Těšnice a Třebýcinka se nenavrhuje výstavba veřejného vodovodu; vzhledem k nízkému počtu obyvatel. Kvalitu vody lze zlepšit použitím přípravků pro úpravu vody.

V části Lhovice je zájem o výstavbu vlastního vodovodu, která by na rozdíl od ostatních částí byla zdůvodnitelná i nárůstem počtu obyvatel. Zdroje by pravděpodobně bylo možno nalézt v lokalitě V lípách, kde byly v minulosti zdroje pro zemědělský areál. Souběžně se zpracováním územního plánu byly připraveny variantní návrhy vodních zdrojů a vodojemů a jejich napojení na navrhované rozvody uvnitř sídla Lhovice. Studie vychází z hydrogeologického posudku vyhledání vodního zdroje, který navrhl tři oblasti pro možné umístění vodního zdroje severně od Lhovic, jižně od Lhovic a ve Švihově (stávající zdroj). Zároveň jsou navržena dvě místa pro umístění vodojemů na kótě cca 450 m n. m. Lokalizace vodních zdrojů, vodojemů výtlačných a zásobovacích řadů je ve studii řešeno na pozemcích města nebo kraje.

Územní plán nenavrhuje nové zdroje požární vody, stávající musí být zachovány a řádně udržovány.

D.5.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

I. Současný stav

Správní sídlo Švihov má vybudovánu splaškovou kanalizaci, zakončenou mechanicko – biologickou ČOV. Z důvodu rovinatého terénu je součástí kanalizační sítě šest čerpacích stanic. Kanalizace je ve vlastnictví i ve správě města. Zachované úseky staré jednotné kanalizace jsou využívány jako dešťová kanalizace.

Ostatní místní části nemají vybudovánu kanalizaci, odpovídající současným požadavkům, v některých částech jsou starší jednotné kanalizace, nebo nesouvislé úseky dešťové kanalizace.

II. Odůvodnění návrhu řešení

ČOV Švihov byla vybudována s dostatečnou kapacitou i pro navržené rozvojové plochy s nárůstem o 445 EO. Připojení na kanalizační systém nevyžaduje žádné zásadní změny systému. Kanalizace v rozvojových plochách bude vedena ve veřejných prostorech (nebo na pozemcích ve vlastnictví města). Vzhledem ke konfiguraci terénu budou kombinovány gravitační a tlakové úseky.

V ostatních místních částech nenavrhuje územní plán budování veřejných kanalizačních systémů. Stávající stoky budou postupně využity pouze jako dešťové. Splaškové vody budou zachycovány v bezodtokových jímkách s odvozem na ČOV Švihov. Připouští se i instalace domovních ČOV s vypouštěním vyčištěné vody do vodoteče, nebo jejím zasakováním.

D.5.3 Zásobování elektrickou energií

I. Současný stav

Územím prochází dvojité vedení VVN 110 kV spojující rozvodny Přeštice a Klatovy. Z těchto rozvoden je vyvedena síť VN 22 kV, která zásobuje území Švihova. V současné době je volná kapacit rozvodny Přeštice 18 kVA, rozvodny Klatovy 12 kVA. Síť VN je až na jeden úsek provedena jako nadzemní. Na síti je rozmístěno 25 distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Síť NN je provedena částečně podzemním, částečně nadzemním rozvodem. Ve všech místních částech je zavedeno veřejné osvětlení. Dodávka elektrické energie nevykazuje provozní problémy.

Ve městě byla již v první polovině 20. století vybudována malá vodní elektrárna, která je po rekonstrukci stále v provozu. Ve správním území Švihova nejsou větrné ani fotovoltaické elektrárny.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Pro výpočet nárůstu potřeby elektrické energie byly použity tyto výchozí hodnoty:

- příkon pro 1 byt včetně občanské vybavenosti 12 kW, koeficient soudobosti 0,3,
- pro plochy výroby a služeb zvolena hodnota 30 kW/ha a součinitel soudobosti 0,5. Zde nelze předem určit charakter výroby, nemělo by však jít o energeticky náročné provozy.

Výpočtem vychází nárůst příkonu pro jednotlivé lokality:

Lokalita	Počet bytů	Výrobní plochy (ha)	Soudobý příkon MW
Jíno	4	2,7	0,05
Kaliště	17	0	0,06
Kamýk	11	2,7	0,07
Kokšín	9	2	0,06
Lhovice	26	0	0,09
Stropčice	14	0,15	0,06
Švihov	127	8,4	0,6
Třebýcinka	11	1,8	0,07
Celkem	**219**	**17,75**	**1,1**

Územní plán navrhuje přeložku stávajícího nadzemního vedení VN, které protíná rozvojové plochy Z29 a Z41, což umožní efektivnější využití těchto ploch. Na trase přeložky je navržena nová distribuční trafostanice. Potřeba této trafostanice vyplývá z nárůstu příkonu, poloha je zvolena s ohledem na přiměřené délky navazujícího rozvodu NN. Případné další přeložky, nevymezené územním plánem, lze realizovat po projednání se správcem sítě.

Územní plán navrhuje vybudování nové distribuční trafostanice v místní části Lhovice, včetně přívodního nadzemního vedení VN. Potřeba této trafostanice vyplývá z nárůstu příkonu, poloha je zvolena s ohledem na přiměřené délky navazujícího rozvodu NN.

D.5.4 Zásobování plynem

I. Současný stav

Územím prochází východozápadním směrem VVTL plynovod ve správě Gas4Net. Tento plynovod nemá přímou souvislost se zásobováním Švihova. Severojižním směrem prochází VTL plynovod RWE GasNet, ze kterého je přes VTL regulační stanici zásobováno prakticky celé zastavěné území města Švihov. Rozvod je proveden jako středotlaký.

Ostatní místní části Švihova nejsou plynofikovány.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Pro výpočet nárůstu potřeby plynu v návrhovém období byly použity tyto výchozí hodnoty (výpočet proveden pouze pro město Švihov):

- specifická potřeba plynu pro domácnost (včetně vytápění a přípravy TUV): 1,5 m^3/hod, 2000 m^3/rok,
- specifická potřeba plynu pro výrobní plochy je uvažována podle obdobných návrhů na 1 ha plochy (konkrétní užití ploch nelze předem stanovit, nebude se však jednat o energeticky náročnou výrobu): 25 m^3/hod, 50 000 m^3/rok.

Výpočtem vychází nárůst potřeby plynu pro jednotlivé lokality:

Lokalita	Počet bytů	Výrobní plochy (ha)	Potřeba m^3/hod	Potřeba 1000 m^3/rok
Švihov	127	8,4	400	700

Napojení rozvojových ploch nevyžaduje zásadní změny v plynovodním systému. Případné posílení výkonu regulační stanice lze provést na stávající ploše. Veškeré rozvody budou provedeny jako středotlaké a budou vedeny ve veřejných prostorech.

Územní plán nepředpokládá plynofikaci sídel mimo vlastní centrální správní sídlo Švihov.

D.5.5 Zásobování teplem

I. Současný stav

Ve Švihově není vybudován centrální systém zásobování teplem. Hlavním topným médiem ve vlastním městě je zemní plyn, v ostatních místních částech tuhá paliva.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení

Stávající systém vytápění zůstane zachován, je žádoucí podporovat využití alternativních obnovitelných zdrojů energie pro vytápění.

D.5.6 Spoje

I. Současný stav

Území je pokryto kabelovou telefonní sítí Telefónica O2. V sídle Švihov je umístěna telefonní ústředna. Vzhledem k poklesu zájmu o pevné telefonní linky tato síť vyhovuje i pro návrhové období.

Příjem signálu rozhlasu, televize i hlavních mobilních operátorů je bez závažných problémů.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, územní plán nenavrhuje žádná opatření v oblasti spojů.

D.5.7 Odpadové hospodářství

I. Současný stav

Systém hospodaření s odpady je stanoven Obecně závaznou vyhláškou č.2/2001. Odvoz odpadu mimo území Švihova) zajišťuje společnost Západočeské komunální služby, a.s., která je součástí skupiny Marius Pedersen.

Ve městě není vybudován sběrný dvůr, město však zajišťuje pravidelný odvoz nebezpečných odpadů a elektroodpadu.

Ve všech sídlech jsou zřízena sběrná hnízda pro tříděný odpad.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období a územní plán nenavrhuje v této oblasti žádná opatření.

D.6 Odůvodnění koncepce občanského vybavení

(k bodům D41 – D52 ÚP)

D.6.1 Veřejná vybavenost

I. Současný stav

Veřejná vybavenost je představována stavbami a zařízeními pro výchovu a vzdělávání, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchodní prodej, stravování a ubytování. Nachází se především ve Švihově, ojedinělá zařízení jsou ve Lhovicích, ve Stropčicích a v Kališti.

V části Švihov je vybavenost soustředěna v centrální části v návaznosti na veřejné prostory náměstí T. G. Masaryka a Dr. E. Beneše. Nachází se zde Městský úřad, obchodní centrum, penzion s restaurací a další zařízení obchodu a služeb. Urbanistickou dominantou města a zároveň kulturním zařízením nadmístního významu je hrad Švihov.

Významným prostorem Švihova je jeho severozápadní cíp mezi ulicemi Husova a Školní, v němž je umístěna škola a mateřská škola, které představují vybavenost nadmístního významu a obsluhují širší okolí Švihova.

Vybavenost je lokalizována též podél ulic Komenského (penzion, restaurace, služby) a Tyršova (lékařský dům, kulturní dům).

II. Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP stabilizuje stávající zařízení veřejného vybavení v plochách veřejné vybavenosti (OV) a v plochách smíšených obytných (SO, popř. SV).

Nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrženy. Rozvoj vybavenosti je umožněn v plochách smíšených obytných (SO), smíšených obytných venkovských (SV), v plochách bydlení (B) a v plochách výroby a skladování (V) a to za podmínek stanovených v kapitole F.

D.6.2 Tělovýchova a sport

I. Současný stav

Ve správním území města je několik samostatných ploch pro sport a rekreaci. Nejvýznamnější je fotbalové hřiště s atletickým oválem v areálu základní a mateřské školy ve Švihově. Hřiště je využíváno jako veřejné.

V jihozápadním cípu Švihova vzniklo spontánní a nelegální cyklokrosové hřiště.

Travnaté hřiště a koupaliště jsou lokalizovány v ploše zeleně na východním okraji části Kaliště.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Na podkladě vyhodnocení platné ÚPD a návrhů města byly v ÚP vymezeny potřebné plochy pro doplnění vybavenosti pro tělovýchovu a sport.

Z předchozí ÚPD byly vymezeny tyto plochy pro tělovýchovu a sport (OS):

a) Z24 ve Stropčicích určená pro umístění dětského hřiště,
b) Z41 ve Švihově určená pro rozšíření hřiště u základní školy.

Na základě návrhu města je vymezena plocha Z42 ve Švihově určená pro umístění odpočívadla u stezky pro pěší a cyklisty.

D.6.3 Hřbitovy

I. Současný stav

Na území města se nachází tři plochy hřbitovů. Jediným užívaným je hřbitov u kostela sv. Jiljí v místě původní tvrze, který je pro potřeby města dostatečný.

V blízkosti tohoto hřbitova se nachází dva židovské hřbitovy. Starý hřbitov z roku 1644 je užíván jako pietní místo. Nový židovský hřbitov v prostoru za tratí byl založen roku 1878 a využit jen z malé části. Místo má rovněž pietní charakter.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP stabilizuje plochy hřbitovů. Nové plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH) nejsou vymezeny.

D.6.4 Veřejná prostranství

I. Současný stav

Veřejná prostranství na území města jsou představována

a) náměstími T. G. Masaryka a Dr. E Beneše ve Švihově,

b) návesními prostory v okrajových částech města,

c) plochou zeleně s hřištěm a koupalištěm v Kališti,

d) dalšími veřejnými prostory ve všech částech umožňujícími pohyb a pobyt obyvatel i návštěvníků města.

Za veřejná prostranství jsou považovány i místní komunikace a účelové polní a lesní cesty v krajině, které mají význam i pro zajištění prostupnosti krajiny.

Specifickými veřejnými prostranstvími jsou plochy židovských hřbitovů ve Švihově.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Stávající veřejná prostranství města zachována a stabilizována jako plochy veřejných prostranství (P), plocha zeleně (Z) a plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území (PX).

Stávající veřejná prostranství jsou doplněna

a) zastavitelnou plochou Z09 v Kamýku, která je vymezena na základě návrhu zpracovatele po dohodě se zadavatelem,

b) koridorem X04 pro umístění pro umístění nové stezky pro cyklisty a pěší mezi Kokšínem a Švihovem, jejíž vymezení vyplývá z akceptovaného požadavku města.

Pro další rozvoj systému veřejných prostranství je podstatné, že jsou nedílnou součástí stabilizovaných i návrhových ploch smíšených obytných (SO) a smíšených obytných venkovských (SV), ploch bydlení (B), ploch rekreace (R), ploch občanského vybavení (OV), ploch pro tělovýchovu a sport (OS), ploch zemědělských (NZ a NZ.2), lesních (NL), plochách vodních a vodohospodářských a ploch zeleně přírodního charakteru (ZP). Podrobné podmínky jsou stanoveny v kapitole F ÚP.

Návrh ÚP stanovuje závazný požadavek na vymezení veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch bydlení (B) a to v rozsahu 1000 m^2 plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace. Tento požadavek vychází z ustanovení §7 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

D.7 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, aj.

D.7.1 Koncepce uspořádání krajiny

(k bodům E01 – E02 ÚP)

I. Současný stav

Krajina Švihova je dokladem historického vývoje osídlení a rozvoje ekonomických činností na pozadí geomorfologicky velmi zajímavého terénu. Krajinářskou osou celého území je řeka Úhlava se širokým údolím, v němž byl založen hrad i město Švihov a dále sídla Jíno a Kokšín. Údolí řeky prochází vrchovinou tvořenou kupami a kužely prvohorních vulkanitů a přeměněných hornin a údolími menších vodotečí.

Na základě analýzy území vymezil zpracovatel významné krajinné dominanty území města. Přírodními dominantami jsou vrcholy Tuhošť, Stříbrnice, Stramchyně (jihozápadní svah), Matějkovna, Na čihadle, Lysina, Babí vrch, Kamýcká skála, Ošupaná, Vosavsko, Úlehle, Kokšínský vrch a Švábí.

Stavebními dominantami jsou zejména hrad Švihov, kostel sv. Jiljí ve Švihově a kostel sv. Václava ve Švihově.

Na dominanty jsou vázány významné vyhlídkové body, které jsou určeny v ÚAP ORP Klatovy - Tuhošť, okraj lesa vrchu Tuhošť, Na čihadle, Ošupaná, Kamýcká skála, Švábí a Ve spáleném.

Z hlediska krajinného rázu považuje zpracovatel za důležitou též ochranu významných krajinných prostor Kamýk - Těšnice (údolí místní vodoteče s rozptýleným osídlením na svazích) a lesní komplexy Tuhošť, Matějkovna – Na čihadle a Lysina - Kokšínský vrch.

Nutná je i ochrana drobných krjainných prvků jako jsou skalní útvary (zejména Kamýk), solitérní stromy a skupiny stromů.

II. Odůvodnění navrženého řešení

a) základní principy

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory údržby krajinného rámce sídel.

Podoba krajiny bezprostředně ovlivňuje lidský a sociální kapitál. Péče o krajinu v její kulturní podobě stejně tak jako péče o přírodní a přírodě blízké prvky krajiny je nezastupitelnou povinností jejích obyvatel. Volná krajina plní významné funkce nezbytné pro dlouhodobě udržitelnou koexistenci člověka a krajinného prostředí.

Principem návrhu je vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní obraz města. Krajina je definována jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

K zajištění ochrany krajiny a zajištění její funkčnosti v území jsou definovány základní požadavky, jež musí být respektovány při rozhodování o změnách v území. Tyto požadavky reflektují právní zajištění ochrany krajiny a přírodních zdrojů i požadavky Politiky územního rozvoje ČR a dalších dokumentů uvedených dále.

Požadavky se týkají zejména ochrany zemědělské půdy a ploch lesů, ochranu charakteru krajiny a dalších přírodních hodnot v území (viz kap. D.2.2 Odůvodnění) a ochranu krajinného rázu.

b) vstupy pro řešení

Definice koncepce uspořádání krajiny v ÚP vychází z reálného stavu města a dále zohledňuje

a) požadavky zadání ÚP (viz kap. B Odůvodnění),
b) požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
c) priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a ZÚR PK (viz kap. A.1.1 a A.2.1 Odůvodnění),
d) požadavky ZÚR PK vyplývající z koncepce ochrany přírodních hodnot (viz kap. A.2.7 Odůvodnění) a cílových charakteristik krajiny (viz kap. A.2.8 Odůvodnění),
e) výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Klatovy (aktualizace 2012),
f) právní předpisy týkající se ochrany přírody krajiny a přírodních zdrojů, zejména: právních předpisů týkajících se ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

D.7.2 Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(k bodům E03 – E18 ÚP)

I. Současný stav

Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území města. Jedná se tedy o plochy tedy plochy zemědělské (NZ a NZ.2), plochy lesní (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).

Rozloha **zemědělské půdy** na území města činila celkem 2022 ha (58,6 % z rozlohy města), z toho bylo 1473 ha orné půdy, 467 ha trvalých travních porostů, 73 ha zahrad a 10 ha sadů (sady a zahrady jsou ovšem řazeny v jiných plochách, než jsou plochy zemědělské). Uvedený stav je z evidence katastru nemovitostí k 31. 12. 2012 a nemusí ukazovat reálnou situaci. Zejména travních porostů je na území města prokazatelně více a jsou i na plochách evidovaných v katastru nemovitostí jako orná půda.

Území města je pokryto **lesy** z 33,9 % (1172 ha), což je více, než je průměr v ČR.

Plochy **vodní** tvoří dle údajů z katastru nemovitostí 1 % z území města, jejich rozloha je celkem 34 ha. Hydrografická síť je tvořená vodními toky vodní toky Úhlava, Točnický potok, Třebýcinka, Vlčí potok a jejich menšími přítoky. Vodní plochy představují rybníky a nádrže v jednotlivých částech města. Největší vodní plochy jsou součástí fortifikačního systému hradu Švihov.

Do kategorie **zeleně přírodního charakteru** jsou zařazeny zejména remízy, zarostlá lada, vegetační doprovody cest včetně zaniklých, doprovodné porosty vodních toků, porosty původních meandrů Úhlavy apod.

Plochy **zahrad** jsou rozptýleny po celém území města, některé plochy jsou lokalizovány mimo kontakt se zastavěným územím města a jeho částí.

II. Odůvodnění návrhu řešení

a) základní principy

Plochy zemědělské (NZ a NZ.2)

Plochy zemědělské půdy patří mezi přírodní zdroje a hodnoty území. Návrh územního plánu respektuje zemědělskou půdu, i když zčásti je navržen zásah pro výstavbu a pro krajinářská opatření (viz kap. F Odůvodnění).

Plochy zemědělské zahrnují v návrhu územního plánu vedle vlastní zemědělské půdy i drobné krajinné prvky a účelové cesty, které nejsou zahrnuty v samostatných plochách (veřejná prostranství PX a plochy zeleně přírodního charakteru).

Plochy lesní (NL)

Územní plán respektuje a chrání plochy lesní jako přírodní hodnotu, významnou součást krajiny a přírodní zdroj.

Využití ploch lesů je omezeno ve prospěch zajištění funkčnosti systému ÚSES. Toto omezení neznamená zastavení těžby dřeva, ale nahrazení holosečných metod metodami extenzivnějšími. Podstatný je požadavek na přechod k přirozené skladbě porostů (viz kap. D.7.3 Odůvodnění).

V části Jíno je navržena plocha lesa K01 na pozemku orné půdy, který je ale reálně zalesněn.

V části Lhovice jsou navrženy plochy lesa K20 a K21 v souvislosti s vymezením skladebných částí ÚSES a plochy K35 a K36, které byly vymezeny na žádost vlastníků s tím, že jejich výsledný rozsah navrhl zhotovitel z důvodu ucelení využití území. Plocha K36 je součástí skladebné části ÚSES.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou v návrhu územního plánu stabilizovány a chráněny jako přírodní hodnota, významný krajinný prvek a přírodní zdroj.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny dle parcel KN a zahrnují i část břehových a doprovodných porostů.

Ve Lhovicích je umístěna nová plocha K15 pro retenční nádrž na místní vodoteči, jejímž účelem je ochrana před přívalovými vodami.

V Těšnici je vymezena plocha K08 pro obnovu rybníka u soukromé farmy. Důvodem vymezení je akceptovaný požadavek vlastníka na obnovu nádrže.

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Stávající plochy zeleně přírodního charakteru jsou územním plánem stabilizovány a doplněny zejména ve vztahu k řešení ÚSES. Nové plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny v plochách skladebných částí ÚSES, kde není dosud odpovídající využití. Z tohoto pohledu je podstatné, že plochy zeleně přírodního charakteru vymezené v částech ÚSES umožnují (v souladu se specifikací cílového stavu uvedenou v kap. E.3 ÚP) i extenzivní luční hospodaření (viz kap. D. 7.3 Odůvodnění).

Ve Lhovicích je navržena plochy K18 se dvěma částmi, které mají funkci protierozní ochrany a zachycení případných přívalových vod na svazích vrcholů Stříbrnice a Stramchyně.

Plochy K02, K03, K04, K05, K06, K07, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K16, K17, K19, K20, K21, K22, K23, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33 a K34 jsou navrženy v souvislosti s vymezením skladebných částí ÚSES.

Všechny plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich tudíž připustit stavby pouze v rozsahu stanoveném § 18 odst. 5) stavebního zákona. Návrh ÚP navíc upřesňuje rozsah přípustných staveb v jednotlivých kategoriích ploch v krajině a to v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území v kapitole F. Návrhu. Přísnější podmínky pro možnosti výstavby v nezastavitelných plochách v krajině je stanoveno pro plochy, jež jsou součástí skladebných částí ÚSES (kap. E.3, bod (E21) ÚP).

Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

Stávající zahrady jsou stabilizovány popř. integrovány do ploch s jiným typem využití.

V části Švihov je navržena plocha změny v krajině K24 v návaznosti na stávající plochy ZN v prostoru mezi zástavbou a silnicí I/27.

b) vstupy pro řešení

Vymezení ploch v krajině je provedeno:

a) u stabilizovaných ploch dle průzkumu území a využití ploch dle katastrální mapy,
b) u návrhových ploch dle účelu, pro který je vymezena plocha změny v krajině.

Z metodického hlediska je respektována vyhláška č. 501/2006 Sb. a dále datový model Plzeňského kraje.

D.7.3 Územní systém ekologické stability

(k bodům E19 – E22 ÚP)

a) základní principy řešení

Na území města Švihov je ÚSES vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni. Základem vymezení je nadregionální biokoridor (NRBK, mezofilní osa) K105 Běleč – K64, který je součástí propojení mezi Šumavou a střední částí Plzeňského kraje. Na území města zasahuje malou plochou i nadregionální biocentrum B48 Běleč. V NRBK biokoridoru jsou vložena regionální biocentrum (RBC) 1039 Stramchyně a dvě lokální biocentra (LBC) 105_01 (navržené) a 105_2 Tuhošť.

Z regionálního biocentra se západním směrem odděluje regionální biokoridor (RBK) 199 s vloženými LBC 199_06 (navržené) a 199_05 (Stříbrnice).

Údolím Úhlavy vede od severu RBK 207, který končí v RBC 1038 vymezeném z větší části na území Švihova. Součástí RBK je na území města vložené LBC 207_1. Z jihu vede po Úhlavě RBK 222, který končí rovněž v RBC 1038. Jeho skladebnými částmi jsou vložená LBC 222_02 a 222_03.

Do RBK 222 se přes lokální biocentrum 227_04 Kokšín připojuje RBK 227 vedený po Točnickém potoce. Jeho součástí je navržené LBC 227_03.

V území východně od Úhlavy je vymezen tzv. hydrický systém lokálních biokoridorů a LBC navazující na RBK 207 a RBC 1038 vedený po pravostranných přítocích Úhlavy - Vlčí potok a Třebýcinka. Druhý systém. tzv. mezický, nebo mezofilní, je veden po lesních komplexech Matějkovna - Rudický les – Babí vrch, Lysina – Kamýcká skála – Kokšínský vrch a Pod skalou – Ošupaná – Předslav.

b) vstupy pro řešení

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je definováno zákonem č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Pro vymezení ÚSES v ÚP jsou závazné tyto podklady:

a) ZÚR PK, které vymezují závazný rozsah skladebných částí ÚSES na nadregionální a regionální úrovni,
b) Aktualizace a revize územního systému ekologické stability na území ORP Klatovy, WV Projection Service s.r.o., 2009 – revize generelu ÚSES na lokální úrovni, která je dle zadání ÚP závazným podkladem pro vymezování ÚSES,
c) zadání ÚP.

Z metodického hlediska jsou respektovány Rukověť projektanta ÚSES a sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

c) vymezení skladebných částí ÚSES

Zadání ÚP obsahuje požadavek na maximální respektování rozsahu a hranic skladebných částí ÚSES (v bodě d).

Návrh ÚP přesto obsahuje několik změn ve vymezení skladebných částí ÚSES oproti aktualizovanému generelu, který byl základním podkladem. Největší část představují drobné změny hranic vyvolané jejich

srovnáním s hranicemi dle katastrální mapy. Tento krok je logickým důsledkem toho, že generel ÚSES je kresleny nad Základní mapu ČR v měřítku 1:10000, pro ZÚR PK je použita upravená základní mapa odvozená v měřítku 1:10000 a ÚP je zpracován v podrobnosti katastrální mapy 1:1000.

Úpravy hranic z důvodu upřesnění dle hranic parcel bylo provedeno u skladebných částí NRBK 10_1 - 105_2, vložené LBK 105_02, RBK 207_01 – 207_02, vložené LBC 207_01, RBK 222_02 – 222_03, vložené LBC 222_03.

Další úpravy hranic a rozsahu skladebných částí byly vyvolány potřebou upřesnění průchodu ÚSES zastavěnými částmi sídel. Je nelogické, aby ÚSES byl vymezen přes stabilizované plochy bydlení (B), občanského vybavení (OV) či plochy smíšené obytné (SO, SV).

Vymezení ÚSES nebylo v reálu respektováno a v plochách umožňujících výstavbu byly povolovány stavby bez ohledu na vymezení ÚSES a to i u návrhových ploch dle původní ÚPD. Příkladem jsou Stropčice, kde byla povolena výstavba dílny v rozvojové ploše i přes hranice ÚSES. Hranice ÚSSE zde byla proto upravena.

Redukce ÚSES při průchodu zastavěný územím byla provedena u těchto skladebných částí:

- RBK 222_03 – 1038 ve vztahu k zástavbě lokality U nádraží,
- RBK 227_03 – 227_04 při průchodu Kokšínem,
- LBK 12543 při průchodu Třebýcinkou,
- LBK 12550 při průchodu Stropčicemi,
- LBK 12555 při průchodu Jínem.

Vložené lokální biocentrum 227_03 bylo zmenšeno posunutím východní hranice. V jižní části LBC je hranice posunuta na pozemkovou hranici. Hranice v generelu je vedena po rozhraní zemědělských kultur, které není stabilní. V severní části podlouhlého LBC je východní hranice posunuta s ohledem na návrh zastavitelné plochy Z16 v jižní části Kokšína.

V souvislosti se zmenšením LBC 227_03 a s vymezením zastavitelných ploch v jižní části Kokšína je zcela vypuštěn LBK N05 propojující LBC 11531 s LBC 227_03. Tento LBK je v aktualizaci generelu veden poněkud nelogicky přes areál zemědělské výroby v Kokšíně.

LBC 11522 je zmenšen posunutím hranice z východní strany v souvislosti s vymezením stabilizované plochy pro zemědělskou činnost ve Stropčicích.

d) interakční prvky

Interakční prvky nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES. Tento krok je proveden v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytnutým k dotazu při řešení jiného ÚP. MMR ČR ve svém sdělení č.j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28.1.2013 uvádí, že interakční prvky nemohou být závaznou částí ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplývá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES.

Interakční prvky jsou tedy v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy zeleně přírodního charakteru).

e) zákres skladebných částí ÚSES v ÚP

Zákres skladebných částí ÚSES je v ÚP proveden ve dvou úrovních:

a) hranice skladebné části definuje rozsah území, na něž se vztahují podmínky pro zajištění a ochranu ÚSES, definuje její význam (biocentrum nebo biokoridor) a hierarchickou úroveň (lokální, regionální, nadregionální),
b) specifikace využití formou vymezení plochy s rozdílným způsobem využití definuje cílový stav a potřebu změn k zajištění funkčnosti skladebné části.

Tato forma zákresu jednoznačně informuje o rozsahu území, na něž se vztahují omezení vyplývající z ochrany a zajištění funkčnosti ÚSES a zároveň dává přehled o potřebě změn v území.

f) cílový stav skladebných částí ve vztahu k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Cílový stav skladebných částí je definován v ÚP v kap. E.3 (výrok E.18). V grafické části jsou uvnitř hranic vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzájemný vztah cílového stavu a vymezení ploch je následující.

Cílový stav	Plocha	Poznámka
Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením	Plocha lesní (NL)	Vymezení ÚSES nevylučuje hospodaření. Obnova porostů musí směřovat k přirozenému složení odpovídající stanovišti. Těžba především výběrným či podrostním způsobem s využitím přirozené obnovy. Obnova většinou průběžná, nepřetržitá.
Extenzivně využívaný les s přirozeným složením	Plocha lesní (NL)	Dtto, příměs nepůvodních dřevin je nepřípustná.
Přirozené stromové porosty	Plocha zeleně přírodního charakteru (ZP)	Přirozeně se vyvíjející stromové porosty s přirozeným druhovým složením a s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba).
Extenzivně využívané louky	Plocha zeleně přírodního charakteru (ZP)	Louky s 1 – 2 sečemi ročně, bez použití umělých hnojiv, při první seči ponechání nesečených plošek, při zakládání a obnově porostů využít osivo ve složení dle místních podmínek.
Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin	Plocha zeleně přírodního charakteru (ZP)	Dtto, v ploše a po okraji umístit keřové nebo stromové prvky (remízy, solitéry apod.)
Mokřadní bylinné porosty	Plocha zeleně přírodního charakteru (ZP)	Přirozeně se vyvíjecí mokřadní společenstva trav a bylin bez použití hnojiv. Pouze nezbytná údržba pro zachování charakteru (řez náletových dřevin)
Vodní tok	Plocha vodní a vodohospodářská (VV)	Vodní toky s břehovými porosty, žádoucí je revitalizace k obnově přirozeného charakteru toku
Vodní plocha	Plocha vodní a vodohospodářská (VV)	Vodní plochy s břehovými porosty s ponecháním volné hladiny i litorální vegetace

Detaily k podmínkám změn a úprav využití, obhospodařování a údržby ploch skladebných částí ÚSES určí orgán ochrany přírody, tedy Odbor životního prostředí MěÚ Klatovy.

g) návrh ÚSES ve vztahu k plochám změn v krajině

Při zajištění funkčnosti skladebných částí USES jsou návrhem ÚP vymezeny tyto plochy změn v krajině

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Skladebná část
K02	Jíno	ZP	vložené LBC 207_01
K03	Jíno	ZP	LBK 12555

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Skladebná část
K04	Jíno	ZP	RBK 207_01-207_02
K05	Jíno, Stropčice	ZP	LBC 11522
K06	Kaliště u Červeného Poříčí	ZP	LBC 11504
K07	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	ZP	LBK N66
K09	Kamýk u Švihova	ZP	LBC 11511
K10	Kokšín	ZP	vložené LBC 227_03
K11	Kokšín	ZP	RBK 227_03-227_04
K12	Kokšín	ZP	vložené LBC 222_02
K13	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP	vložené LBC 227_04
K14	Kokšín, Švihov u Klatov	ZP	RBK 222_02-222_03
K16	Lhovice	ZP	LBK 12573
K17	Lhovice	ZP	LBK 105_01-105_02
K19	Lhovice	ZP	NRBK 1039-105_01
K20	Lhovice	NL	RBK 199_06-1039
K21	Lhovice	NL	vložené LBC 199_06
K22	Stropčice	ZP	LBC 11646
K23	Stropčice	ZP	LBK 12550
K25	Švihov u Klatov	ZP	vložené LBC 222_03
K26	Švihov u Klatov	ZP	RBK 222_03-1038
K27	Švihov u Klatov	ZP	RBC 1038
K28	Švihov u Klatov	ZP	NRBK 105_02-48
K29	Švihov u Klatov, Třebýcinka	ZP	LBK 12557
K30	Třebýcinka	ZP	LBC 11510
K31	Třebýcinka	ZP	LBK N68
K32	Třebýcinka	ZP	LBK 12543
K33	Třebýcinka	ZP	LBK 12556
K34	Třebýcinka	ZP	LBC 11526
K36	Lhovice	NL	LBC 199_05

h) omezení možnosti výstavby v plochách ÚSES

Návrh ÚP omezuje možnost umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze stavby pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému.

Podmínka zachování ekologické stability a funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES.

D.7.4 Prostupnost krajiny

(k bodům E23 – E25 ÚP)

I. Současný stav

Prostupnost krajiny na území města je zprostředkována sítí silnic a účelových polních a lesních cest. Oproti minulému stavu, který je patrný z reziduí v krajině i z parcelního stavu dle katastrální mapy, mnohé cesty zanikly nebo byly záměrně zrušeny.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP stabilizuje síť vybraných polních a lesních cest formou ploch veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX).

Je navrženo doplnění této sítě a to:

a) plocha Z47 pro doplnění chybějícího úseku propojení zastavěných území Kamýku a Vosí,
b) nadregionální cyklostezkou Plzeň – Klatovy – Železná Ruda převzatou ze ZÚR PK (koridor X03),
c) novou stezkou pro pěší a cyklisty mezi Kokšínem a Švihovem (koridor X04).

Důležité je, že případné doplnění sítě je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Vymezení systému prostupnosti krajiny vychází z průzkumů zpracovatele, požadavků města a ZÚR PK.

D.7.5 Protierozní opatření

(k bodu E26 ÚP)

I. Současný stav

Na území města nejsou vybudována specifická protierozní opatření. V ochraně půd před erozí hraje významnou roli zatravnění ploch, zejména v údolí Úhlavy i na dalších místech.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K 18 ve Lhovicích, jejichž úlohou je snížit ohrožení půd na svazích návrší Stříbrnice a zanesení splachů do zastavěného území Lhovic při přívalových deštích.

Protierozní funkci budou mít i skladebné části ÚSES, zejména RBK 199 s vloženými biocentry.

Vymezení vychází z průzkumů zpracovatele.

D.7.6 Ochrana před povodněmi

(k bodům E27 – E29 ÚP)

I. Současný stav

Na území města jsou stanoveny záplavové území Úhlavy s aktivní zónou a území zvláštní povodně pod vodním dílem Nýrsko.

Z hlediska protipovodňové ochrany jsou podstatné důsledky poslední velké povodně na Úhlavě v roce 2002. Rozliv vody z Úhlavy tehdy zasáhl velkou část města. Na základě této skutečnosti byla vymezena a realizována protipovodňová opatření.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP stabilizuje realizovaná protipovodňová opatření. Nová protipovodňová opatření na Úhlavě se nenavrhují.

Ve Lhovicích je navržena jako plocha změny v krajině K15 nová vodní nádrž, která bude mít retenční funkci při přívalových deštích na místní vodoteči. Její vymezení vychází z předchozí ÚPD.

Protipovodňovou funkci bude mít zčásti i průleh vymezený nad Lhovicemi (plocha K18).

D.7.7 Rekreační využívání krajiny

(k bodům E30 – E32 ÚP)

I. Současný stav

Území města Švihov i jeho okolí má značný potenciál zejména pro pěší a cyklistickou turistiku. Tento potenciál se opírá o existenci památky evropského významu - vodní hrad Švihov, dalších památkových objektů a o atraktivitu krajiny města i jeho okolí. Důležitým faktorem je i nezanedbatelný podíl využití stavebního fondu v okrajových částech města pro rekreaci.

Rekreační potenciál oblasti Švihovska a Chudenicka není dosud odpovídajícím způsobem využit. Je nutné se soustředit zejména na zkvalitnění infrastruktury pro pohyb turistů a dostatečné zázemí.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení stavu infrastruktury pěší turistiky a cykloturistiky. Návrh rovněž umožňuje další využití objektů v okrajových částech pro individuální rekreaci.

Návrh ÚP stabilizuje síť účelových cest v krajině formou ploch veřejných prostranství specifických pro prostupnost území (PX).

Pro doplnění této sítě vymezuje návrh ÚP koridor X04 pro umístění stavby nové stezky pro cyklisty a pěší mezi Kokšínem a Švihovem. Na koridoru je vymezena zastavitelná plocha Z42, v níž by mělo být umístěno odpočívadlo pro turisty.

Dalším opatřením je upřesnění koridoru X03 pro umístění stavby nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda, který je vymezen v ZÚR PK.

Vymezení ploch a koridorů vychází z požadavků města a ZÚR PK a z průzkumů zpracovatele.

D.7.8 Dobývání nerostů

(K bodu E33 ÚP)

I. Současný stav

Na území města se nachází dvě ložiska nerostných surovin:

a) výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Kaliště – těžba buližníku,
b) schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů Červené Poříčí – těžba spilitu.

Na území města se dále nachází jedna plocha dokládající historickou těžbu v prostoru Těšnice – Kamýk. Je dokladem ojedinělé těžby zlatonosné rudy v období do 19. století.

II. Odůvodnění návrhu řešení

Ložiska jsou návrhem ÚP považována za přírodní hodnoty a jsou chráněna. Rovněž poddolované území není ve střetu s rozvojovými plochami.

Požadavky ochranu nerostného bohatství vychází z právních předpisů:

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení ložisek je převzato z ÚAP ORP Klatovy.

D.8 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(k bodů F01 – F61 ÚP)

a) základní principy řešení

Návrh ÚP vymezuje v souladu s platnou legislativou i požadovanými metodikami tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

c) plocha bydlení (B),
d) plocha rekreace (R),
e) plocha veřejné vybavenosti (OV),
f) plocha pro tělovýchovu a sport (OS),
g) plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (OH),
h) plocha smíšená obytná (SO),
i) plocha smíšená obytná venkovská (SV),
j) plocha veřejných prostranství (P),
k) plocha veřejných prostranství specifická pro prostupnost území (PX),
l) plocha pro silniční dopravu (DS),
m) plocha pro železniční dopravu (DZ),
n) plocha technické infrastruktury (TI),
o) plocha výroby a skladování (V),
p) plocha pro zemědělskou výrobu (VZ),
q) plocha zeleně (Z),
r) plocha zeleně přírodního charakteru (ZP),
s) plocha zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN),
t) plocha zemědělská (NZ),
u) plocha zemědělská / trvalý travní porost (NZ.2),
v) plocha lesní (NL),
w) plocha vodní a vodohospodářská (VV).

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány pomocí hlavního, přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného využití a stanovením obecných zásad prostorového uspořádání pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území.

Pro plochy pro veřejná pohřebiště a související služby, plochy veřejných prostranství specifické pro prostupnost území (PX), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy pro železniční dopravu (DZ), plochy technické infrastruktury (TI), plochy zeleně (Z), plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN), plochy zemědělské (NZ), plochy zemědělské / trvalé travní porosty, plochy lesní (NL) a plochy vodní a vodohospodářské (VV) je použita zjednodušená forma popisu podmínek. Vychází to z poměrně úzkého vymezení činností, které lze v těchto plochách připustit.

Základním cílem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je vytvoření předpokladů pro zajištění kvalitního trvale udržitelného rozvoje urbanizovaného a přírodního prostředí a zachování přírodních hodnot včetně ochrany krajinného rázu.

V případě potřeby jsou definovány specifické podmínky pro zastavitelné nebo přestavbové plochy. Tyto požadavky zahrnují podmínky vyplývající z ochrany hodnot a respektování limit.

b) vstupy pro řešení

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s Datovým modelem Plzeňského kraje.

Konkrétní přiřazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno:

a) u stabilizovaných ploch dle průzkumu území a využití ploch dle katastrální mapy,
b) u ploch zastavitelných, přestavbových a ploch změn v krajině dle požadovaného účelu, pro který je konkrétní plocha vymezena.

c) obecné podmínky prostorového uspořádání

Pro plochy bydlení (B), plochy rekreace (R), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy výroby a skladování (V) a plochy pro zemědělskou výrobu (VZ) jsou stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání. Tyto podmínky jsou stanoveny z důvodu uchování charakteru zástavby území jednotlivých částí města a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

Základní podmínkou, která platí pro všechny plochy umožňující zástavbu je požadavek **respektovat prostorové parametry okolní zástavby**, zejména její výšku, měřítko staveb a kontext. Tento požadavek nevyjadřuje snahu o rigidní „kopírování“ staveb okolní zástavby, směřuje k hmotově a tvarově vyváženému charakteru zástavby. Užití soudobých architektonických prvků není vyloučeno.

Pro uvedené plochy je stanovena **výšková hladina zástavby** vyjádřená počtem nadzemních podlaží. Výjimku tvoří plochy výroby a skladování, které mají stanovenu výšku v m. Výška se měří od paty stavby po nejvyšší bod střechy (nepočítají se komíny, antény, hromosvody apod.). Výška zástavby je stanovena s ohledem na stávající charakter zástavby se shodným využitím.

Další podmínkou je **míra zastavění** vyjádřená jako maximální v procentech z celkové plochy pozemku. Maximální zastavění je stanoveno s ohledem na charakter stávající zástavby se shodným využitím. Míra zastavění zohledňuje nejen plochu zastavitelnou hlavní stavbou (např. rodinným domem), ale i doprovodnými stavbami a nezbytným zázemím (např. garáž, zahradní domy).

Pro plochy smíšené obytné venkovské je stanovena **minimální velikost parcely** 1100 m^2. Tento regulativ je stanoven z důvodu zachování venkovského charakteru území okrajových částí města i při nové výstavbě.

Pro zastavitelné plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy smíšené obytné venkovské je stanovena podmínka, týkající se **organizace výstavby**. Výstavba v zastavitelných plochách misí být organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné. Důvodem pro stanovení této podmínky je ochrana proti vzniku nesourodé, rozptýlené zástavby, která nemá přímou návaznost na již zastavěné pozemky a naopak je charakteristická řadou proluk.

Pro zastavitelné plochy bydlení je stanoven závazný požadavek na **vymezení veřejných prostranství** a to v rozsahu 1000 m^2 plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace. Tento požadavek vychází z ustanovení §7 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Pro plochy výroby a skladování a plochy pro zemědělskou výrobu jsou stanoveny požadavky na **uplatnění zeleně** v rámci areálů či farem. Tento požadavek je uplatněn z důvodu ochrany krajinného rázu a začlenění ploch do krajiny.

Pro plochy pro zemědělskou výrobu je stanovena podmínka umožňující umístit zde rodinné domy až po realizaci staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu. Důvodem je dodržení charakteru území, jehož hlavním využitím je zemědělská výroba.

V plochách výroby a skladování je dále stanoven požadavek na vytvoření **pruhů izolační zeleně** při hranicích těchto ploch sousedících s plochami bydlení (B), smíšenými obytnými (SO), smíšenými obytnými venkovskými (SV) a plochami veřejné vybavenosti (OV). Důvodem pro stanovení tohoto požadavku je ochrana ploch umožňujících bydlení a ploch vybavenosti před případnými negativními vlivy z ploch výroby a také pohledové odclonění výrobních a skladovacích objektů.

d) struktura zástavby

Jednou z obecných podmínek pro plochy bydlení (B), plochy rekreace (R), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy výroby a skladování (V) a plochy pro zemědělskou výrobu (VZ) je **struktura zástavby**.

Typy struktur jsou stanoveny s ohledem na objemové a měřítkové parametry zástavby ale také její vliv zejména na veřejný prostor. Vztah k veřejnému prostoru je zásadním kritériem při vymezování jednotlivých typů struktury.

Pro území města jsou definovány tyto typy struktur zástavby

Kompaktní nesourodá

- zástavba je převážně přimknutá k veřejnému prostoru,
- jednotlivé objekty tvoří vizuálně souvislou hranu uličního prostoru s výškovou i tvarovou nesourodostí,
- veřejný prostor je výrazně utvářen zástavbou vykazující vyšší koncentraci aktivit - služeb, obchodu atd.

Typickým příkladem je stávající zástavba centra Švihova.

Rozvolněná pravidelná

- samostatné drobné objekty na soukromých pozemcích,
- jednotlivé objekty dodržují uliční čáru, nedefinují však jednoznačně uliční prostor,
- veřejný prostor je vymezen ohraničením pozemků, ne samotnou zástavbou.

Typickým příkladem je zástavba Školní a Zahradní ulice ve Švihově.

Rozvolněná drobná nepravidelná

- samostatné drobné objekty volně umístěné na soukromých pozemcích,
- netvoří vizuálně souvislou hranu uličního prostoru,
- veřejný prostor je vymezen ohraničením pozemků nikoliv samotnou zástavbou.

Příkladem je zástavba rekreačních objektů v lokalitě Nad nádražím ve Švihově.

Rozvolněná nepravidelná

- zástavba samostatných staveb nebo skupin staveb na soukromých pozemcích,
- netvoří souvislou hranu uličního prostoru,
- veřejný prostor je vymezen ohraničením soukromých pozemků.

Typickým příkladem je tradiční zástavba Lhovic

Areálová

- zpravidla oplocený areál / soubor staveb veřejně nepřístupný nebo omezeně přístupný,
- různá struktura zástavby uvnitř areálu,
- veřejný prostor formují pouze ohraničením pozemku (oplocením), ne zástavbou.

Příkladem je výrobní areál ve Švihově.

d) specifické podmínky využití a uspořádání zastavitelných ploch

Pro některé zastavitelné plochy jsou stanoveny specifické podmínky pro využití a uspořádání.

Plocha Z02 / SV – v aktivní zóně záplavového území Úhlavy nelze umístit objekty ani oplocení pozemku. Podmínka je stanovena z důvodu vymezení plochy na hranici aktivní zóny záplavového území.

Plocha Z11 / ZV - výstavba v ploše je podmíněna rekonstrukcí a rozšířením účelové komunikace Vosí – Kamýk. Podmínka zohledňuje stávající nedostatečné dopravní napojení pozemku.

Plocha Z29 / B – rodinné domy neumisťovat v pruhu 20 m od hranice s plochou výroby. Podmínka je stanovena s ohledem na ochranu bydlení před rušivými vlivy výroby.

Plocha Z33 / B – při realizaci výstavby zachovat terénní sráz se stávající zelení. Podmínka je stanovena z důvodu ochrany zeleně přírodního charakteru na terénním srázu lemujícím plochu západním směrem.

Plocha Z35 / B – vyloučit jakékoliv aktivity, které by mohly ohrozit sousední vodní zdroj. Důvodem pro stanovení podmínky je fakt, že plocha je vymezena v těsném sousedství vodního zdroje a jeho ochranného pásma.

Plocha Z40 / OS – na západním okraji plochy bude realizován souvislý pás stromové zeleně o šířce nejméně 15 m. Podmínka je stanovena z důvodu vytvoření odpovídajícího přechodu zástavby Švihova do krajiny a též z důvodu ochrany sportoviště před větrem.

Plocha Z41 / OS

- v ploše lze umístit pouze přístřešky a odpočívadla pro turisty, umístění dalších staveb je nepřípustné,
- stávající zeleň v ploše musí být v maximální možné míře zachována.

Plocha Z41 je vymezena mimo zastavěné území na základě návrhu města na vytvoření zázemí pro turisty ke stezce pro pěší a cyklisty. Plocha je součástí hodnotného přírodního zázemí, které musí být při jejím využití chráněno.

Plocha Z42 / SO – objekty pro bydlení neumisťovat v pruhu 20 m od hranice s plochou výroby. Podmínka je stanovena s ohledem na ochranu bydlení před rušivými vlivy výroby.

e) limity rozvoje území ovlivňující využití zastavitelných ploch

Obecnou podmínkou využití a uspořádání pro všechny plochy na území města je respektovat limity využití území. Tato podmínka vyplývá z právních předpisů, na jejichž základě jsou jednotlivé limity stanoveny. V následujícím přehledu jsou uvedeny limity zjištěné v jednotlivých zastavitelných plochách.

Plocha	Limity
Z01	plocha II. třídy ochrany ZPF
	OP vedení elektrické sítě
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	záplavové území s periodicitou 100 let
	záplavové území s periodicitou 20 let
	záplavové území s periodicitou 5 let
	zranitelná oblast
Z02	aktivní zóna záplavového území
	plocha II. třídy ochrany ZPF
	OP vedení elektrické sítě
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	záplavové území s periodicitou 100 let

Plocha	Limity
Z02	záplavové území s periodicitou 20 let
	záplavové území s periodicitou 5 let
	zranitelná oblast
Z03	archeologické naleziště
	komunikační vedení
	zranitelná oblast
Z04	archeologické naleziště
	komunikační vedení
	zranitelná oblast
Z05	archeologické naleziště
	komunikační vedení
	OP elektrické stanice
	OP silnice III. třídy
	OP vedení elektrické sítě
	zranitelná oblast
Z06	archeologické naleziště
	migračně významná území
	OP silnice III. třídy
	plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
	zranitelná oblast
Z07	migračně významná území
	OP silnice II. třídy
	plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
	zranitelná oblast
Z08	OP silnice III. třídy
	plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
	zranitelná oblast
Z09	archeologické naleziště
	OP silnice III. třídy
	plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
	zranitelná oblast
Z10	archeologické naleziště
	OP silnice III. třídy
	zranitelná oblast
Z11	migračně významná území
	OP vedení elektrické sítě
	plocha odvodněná
	plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV

Plocha	Limity
Z11	zranitelná oblast
Z12	elektrická stanice včetně ochranného pásma
	OP elektrické stanice
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z13	OP elektrické stanice
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z14	zranitelná oblast
Z15	zranitelná oblast
Z16	archeologické naleziště
	elektrická stanice včetně ochranného pásma
	plocha II. třídy ochrany ZPF
	OP elektrické stanice
	OP silnice I. třídy
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z17	archeologické naleziště
	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
	komunikační vedení
	migračně významná území
	zranitelná oblast
Z18	migračně významná území
	zranitelná oblast
Z19	zranitelná oblast
Z20	komunikační vedení
	OP silnice III. třídy
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z21	elektrická stanice včetně ochranného pásma
	komunikační vedení
	OP elektrické stanice
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast

Plocha	Limity
Z22	OP silnice III. třídy
	stoka jednotné kanalizace
	zranitelná oblast
Z23	BP plynovodu
	komunikační vedení
	OP silnice III. třídy
	zranitelná oblast
Z24	komunikační vedení
	OP vedení elektrické sítě
	stoka jednotné kanalizace
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z25	komunikační vedení
	zranitelná oblast
Z26	OP elektrické stanice
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z27	migračně významná území
	OP silnice II. třídy
	plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
	zranitelná oblast
Z28	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z29	BP plynovodu
	plocha II. třídy ochrany ZPF
	komunikační vedení
	OP silnice III. třídy
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z30	archeologické naleziště
	elektrická stanice včetně ochranného pásma
	plocha II. třídy ochrany ZPF
	OP elektrické stanice
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast

Plocha	Limity
Z31	komunikační vedení
	OP elektrické stanice
	OP vedení elektrické sítě
	stoka splaškové kanalizace
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z32	komunikační vedení
	zranitelná oblast
Z33	zranitelná oblast
Z34	archeologické naleziště
	komunikační vedení
	místní vodovod
	zranitelná oblast
Z35	elektrická stanice včetně ochranného pásma
	plocha I. třídy ochrany ZPF
	komunikační vedení
	místní vodovod
	OP elektrické stanice
	OP vedení elektrické sítě
Z35	OP vodního zdroje II.b - vnější
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z36	plocha I. třídy ochrany ZPF
	místní vodovod
	OP elektrické stanice
	OP silnice II. třídy
	OP vedení elektrické sítě
	OP vodního zdroje II.a - vnitřní
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zdroj přírodní pitné vody
	zranitelná oblast
Z37	komunikační vedení
	OP silnice I. třídy
	OP železniční tratě
	stoka splaškové kanalizace
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	záplavové území s periodicitou 100 let
	záplavové území s periodicitou 20 let

Plocha	Limity
Z37	záplavové území s periodicitou 5 let
	zranitelná oblast
Z38	komunikační vedení
	migračně významná území
	OP železniční tratě
	zranitelná oblast
Z39	migračně významná území
	zranitelná oblast
Z40	OP železniční tratě
	zranitelná oblast
Z41	BP plynovodu
	místní vodovod
	OP plynovodu
	OP silnice III. třídy
	OP vedení elektrické sítě
	plynovod VTL
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z42	aktivní zóna záplavového území
	území zvláštní povodně pod vodním dílem
	záplavové území s periodicitou 100 let
	záplavové území s periodicitou 20 let
	záplavové území s periodicitou 5 let
	zranitelná oblast
Z43	archeologické naleziště
	plocha I. třídy ochrany ZPF
	plocha II. třídy ochrany ZPF
	OP elektrické stanice
	zranitelná oblast
Z44	BP objektu na plynovodní síti
	BP plynovodu
	plocha II. třídy ochrany ZPF
	kabel katodové ochrany
	komunikační vedení
	OP plynovodu
	OP silnice III. třídy
	OP vedení elektrické sítě
	plynovod VTL
	plynovod VVTL

Plocha	Limity
Z44	zranitelná oblast
Z45	plocha II. třídy ochrany ZPF
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast
Z46	archeologické naleziště
	elektrická stanice včetně ochranného pásma
	migračně významná území
	OP elektrické stanice
	OP vedení elektrické sítě
	venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
	zranitelná oblast

III. Specifické podmínky pro koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury

(k bodům F62 – F67 ÚP)

Koridor je plocha, vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy (§2, odst. i) stavebního zákona.

Koridory jsou vymezovány v případě, že neexistuje dokumentace nebo projekt, ze které by vyplývaly konkrétní nároky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro danou stavbu dopravní nebo technické infrastruktury.

Návrh ÚP vymezuje čtyři koridory pro umístění dopravních staveb a podmínky pro jejich využití vztahuje k podmínkám pro využití ploch pro silniční dopravu – DS (koridor X01 pro umístění přeložky silnice I/27), ploch pro železniční dopravu – DZ (koridor X02 pro modernizaci železniční trati č. 183) a ploch veřejných prostranství specifických pro prostupnost krajiny – PX (koridor X03 pro umístění nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda a koridor X04 pro umístění stezky Kokšín - Švihov).

D.9 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(k bodům G01 – G04 ÚP)

D.9.1 Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. l, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny:

a) plocha Z08 (DS) pro umístění zastávky autobusové veřejné hromadné dopravy v Kamýku – důvodem je zajištění pozemků pro realizaci autobusové zastávky v Kamýku, která je záměrem města,
b) koridor X01 pro přeložku silnice I/27 ve Lhovicích, Švihově a Kokšíně – důvodem je zajištění pozemků pro relizaci záměru převzatého ze ZÚR PK, kde je koridor přeložky I/27 vymezen jako VPS 27/09,
c) koridor X02 pro modernizaci celostátní železniční trati č. 183 v Třebýcince, Švihově a Kokšíně – důvodem je zajištění pozemků pro relizaci záměru převzatého ze ZÚR PK, kde je kodridor modernizace trati veden jako VPS 183/01 a 02,

d) koridor X03 pro nadregionální cyklostezku Pzeň – Klatovy - Železná Ruda ve Švihově - důvodem je zajištění pozemků pro relizaci záměru převzatého ze ZÚR PK

c) koridor X04 pro cyklostezku Kokšín – Švihov – důvodem je zajištění pozemků por relizaci záměru města sledujícího zelšení porpojení mezi Kokšímne a Švihovem por ckylisty a pěší mimo frekventovanou silnici I/27.

D.9.2 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena v souladu s § 2, odst. 1, písm. m, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou územním plánem vymezena opatření vedoucí ke snižování ohrožení území a k rozvoji či k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, zejména protopovodňová opatření.

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená k.ú.	Důvod pro vymezení
K02	ÚSES - RBK 207_01	Jíno	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K03	ÚSES - LBK 12555	Jíno	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K04	ÚSES - RBK 207_01-207_02	Jíno	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K05	ÚSES - LBC 11522	Jíno, Stropčice	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K06	ÚSES - LBC 11504	Kaliště u Červeného Poříčí	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K07	ÚSES - LBK N66	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K09	ÚSES - LBC 11511	Kamýk u Švihova	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K10	ÚSES – vložené LBC 227_03	Kokšín	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K11	ÚSES - RBK 227_03-227_04	Kokšín	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K12	ÚSES - vložené LBC 222_02	Kokšín	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K13	ÚSES - vložené LBC 227_04	Kokšín, Švihov u Klatov	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K14	ÚSES - RBK 222_02-222_03	Kokšín, Švihov u Klatov	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K15	Retenční nádrž Lhovice	Lhovice	Zajištění pozemků pro vybudování protipovodňového opatření navrženého pro ochranu Lhovic před přívalovými vodami

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená k.ú.	Důvod pro vymezení
K16	ÚSES - LBK 12573	Lhovice	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K17	ÚSES - LBK 105_01-105_02	Lhovice	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K18	Protierozní průlehy Lhovice	Lhovice	Zajištění pozemků pro realizaci protierozních průlehů navržených na protierozní ochranu svahů nad Lhovicemi a ochranu Lhovic proti splavení zeminy
K19	ÚSES - NRBK 1039-105_01	Lhovice	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K20	ÚSES - RBK 199_06-1039	Lhovice	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K21	ÚSES - vložené LBC 199_06	Lhovice	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K22	ÚSES - LBC 11646	Stropčice	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K23	ÚSES - LBK 12550	Stropčice	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K25	ÚSES - vložené LBC 222_03	Švihov u Klatov	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K26	ÚSES - RBK 222_03-1038	Švihov u Klatov	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K27	ÚSES - RBC 1038	Švihov u Klatov	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K28	ÚSES - NRBK 105_02-48	Švihov u Klatov	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES převzaté ze ZÚR PK
K29	ÚSES - LBK 12557	Švihov u Klatov, Třebýcinka	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K30	ÚSES - LBC 11510	Třebýcinka	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K31	ÚSES - LBK N68	Třebýcinka	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K32	ÚSES - LBK 12543	Třebýcinka	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP
K33	ÚSES - LBK 12556	Třebýcinka	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP

Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená k.ú.	Důvod pro vymezení
K34	ÚSES - LBC 11526	Třebýcinka	Zajištění pozemků pro realizaci skladebné části ÚSES vymezené dle aktualizovaného generelu pro ÚSES pro OPR Klatovy v souladu se zadáním ÚP

D.10 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(k bodu H01 ÚP)

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro něž by bylo možné uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

D.11 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(k bodu I01 ÚP)

Vzhledem k tomu, že vliv územního plánu na EVL Švihovské hvozdy byl při projednání zadání územního plánu vyloučen, nejsou kompenzační opatření stanovena.

D.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(k bodům J01 – J02 ÚP)

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona.

Návrh ÚP vymezuje následujících 5 ploch rezerv pro další rozvoj zástavby obce v delším časovém horizontu. Smyslem vymezení ploch rezerv je avizovat možné směry budoucího rozvoje obce. Plochy rezerv lez převést na zastavitelné plochy pouze změnou ÚP.

R01 / SV ve Lhovicích

Plocha rezervy pro převážně bytovou zástavbu ve Lhovicích, kde lze přepokládat zvýšený zájem o nové bydlení. Pořízení změny ÚP za účelem převedení této plochy do zastavitelných ploch lze zahájit až po realizaci zástavby v ostatních zastavitelných plochách SV ve Lhovicích.

R02 a R03 / V ve Lhovicích

Plochy rezervy pro výrobu a skladování jsou vymezeny v návaznosti na stávající zemědělský areál jako plochy pro jeho budoucí rozšíření. Podmínkou pro pořízení změny ÚP za účelem převedení těchto ploch z rezerv do zastavitelných ploch prověření je realizace napojení stávajícího areálu na silnici Švihov – Vřeskovice mimo zastavěné území obce po současné polní cestě.

R04 / SV ve Stropčicích

Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území Stropčic a zastavitelné plochy SV. Do ploch rezerv je zařazena díky nemožnosti využití plochy pro výstavbu z důvodu ochranných pásem sloupu a vedení elektrické energie a nedořešenému dopravnímu napojení plochy.

R05 / B ve Švihově

Plocha rezervy pro bydlení je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z29. Smyslem vymezení plochy rezrvy je řešení logického pokračování zástavby podél silnice Švihov – Mezihoří. Pořízení změny ÚP za účelem převedení této plochy do zastavitelných ploch lze zahájit až po realizaci zástavby v ostatních zastavitelných plochách byldení ve Švihově.

D.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

(k bodu K01 ÚP)

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou návrhem ÚP vymezeny.

D.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(k bodu L01 ÚP)

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, nejsou návrhem ÚP vymezeny.

D.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(k bodu M01 ÚP)

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou návrhem ÚP vymezeny.

E. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Dotčený orgán (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí) ve svém stanovisku k návrhu Zadání ÚP vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu a neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

F.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu s metodickým pokynem MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (2011). Jsou vyhodnoceny plochy změn (viz kap. C.2 ÚP), určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury). Jsou označeny číselně a vyhodnoceny v tabulce. Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Do vyhodnocení jsou zařazeny všechny plochy změn s výjimkou ploch:

a) které nepředstavují zábor ZPF (plochy Z03, Z06, Z0, Z12, Z16, Z24, Z31, Z32, Z33, Z34, Z36, Z40, Z42, Z43, P01, P02. P03, P04, K24),

b) jsou uvnitř zastavěného území a mají rozlohu do 2000 m^2 včetně,

c) pro bydlení nebo jejich částí, které se nachází v zastavěném území,

d) jsou určeny pro zajištění funkčnosti ÚSES (viz kap. E.3 ÚP) – plochy K02, K03, K04, K05, K06, K07, K09, K10, K11, K12, K13, K14, K16, K17, K19, K20, K21, K22, K23, K25, K26. K27, K28. K29, K30, K31, K32, K33, K34 a K36.

F.1.1 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany ZPF

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ. BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

a) **do I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,

b) **do II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,

c) **do III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.

d) **do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

e) **do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

F.1.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině na zemědělský půdní fond

a) souhrnný přehled

Způsob využití plochy	Ozna-čení	Výměra plochy [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
		celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada		I.	II.	III.	IV.	V.	
Katastrální území Jíno														
V	Z01	1,465	0	1,416	0,049	0	0	1,465	0	0,052	0	0	1,454	1,431
SV	Z02	0,308	0	0	0,308	0	0	0,308	0	0,308	0	0	0	0,144
SV	Z04	0,140	0	0,140	0	0	0	0,140	0	0	0,140	0	0	0
NL	K01	0,206	0	0,206	0	0	0	0,206	0	0	0	0	0,206	0,184
K.ú. Jíno celkem				***1,762***	***0,357***	***0***	***0***	***2,119***	***0***	***0,360***	***0,140***	***0***	***1,660***	***1,759***
Katastrální území Kaliště u Červeného Poříčí														
SV	Z05	1,586	0	0	1,466	0	0,119	1,586	0	0	0	0	1,586	0
SV	Z07	0,629	0	0	0,629	0	0	0,629	0	0	0	0	0,629	0
K.ú. Kaliště u Červeného Poříčí celkem				***0***	***2,095***	***0***	***0,119***	***2,215***	***0***	***0***	***0***	***0***	***2,215***	***0***
Katastrální území Kamýk u Švihova														
DS	Z08	0,031	0	0,031	0	0	0	0,031	0	0	0	0,031	0	0
SV	Z10	0,522	0	0	0	0	0,522	0,522	0	0	0	0	0,522	0
SV	Z13	0,680	0	0,575	0	0	0	0,575	0	0	0	0,575	0	0
SV	Z14	0,193	0	0	0,193	0	0	0,193	0	0	0	0	0,193	0
VZ	Z11	0,208	0	0,208	0	0	0	0,208	0	0	0	0	0,208	0
VZ	Z15	0,519	0,060	0,459	0	0	0	0,459	0	0	0,459	0	0	0
PX	Z47	0,181	0	0,087	0	0	0	0,087	0	0	0	0	0,087	0
W	K08	0,130	0	0,130	0	0	0	0,130	0	0	0,122	0,003	0,004	0
K.ú. Kamýk u Švihova celkem				***1,489***	***0,193***	***0***	***0,522***	***2,205***	***0***	***0***	***0,581***	***0,609***	***1,014***	***0***

Způsob využití plochy	Ozna-čení	Výměra plochy [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
		celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada		I.	II.	III.	IV.	V.	
Katastrální území Lhovice														
SV	Z17	0,903	0	0	0,713	0	0	0,713	0	0	0	0	0,713	0
SV	Z18	0,339	0	0,139	0	0	0	0,139	0	0	0	0	0,139	0,039
SV	Z19	0,050	0	0	0,050	0	0	0,050	0	0	0	0	0,050	0
SV	Z20	0,445	0	0,445	0	0	0	0,445	0	0	0	0,445	0	0,434
SV	Z21	1,253	0	1,134	0	0	0,119	1,253	0	0	0	1,041	0,212	1,066
SV	Z22	0,128	0	0,064	0	0	0,064	0,128	0	0	0	0	0,128	0,028
SV	Z23	1,117	0	1,117	0	0	0	1,117	0	0	0,353	0	0,764	0
W	K15	0,245	0	0,245	0	0	0	0,245	0	0	0	0	0,245	0,101
ZP	K18	1,050	0	0,845	0,205	0	0	1,050	0	0	0	1,440	0	0,825
NL	K35	1,579	0	1,579	0	0	0	1,579	0	0	0	0,613	0,966	0
K.ú. Lhovice celkem				***5,568***	***0,968***	***0***	***0,183***	***6,719***	***0***	***0***	***0,353***	***3,539***	***3,217***	***2,493***
Katastrální území Stropčice														
SV	Z25	0,512	0,000	0,000	0,512	0,000	0,000	0,512	0,000	0,000	0,000	0,000	0,512	0,512
SV	Z26	0,452	0	0,452	0	0	0	0,452	0	0	0,011	0	0,441	0,394
SV	Z27	1,442	0	0	1,442	0	0	1,442	0	0	0	0	1,442	1,370
VZ	Z28	0,131	0	0,131	0	0	0	0,131	0	0	0	0	0,131	0,130
K.ú. Stropčice celkem				***0,583***	***1,954***	***0***	***0***	***2,537***	***0***	***0***	***0,011***	***0***	***2,526***	***2,406***

Způsob využití plochy	Ozna-čení	Výměra plochy [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
		celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada		I.	II.	III.	IV.	V.	
Katastrální území Švihov u Klatov														
B	Z29	1,197	0	0,541	0	0	0,655	1,197	0	0,096	1,101	0	0	0,930
B	Z30	4,415	0,377	4,038	0	0	0	4,038	0	0	4,038	0	0	3,578
B	Z35	0,557	0	0,557	0	0	0	0,557	0,526	0	0,031	0	0	0
B	Z37	0,156	0	0,118	0,038	0	0	0,156	0	0	0	0,156	0	0
B	Z38	3,707	0,520	2,567	0	0	0,123	2,690	0	0	0	1,603	1,087	0,483
B	Z39	1,873	0	1,873	0	0	0	1,873	0	0	0	1,873	0	1,791
OS	Z41	1,391	0	1,391	0	0	0	1,391	0	0	1,391	0	0	0,013
V	Z44	5,333	0	5,333	0	0	0	5,333	0	0,060	3,851	1,419	0,003	5,138
V	Z45	3,126	0,853	3,126	0	0	0	3,126	0	0,212	2,914	0	0	2,245
K.ú. Švihov u Klatov celkem				***19,544***	***0,038***	***0***	***0,778***	***20,361***	***0,526***	***0,368***	***13,326***	***5,051***	***1,090***	***14,178***
Katastrální území Třebýcinka														
SV	Z47	1,831	0,030	0	1,800	0	0	1,800	0	0	0	1,800	0	0
K.ú. Třebýcinka celkem				***0***	***1,800***	***0***	***0***	***1,800***	***0***	***0***	***0***	***1,800***	***0***	***0***
Město Švihov celkem				**28,947**	**7,11**	**0**	**1,602**	**39,756**	**0,526**	**0,728**	**14,411**	**12,799**	**11,722**	**20,907**

b) rekapitulace za katastrální území

Katastrální území	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada		I.	II.	III.	IV.	V.	
Jíno	1,762	0,357	0	0	2,119	0	0,360	0,140	0	1,660	1,759
Kaliště u Červeného Poříčí	0	2,095	0	0,119	2,215	0	0	0	0	2,215	0
Kamýk u Švihova	1,489	0,193	0	0,522	2,205	0	0	0,581	0,609	1,014	0
Lhovice	5,568	0,968	0	0,183	6,719	0	0	0,353	3,539	3,217	2,493
Stropčice	0,583	1,954	0	0	2,537	0	0	0,011	0	2,526	2,406
Švihov u Klatov	19,544	0,038	0	0,778	20,361	0,526	0,368	13,326	5,051	1,090	14,178
Třebýcinka	0	1,800	0	0	1,800	0	0	0	1,800	0	0
Vosí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Město Švihov celkem	**28,947**	**7,11**	**0**	**1,602**	**39,756**	**0,526**	**0,728**	**14,411**	**12,799**	**11,722**	**20,907**

c) rekapitulace za plochy s rozdílným využitím

Využití	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Celkový zábor ZPF ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada		I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy bydlení (B)	9,694	0,038	0	0,778	10,511	0,526	0,096	5,17	3,632	1,087	6,782
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	4,066	7,113	0	0,824	12,004	0	0,308	0,504	3,861	7,331	3,987
Plochy tělovýchovy a sportu (OS)	1,391	0	0	0	1,391	0	0	1,391	0	0	0,013
Plochy pro silniční dopravu (DS)	0,031	0	0	0	0,031	0	0	0	0,031	0	0
Plochy veřejných prostranství specifické (PX)	0,087	0	0	0	0,087	0	0	0	0	0,087	0
Plochy lesní (NL)	1,785	0	0	0	1,785	0	0	0	0,613	1,172	0,184
Plochy výroby a skladování (V)	9,875	0,049	0	0	9,924	0	0,324	6,765	1,419	1,457	8,814

Využití	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Celkový zábor ZPF ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada		I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)	0,798	0	0	0	0,798	0	0	0,459	0	0,339	0,130
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	0,375	0	0	0	0,375	0	0	0,122	0,003	0,249	0,101
Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)	0,845	0,205	0	0	1,050	0	0	0	1,440	0	0,825
Město Švihov celkem	**28,947**	**7,11**	**0**	**1,602**	**39,756**	**0,526**	**0,728**	**14,411**	**12,799**	**11,722**	**20,907**

F.1.3 Vyhodnocení důsledků vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury na zemědělský půdní fond

Koridor	K.ú.	Výměra [ha]		Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				Celkový zábor ZPF ha]	Zábor podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy [ha]
		celkem	z toho zastavěné území	orná půda	trvalý travní porost	ovocný sad	zahrada		I.	II.	III.	IV.	V.	
X01	Lhovice, Švihov u.Klatov	45,030	0	33,866	8,660	0,209	0,047	145,470	8,176	3,118	5,913	10,920	14,605	17,189
X02	Kokšín, Švihov u Klatov, Třebýcinka	87,158	12,192	34,185	17,306	0	6,257	166,839	15,859	10,771	7,901	13,260	9,956	11,271
X03	Jíno, Švihov u Klatov	7,307	0,880	4,103	0,561	0	0,263	14,782	1,051	1,769	0,083	0	2,025	1,539
X04	Kokšín, Švihov u Klatov	2,739	0,000	0,000	1,713	0,000	0,000	1,713	0,000	0,105	0,311	0,193	1,104	0,001
Město Švihov celkem				**72,154**	**28,24**	**0,209**	**6,567**	**328,804**	**25,086**	**15,763**	**14,208**	**24,373**	**27,69**	**30**

F.1.4 Odůvodnění záboru ZPF

a) zastavitelné plochy

Z01 – plocha smíšená obytná venkovská je vymezena na základě návrhu vlastníka. Plocha zahrnuje zahradu s realizovaným soukromým sportovištěm. Vymezení plochy reaguje tedy na stav území.

Z02 – plocha výroby a skladování zahrnuje stávající pilu v Jíně pozemek na ni navazující severním směrem. Vymezení plochy je provedeno z důvodu srovnání stavu území. Vzhledem k tomu, že pila je místěna na pozemku stále vedeném jako ZPF, je plocha vymezena jako návrhová.

Z04 – plocha smíšená obytná venkovská je vymezena pro doplnění zástavby na jižním okraji Jína. Plocha je vymezena v rozsahu dle platné ÚPD.

Z05 – plocha smíšená obytná venkovská je vymezena pro urbanisticky vhodné uzavření zástavby na západním okraji Kaliště. Plocha je vymezena na pozemcích převážně ponechaných ladem. Plocha je vymezena v rozsahu dle platné ÚPD.

Z06 - plocha smíšená obytná venkovská je vymezena pro urbanisticky vhodnou dostavbu severního okraje Kaliště. Plocha je vymezena na pozemcích ponechaných ladem. Plocha je vymezena v rozsahu dle platné ÚPD.

Z07 – plocha smíšená obytná venkovská navazuje na východní okraj zastavěného území Stropčic. Jde o plochu vhodnou pro další výstavbu zejména z důvodu dobré dopravní dostupnosti. Plocha je vymezena dle platné ÚPD, rozsah je zmenšen, neboť výstavba v této části Stropčic již byla zahájena.

Z08 – malá plocha pro silniční dopravu je vymezena pro realizaci autobusové zastávky Kamýku. Je vymezena na základě záměru města. Důvodem vymezení je zajištění vyšší bezpečnosti osob cestujících veřejnou dopravou.

Z10 - plocha smíšená obytná venkovská je vymezena zpracovatelem ÚP z důvodu vhodného doplnění a uzavření zástavby na severním okraji Kamýku. Plocha je využívána jako zahrada a je vhodná pro zástavbu.

Z11 - plocha pro zemědělskou výrobu je vymezena pro zastavitelnou část rodinné farmy mimo návaznost na zastavěná území mezi Kamýkem a Vosí. Důvodem pro její vymezení je požadavek vlastníka, který doložil předběžný souhlas odboru ŽP MěÚ Klatovy. Z pohledu zpracovatele není vymezení této plochy v rozporu s koncepcí rozvoje města ani s urbanistickou koncepcí. Vymezení této plochy pro zemědělskou výrobu odpovídá principu podpory zemědělství v okrajových částech města, který patří mezi základní principy koncepce rozvoje území.

Z13 – plocha smíšená obytná venkovská je vymezena v severní části Těšnice na základě podnětu vlastníka. Pozemky, které jsou součástí plochy, byly v minulosti zčásti zastavěny zemědělskou usedlostí. Zástavba plochy je vhodnou příležitostí pro dotvoření stávající neurčité urbanistické struktury Těšnice.

Z14 – plocha smíšená obytná venkovská představuje proluku v zástavbě Těšnice. Vymezena byla na základě podnětu vlastníka. Vymezení této plochy pro zástavbu je žádoucím opatřením pro obnovu urbanistické struktury Těšnice.

Z15 - plocha pro zemědělskou výrobu v jižní části Těšnice byla vymezena na základě požadavku vlastníka. Vymezení této plochy pro zemědělskou výrobu je plně v souladu s principem podpory zemědělství v okrajových částech města, který patří mezi základní principy koncepce rozvoje území.

Z17, Z18 - plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy k dokončení zástavby západního okraje Lhovic. Plochy jsou vymezeny v rozsahu dle platné ÚPD.

Z19 – malá plocha smíšená obytná venkovská vyplňuje proluku v zástavbě na jižním okraji Lhovic. Plocha je obtížně zastavitelná díky nemožnosti dopravního napojení, je však možné ji připojit k nezastavěným zahradám na okrajích zástavby.

Z20 - plocha smíšená obytná venkovská doplňuje solitérní zástavbu severně od Lhovic směrem k silnici Švihov – Vřeskovice.

Z21 - plocha smíšená obytná venkovská dotváří zástavbu na východním okraji Lhovic. Jde o logický urbanistický počin, který byl převzat z platné ÚPD. Zástavba v ploše je již připravována.

Z22 – malá plocha smíšená obytná venkovská na jižním okraji Lhovic navazující na stávající zástavbu. Plocha je vymezena v rozsahu dle platné ÚPD.

Z23 - plocha smíšená obytná venkovská na jižním okraji Lhovic propojuje dvě oddělená zastavěná území a dotváří zástavbu podél silnice Švihov – Vřeskovice. Plocha je vymezena dle platné ÚPD, rozsah byl upraven, tak aby lépe vyhovoval urbanistickému záměru.

Z25 - plocha smíšená obytná venkovská na severním okraji Stropčic navazující na stávající zástavbu. Plocha je vymezena v rozsahu dle platné ÚPD, výstavba v ploše již byla zahájena.

Z26 - plocha smíšená obytná venkovská na západním okraji Stropčic. Plocha je vymezena v rozsahu dle platné ÚPD.

Z27 - plocha smíšená obytná venkovská na východním okraji Stropčic vytváří s plochou Z07 ucelený návrh rozvoje Stropčic podél silnice II/182. Plocha je vymezena dle platné ÚPD, rozsah je zmenšen, neboť výstavba v této části Stropčic již byla zahájena.

Z28 – plocha pro zemědělskou výrobu navazuje na zastavěné území Stropčic. Je vymezena na základě návrhu vlastníka pozemku.

Z29 – plocha bydlení je součástí rozsáhlého rozvojového území v severní části Švihova. Plocha je vymezena dle platné ÚPD.

Z30 – rozsáhlá plocha bydlení je součástí rozvojového území v severní části Švihova. Plocha je vymezena dle platné ÚPD s upraveným rozsahem, neboť zástavba v této části Švihova již byla zahájena.

Z35 – plocha bydlení je navržena na základě návrhu vlastníka s tím, že její rozsah byl oproti návrhu zvětšen. Plocha je vhodnou urbanistickou intervencí z důvodu potřeby zakončená zástavby podél ulice Na Hrobárně.

Z37 – malá plocha bydlení doplňující stávající zástavbu jižního okraje území u nádraží Švihov. Vymezení je provedeno dle návrhu vlastníka. Plocha může být přičleněna k sousedním pozemkům, nová výstavba není reálná z hlediska nemožnosti dopravní obsluhy ze silnice I/27.

Z38, Z39 – plochy pro bydlení v území východně od železniční trati. Plochy jsou vymezeny dle platné ÚPD, jejích rozsah je ale zmenšen, neboť výstavba v této části Švihova již byla zahájena.

Z41 – plocha pro tělovýchovu a sport na západním okraji Švihova vhodně doplňuje stávající veřejnou vybavenost v území mezi Školní a Husovou (základní a mateřská škola). Plocha zajišťuje potřeby rozvoje sportovního zařízení ve Švihově. Plocha je vymezena dle platné ÚPD.

Z44, Z45 – poměrně rozsáhlé plochy výroby jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areál ve Švihově. Plochy představují základní potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit a vytváření pracovních míst na území města. Vymezený rozvoj výroby je zásadním příspěvkem pro posílení ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území města. Plochy jsou vymezena dle platné ÚPD.

Z46 - plocha smíšená obytná venkovská na severním okraji Třebýcinky je jedinou plochou pro rozvoj bydlení v této části. Plocha je vymezena dle platné ÚPD.

Z47 – plocha pro místní komunikaci doplňující chybějící úsek propojení zastavěných území Kamýku a Vosí. Plocha zlepšuje prostupnost krajiny a obsluhu pozemků. Je vymezena zhotovitelem na základě požadavku města.

b) plochy změn v krajině

K01 – plocha lesní je vymezena na okraji lesního komplexu Skalka v Jíně. Jde o návrh zpracovatele ÚP, jímž se uvádí ÚP do souladu s reálným stavem území.

K08 – plocha vodní a vodohospodářská je vymezena v Kamýku – Těšnici v návaznosti na plochy Z14 a Z15. Jde o návrh vlastníka na obnovu rybníka v této lokalitě.

K15 – plocha vodní a vodohospodářská je vymezena v západní části Lhovic. Jde o návrh retenční vodní plochy určené na ochranu Lhovic při přívalových deštích.

K18 – plocha zeleně přírodního charakteru je vymezena severně od Lhovic. Jde o návrh zpracovatele ÚP na zajištění protierozní ochrany svahu návrší Stříbrnice.

K35 – plocha pro zalesnění na okraji plochy změn v krajině K17 (ÚSES). Byla navržena vlastníkem dílčího pozemku, zhotovitel ji rozšířil tak, aby tvořila logický celek s plochou K17.

c) koridory pro umístění staveb dopravní infrastruktury

Zábor ZPF představují všechny čtyři koridory vymezené pro umístění staveb dopravní infrastruktury

Koridor X01 je vymezen pro umístění stavby přeložky silnice I/27 ze stávající polohy do prostoru západně od Švihova. Vymezení koridoru v ÚP reaguje na požadavek Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK). Přeložka silnice I/27 je vymezena v ZÚR z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu na této silnici a eliminaci environmentální zátěže sídel, kterými silnice I/27 dnes prochází.

Koridor X02 je vymezen pro umístění stavby modernizace trati č. 183. Důvodem pro vymezení je požadavek ZÚR PK. Modernizace trati vymezená v ZÚR představuje zdvojkolejnění trati a vylepšení jejích směrových a výškových parametrů. Opatření na trati jsou vymezena s cílem zvýšení její atraktivity, což je žádoucí.

Koridor X03 je vymezen pro umístění stavby nadregionální cyklostezky Plzeň – Klatovy – Železná Ruda. Tato dálková cyklostezka je vymezena v ZÚR PK jako součást systému mezinárodních a nadregionálních cyklostezek. Důvodem pro vymezení koridoru je vytvoření podmínek pro realizaci stezky, na níž by se přesunula cyklotrasa 38 ze stávajících komunikací a zvýšení bezpečnosti provozu na silnicích.

Koridor X04 má místní charakter a je vymezen pro umístění stavby stezky pro pěší a cyklisty mezi Kokšínem a Švihovem. Jde o záměr města, jehož účelem je odvedení pěších a cyklistů mimo stávající silnici I/27 a zvýšení bezpečnosti provozu na silnici.

Zábor ZPF koridory je vyhodnocen na šíři koridorů vymezenou v ÚP. Skutečný zábor při realizaci staveb, pro něž jsou koridory určeny, bude řádově nižší.

Koridor X01 je vymezen v šíři 100 m, těleso silnice bude široké cca 20 m. Koridor X02 je vymezen v šíři 200 m, zdvojkolejnění a úpravy trati ale pravděpodobně budou realizovány v rámci stávajících drážních pozemků. Koridory X03 a X04 jsou vymezeny v šíři 25 m, skutečná šířka cyklostezek bude cca 5 m.

F.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa byl zjištěn u koridorů pro umístění dopravních staveb.

Vyhodnoceny byly též zastavitelné plochy v ochranném pásmu 50 m od hranice lesa.

Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

F.2.1 Vyhodnocení důsledků vymezení ploch na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plocha / využití	Katastrální území	Zábor dle kategorie lesa [ha]		Celkový zábor [ha]
		Hospodářský les	Les zvláštního určení	
Z47 / PX	Lhovice	0,0008	0	0,0008
Město Švihov celkem		**0,0008**	**0**	**0,0008**

F2.2 Vyhodnocení důsledků vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Koridor	Katastrální území	Zábor dle kategorie lesa [ha]		Celkový zábor [ha]
		Hospodářský les	Les zvláštního určení	
X01	Kokšín	0,288	0	0,288
X02	Kokšín, Švihov u Klatov	1,696	1,738	3,434
Město Švihov celkem		**1,984**	**1,738**	**3,722**

F.2.2 Zastavitelné plochy zasahující do ochranného pásma lesa

V ochranném pásmu lesa (50 m od hranice lesa) jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Důvod pro zařazení
Z06	Kaliště u Červeného Poříčí	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z07	Kaliště u Červeného Poříčí	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z08	Kamýk u Švihova	DS	Návrh zpracovatele ÚP v reakci na potřebu zřízení zastávky autobusů (záměr města)
Z09	Kamýk u Švihova	P	Návrh zpracovatele ÚP na vytvoření veřejného prostranství pro společenské využití
Z11	Kamýk u Švihova	VZ	Návrh vlastníka
Z27	Stropčice	SV	Převzato z předchozí ÚPD
Z47	Lhovice	PX	Návrh zpracovatele ÚP na vytvoření propojení veřejného prostranství pro společenské využití

Zábor pozemků ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa bude upraven v rámci podrobnějšího řešení zástavby jednotlivých ploch.

F.2.3 Odůvodnění záboru PUPFL

Do PUPFL zasahuje plocha Z47 a koridory X01 a X02.

Plocha Z47 je určena pro místní komunikaci doplňující chybějící úsek propojení zastavěných území Kamýku a Vosí. Plocha zlepšuje prostupnost krajiny a obsluhu pozemků. Je vymezena zhotovitelem na základě požadavku města. Zásah do lesa je marginální.

Koridor X01 je vymezen pro umístění stavby přeložky silnice I/27 ze stávající polohy do prostoru západně od Švihova. Vymezení koridoru v ÚP reaguje na požadavek Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK). Přeložka silnice I/27 je vymezena v ZÚR z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu na této silnici a eliminaci environmentální zátěže sídel, kterými silnice I/27 dnes prochází.

Koridor X02 je vymezen pro umístění stavby modernizace trati č. 183. Důvodem pro vymezení je požadavek ZÚR PK. Modernizace trati vymezená v ZÚR představuje zdvojkolejnění trati a vylepšení jejích směrových a výškových parametrů. Opatření na trati jsou vymezena s cílem zvýšení její atraktivity, což je žádoucí.

Zábor PUPFL spojený s koridory je vyhodnocen na šíři koridorů vymezenou v ÚP. Skutečný zábor při realizaci staveb, pro něž jsou koridory určeny, bude řádově nižší ev. nulový.

Koridor X01 je vymezen v šíři 100 m, těleso silnice bude široké cca 20 m. Koridor X02 je vymezen v šíři 200 m, zdvojkolejnění a úpravy trati ale pravděpodobně budou realizovány v rámci stávajících drážních pozemků.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

G.1 Východiska

Podrobné vyhodnocení východisek pro návrh rozvoje města jsou uvedena v kap. D.1.2 Odůvodnění.

Z uvedených závěrů jsou pro rozvoj města podstatné tyto:

1. Švihov nemá charakter města a širší obslužný charakter. Konkurenčními sídly jsou Přeštice a Klatovy.
2. Zásadním faktorem je poloha na ose Plzeň – Klatovy – Železná Ruda, která je vymezena územím kolem silnice I/27 a trati č. 183.
3. ZÚR PK, které řadí území Švihova do krajské rozvojové osy OR3 Plzeň - Klatovy a vymezují rozvojové území v celém katastrálním území Švihov u Klatov.
4. Velmi významným faktorem rozvoje jsou atraktivity cestovního ruchu ve městě i v okolí (vodní hrad, krajinné zázemí).
5. Město Švihov vykazuje v poslední době příznivý vývoj populace. Přírůstek obyvatelstva je způsoben především pozitivním saldem migrace.
6. Nepříznivý je proces stárnutí obyvatelstva.
7. Stabilitu počtu obyvatel či mírný nárůst lze udržet imigrační atraktivitou obce. Ta spočívá především v nabídce kvalitního bydlení a vytváření podmínek pro volný čas.
8. Trend v rozvoji bydlení ve městě je relativně stabilní. Je nutné mít plochy pro obměnu bytového fondu a pro naplnění vyšších požadavků na standard bydlení.
9. Místní ekonomické aktivity poskytující pracovní místa ve městě je nutné stabilizovat a efektivně rozvíjet. V situaci ekonomického poklesu je velmi důležité udržení a rozvoj místní ekonomiky včetně zemědělské výroby, lesnictví a cestovního ruchu.
10. Vývoj nezaměstnanosti sleduje situaci v České republice.

G.2 Bilance

Celkovou bilanci vymezení ploch změn a ploch územních rezerv uvádí následující tabulka:

Kategorie	Plochy změn	Celková výměra (ha)	Podíl na plochách změn
plochy změn	plochy zastavitelné	43,51	10,9 %
	plochy přestavby	5,45	1,4 %
	plochy změn v krajině	347,91	87,7 %
	celkem	396,87	100 %
plochy územních rezerv	-	4,25	-

Por vyhdoncoení je provedena základní bilance návrhových ploch, vymezených na základě prověření záměrů ze schválené a vydané ÚPD a posouzení podnětů obce a jiných subjektů, zejména soukromých vlastníků. Bilance zohledňuje pouze vybrané způsoby využití, které budou mít nejzásadnější dopad na rozvoj obce a kapacity jeho veřejné infrastruktury.

Bilance navrhované kapacity území je vypočtena pro bylení a pro zaměstnanost v těchto plochách s odlišným způsobem využití:

- plochy bydlení (B);
- smíšené plochy obytné (SO a SV);

- plochy výroby a skladování (V);

Smyslem bilance návrhových ploch je získání představy o možném nárůstu nároků na území města za předpokladu postupného naplnění a realizace všech vymezených rozvojových záměrů.

Zásadní je především kapacita návrhových ploch pro bydlení, ze které se dá stanovit teoreticky možný očekávaný nárůst počtu obyvatel v případě jejich naplnění. Předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v obci by pak měla adekvátně odpovídat nabídka ploch občanského vybavení, rekreace a ploch a zařízení generujících nové pracovní příležitosti v místě.

Výpočet maximální dosud nevyužité kapacity jednotlivých ploch vychází z teoretického předpokladu průměrně intenzivního možného využití každé jednotlivé plochy při stávajícím obvyklém standardu, se zohledněním podmínek města a jeho vazeb.

Metodika postupu výpočtu bilancí ploch byla vypracována s přihlédnutím k dokumentu Metody prognózy intenzit generované dopravy, (verze2012, autor: Jan Martolos, spoluautoři : Veronika Šindlerová, Luděk Bartoš, Jan Mužík a další).

G.2.1 Bilance ploch pro bydlení

Pro bilanci navrhované kapacity bydlení vychází zhotovitel z celkové výměry (CP) vymezené plochy, která u ploch větších než 2 ha je redukována o 10 % pro nezbytná veřejná prostranství (RP).

Na redukovanou plochu je vypočten počet rodinných domů (RD). Výpočet vychází z předpokladu, že v navrhovaných plochách budou pro bydlení stavěny jen rodinné domy a že velikost pozemku (VP) odpovídající charakteru sídla vč. potřeb na obsluhu (komunikace, příjezdy) je:

- u ploch bydlení (B) 1200 m^2 (0,12 ha);
- u ploch smíšených obytných (SO) 1000 m^2 (0,1 ha);
- u ploch smíšených obytných venkovských 1600 m^2 (0,16 ha).

Dalším ukazatel je odhadovaný podíl rodinných domů v ploše v porovnání s jinými funkcemi, např. vybavenost, hospodářská stavení ap. (RD).

Z uvedených údajů je vypočten počet rodinných domů (PD) podle vzorce PD = (RP/VP)*(RD/100). Protože lez předpokládat, že v některých rodinných domech může být více bytů, je vypočten počet bytů (PB) podle vzorce PB = PD*1,1.

Počet obyvatel (PO) pak vypočten dle vzorce PO = PB*2,4.

Výpočty jsou předběžné, je možné že díky ekonomickým změnám dojde k určitým posunům v zájmu o bydlení v rodinných domech či jinému standardu bydlení.

Z výpočtů vychází, že navrhovaný rozvoj je připraven pro cca 525 nových obyvatel, což je 31 % stávajícího počtu obyvatel. Tento nárůst luze považovat za přiměřený a dostatečný pro předpokládaný demografický vývoj, obměnu bytového fondu a konkurenční atraktivitu města.

Nárůst bydlení lze předpokládat i v plochách pro zemědělskou výrobu (VZ - rodinné farmy), řádově jde však o cca 1 – 2 byty.

Plocha	Využití	CP (ha)	RP (ha)	RD (%)	PD	PB	PO
Z29	B	1,197	1,20	100	10	11	26
Z30	B	4,415	3,97	100	33	36	87
Z31	B	0,432	0,43	100	4	4	10
Z32	B	0,1	0,10	100	1	1	2
Z33	B	0,102	0,10	100	1	1	2
Z34	B	0,909	0,91	100	8	8	20
Z35	B	0,557	0,56	100	5	5	12

Z36	B	1,445	1,45	100	12	13	32
Z37	B	0,156	0,16	100	1	1	3
Z38	B	3,707	3,34	100	28	31	73
Z39	B	1,873	1,87	100	16	17	41
Z40	B	0,254	0,25	100	2	2	6
Z43	SO	0,501	0,50	60	3	3	8
Z02	SV	0,308	0,31	80	2	2	4
Z03	SV	0,192	0,19	80	1	1	3
Z04	SV	0,14	0,14	80	1	1	2
Z05	SV	1,586	1,59	80	8	9	21
Z06	SV	0,581	0,58	80	3	3	8
Z07	SV	0,629	0,63	80	3	3	8
Z10	SV	0,522	0,52	80	3	3	7
Z12	SV	0,554	0,55	80	3	3	7
Z13	SV	0,68	0,68	80	3	4	9
Z14	SV	0,193	0,19	80	1	1	3
Z16	SV	0,947	0,95	80	5	5	13
Z17	SV	0,903	0,90	80	5	5	12
Z18	SV	0,339	0,34	80	2	2	4
Z19	SV	0,05	0,05	80	0	0	1
Z20	SV	0,445	0,45	80	2	2	6
Z21	SV	1,253	1,25	80	6	7	17
Z22	SV	0,128	0,13	80	1	1	2
Z23	SV	1,118	1,12	80	6	6	15
Z25	SV	0,512	0,51	80	3	3	7
Z26	SV	0,451	0,45	80	2	2	6
Z27	SV	1,442	1,44	80	7	8	19
Z46	SV	1,831	1,83	80	9	10	24
P02	SV	0,472	0,47	80	2	3	6
Celkem					**199**	**219**	**525**

G.2.2 Bilance ploch výroby

Bilance ploch výroby sleduje počet pracovních míst v zastavitelných nebo přestavbových plochách výroby a skladování (V). U ploch zemědělské výroby (VZ) se předpokládá zejména zaměstnávání v rámci rodiny.

Bilance vychází z celkové výměry (CP) plochy pro výrobu, z níž je vypočtena hrubá podlažní plocha (HPP) podle vzorce HPP = KPP* PP.

KPP je koeficient podlažní plochy 0,45, který vyjadřuje podíl hrubé podlažní plochy budovy/budov pro výrobu v dané ploše a zohledňuje formu, hustotu a výšku navazující stávající zástavby a minimální podíl veřejných prostranství v dané ploše. Je stanoven na 0,45. PP je počet podlaží, který v souladu s regulacemi 1.

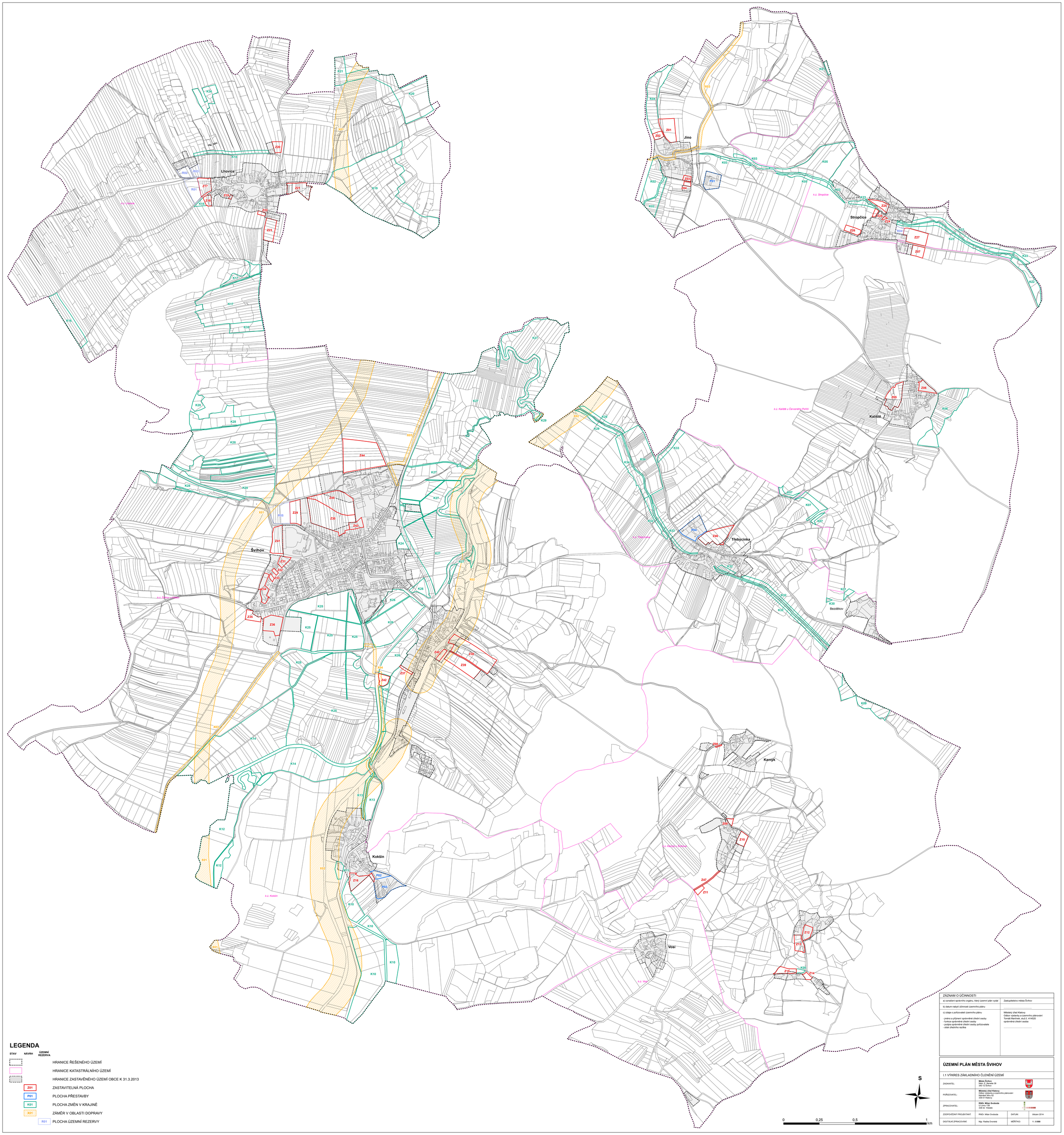
Z hrubé podlažní plochy je vypočtena čistá podlažní plocha (ČUP), která vyjadřuje čistou výměru plochy, která slouží výhradně danému výrobnímu. Je vyjádřena 60% podílem z HPP.

Počet zaměstnanců (PZ) je vypočten z ČUP dle vzorce PZ = ČUP/0,005. Výpočet vychází ze zkušeností, že 1 zaměstnanec je v plochách výroby na cca 50 m^2 čisté plochy.

Podle výše popsaných výpočtů je v území města možné vytvořit až 805 pracovních míst ve výrobě. Tento počet převyšuje současné možnosti a potřeby města. Návrh výrobních ploch vytváří předpoklady pro ekonomickou stabilitu města v budoucnu.

Plocha	Využití	CV (ha)	HPP (ha)	ČUO (ha)	PZ

Z01	V	1,465	0,66	0,40	79
Z44	V	5,333	2,40	1,44	288
Z45	V	3,126	1,41	0,84	169
P01	V	1,23	0,55	0,33	66
P03	V	1,954	0,88	0,53	106
P04	V	1,794	0,81	0,48	97
Celkem					**805**



LEGENDA

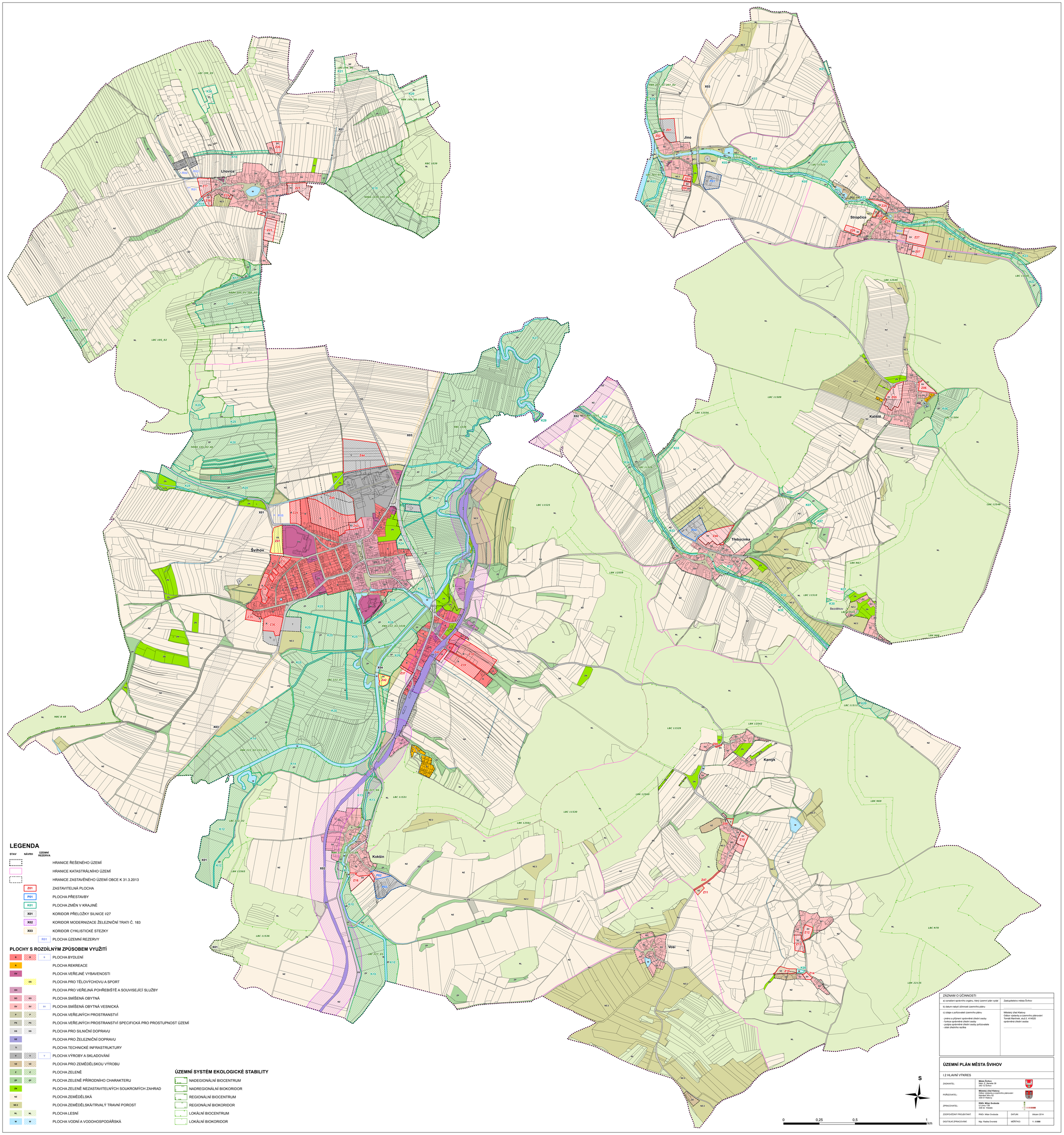
STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 31.3.2013
	Z01		ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	P01		PLOCHA PŘESTAVBY
	K01		PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
	X01		ZÁMĚR V OBLASTI DOPRAVY
		R01	PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Švihov
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování Tomáš Martinek, stud.č. 414520 oprávněná úřední osoba .....

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ZADAVATEL:	**Město Švihov** hlám. E. Beneše 38 340 12 Švihov		
POŘIZOVATEL:	**Městský úřad Klatovy** Odbor výstavby a územního plánování hlamější Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	**RNDr. Milan Svoboda** U Lomu 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	březen 2014
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	**1 : 5 000**

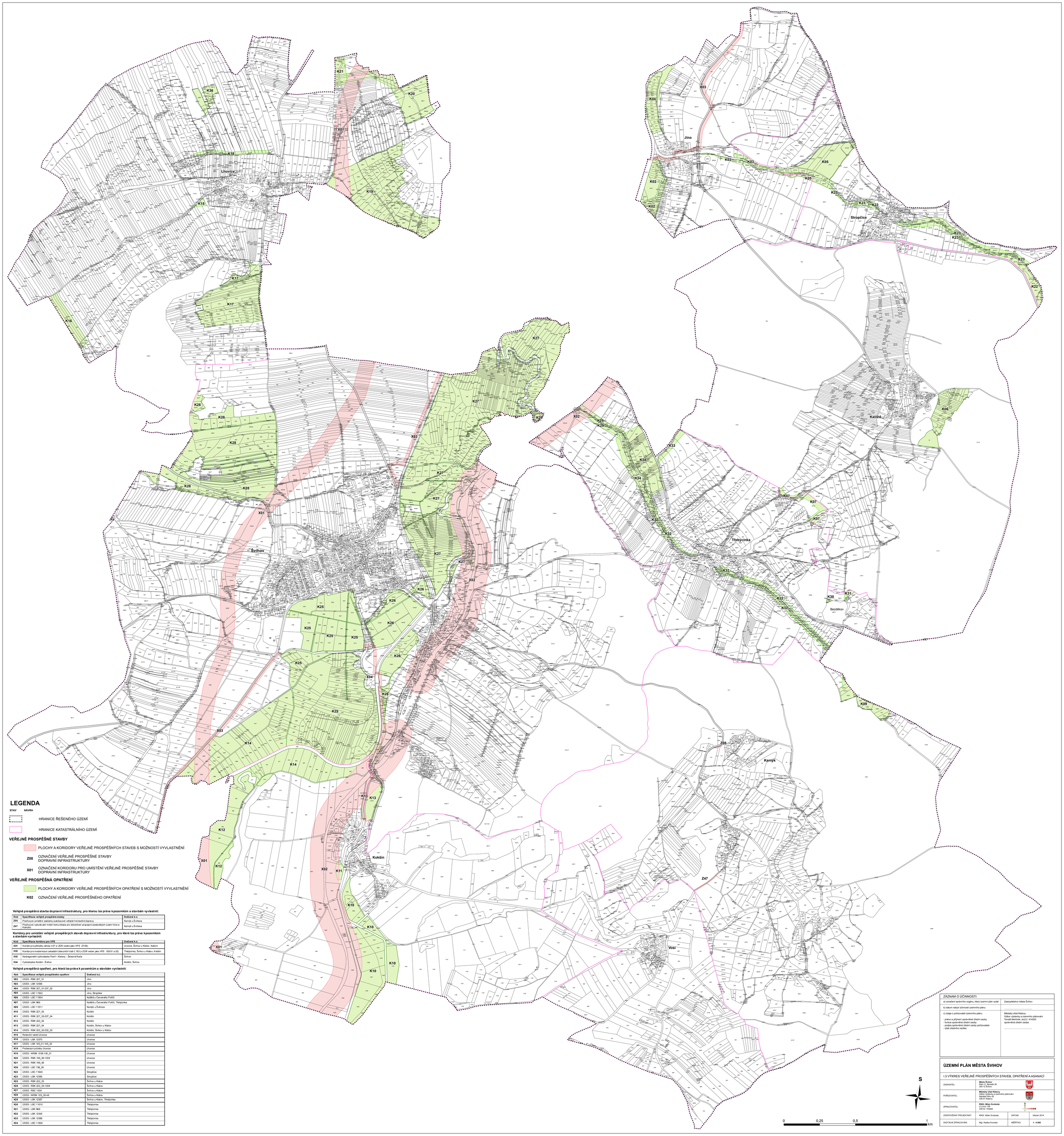


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Švihov
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování Tomáš Martínek, stuž.č. 414520 oprávněná úřední osoba .....

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

I.2 HLAVNÍ VÝKRES

ZADAVATEL:	**Město Švihov** Nám. E. Beneše 38 340 12 Švihov		
POŘIZOVATEL:	**Městský úřad Klatovy** Odbor výstavby a územního plánování Plánovací 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	**RNDr. Milan Svoboda** U Lomu 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	březen 2014
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	**1 : 5 000**



LEGENDA

STAV NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Z08 OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

X01 OZNAČENÍ KORIDORU PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

K02 OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

Veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace veřejně prospěšné stavby	Dotčená k.ú.
Z08	Plocha pro umístění zastávky autobusové veřejné hromadné dopravy	Kamýk u Švihova
Z47	Plocha pro vybudování místní komunikace pro dokončení propojení zastavěných území Vosí a Kamýku	Kamýk u Švihova

Koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Kód	Specifikace koridoru pro VPS	Dotčená k.ú.
X01	Koridor pro přeložku silnice I/27 (v ZUR veden jako VPS 27/08)	Lhovice, Švihov u Klatov, Kokšín
X02	Koridor pro modernizaci celostátní železniční trati č. 183 (v ZUR veden jako VPS 183/01 a 02)	Třebýcinka, Švihov u Klatov, Kokšín
X03	Nadregionální cyklostezka Plzeň– Klatovy – Železná Ruda	Švihov
X04	Cyklostezka Kokšín - Švihov	Kokšín, Švihov

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

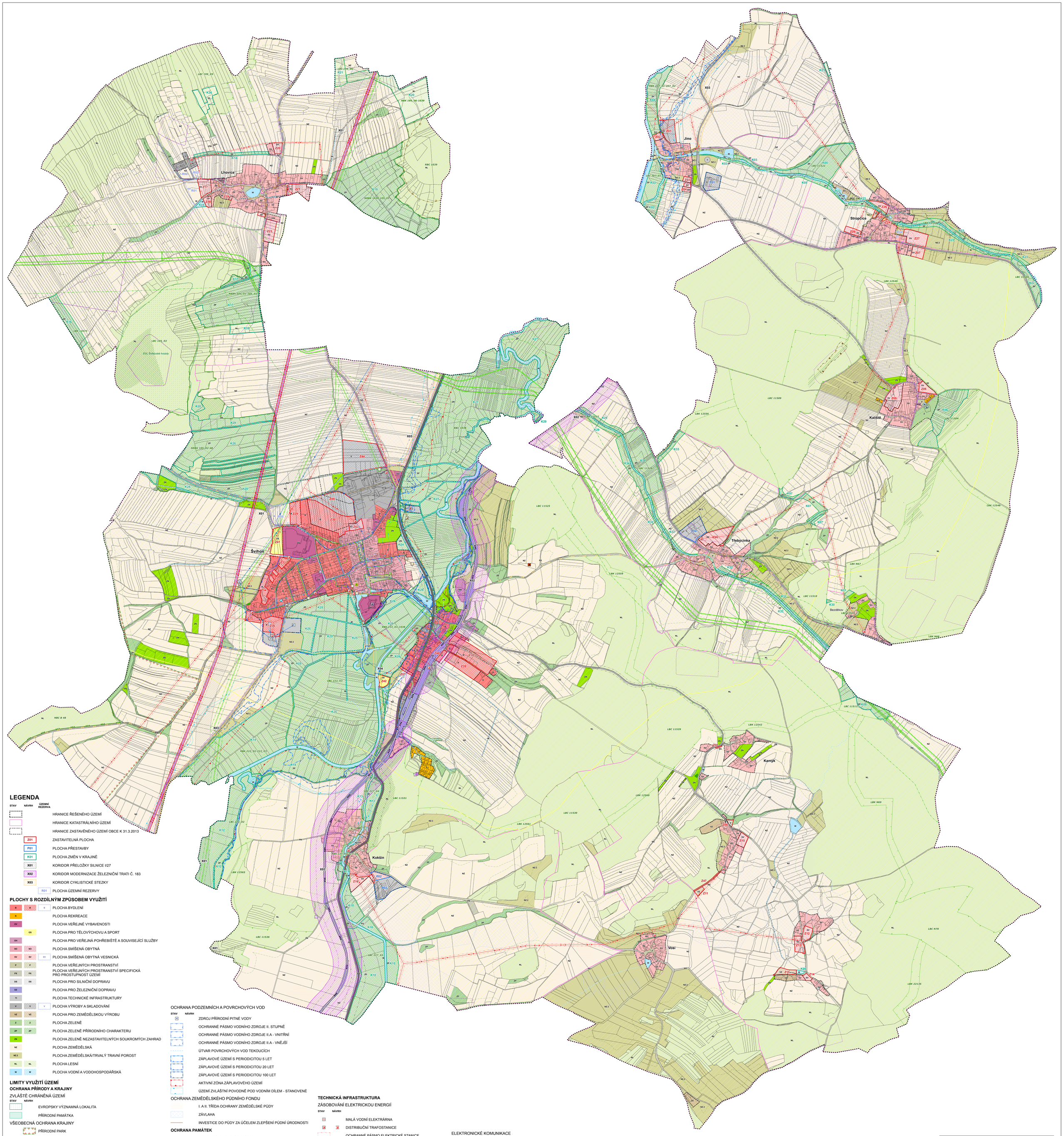
Kód	Specifikace veřejně prospěšného opatření	Dotčená k.ú.
K02	ÚSES - RBK 207_01	Jino
K03	ÚSES - LBK 12565	Jino
K04	ÚSES - RBK 207_01-207_02	Jino
K05	ÚSES - LBC 11522	Jino, Stropčice
K06	ÚSES - LBC 11504	Kaliště u Červeného Poříčí
K07	ÚSES - LBK N68	Kaliště u Červeného Poříčí, Třebýcinka
K09	ÚSES - LBC 11511	Kamýk u Švihova
K10	ÚSES - RBK 227_03	Kokšín
K11	ÚSES - RBK 227_03-227_04	Kokšín
K12	ÚSES - RBK 222_02	Kokšín
K13	ÚSES - RBK 227_04	Kokšín, Švihov u Klatov
K14	ÚSES - RBK 222_02-222_03	Kokšín, Švihov u Klatov
K15	Retenční nádrž Lhovice	Lhovice
K16	ÚSES - LBK 12573	Lhovice
K17	ÚSES - LBK 105_01-105_02	Lhovice
K18	Protierozní přísypy Lhovice	Lhovice
K19	ÚSES - NRBK 1039-105_01	Lhovice
K20	ÚSES - RBK 199_06-1039	Lhovice
K21	ÚSES - RBK 199_06	Lhovice
K25	ÚSES - LBC 199_05	Lhovice
K22	ÚSES - LBC 11646	Stropčice
K23	ÚSES - LBK 12560	Stropčice
K25	ÚSES - RBK 222_03	Švihov u Klatov
K26	ÚSES - RBK 222_03-1038	Švihov u Klatov
K27	ÚSES - RBC 1038	Švihov u Klatov
K28	ÚSES - NRBK 105_02-48	Švihov u Klatov
K29	ÚSES - LBK 12567	Švihov u Klatov, Třebýcinka
K30	ÚSES - LBC 11510	Třebýcinka
K31	ÚSES - LBK N68	Třebýcinka
K32	ÚSES - LBK 12543	Třebýcinka
K33	ÚSES - LBK 12556	Třebýcinka
K34	ÚSES - LBC 11526	Třebýcinka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Švihov
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování Tomáš Martinek, stuž.č. 414820 oprávněná úřední osoba .....

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

I.3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ZADAVATEL:	**Město Švihov** Nám. E. Beneše 38 340 12 Švihov		
POŘIZOVATEL:	**Městský úřad Klatovy** Odbor výstavby a územního plánování Nádražní Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	**RNDr. Milan Svoboda** U Lomu 139 338 42 Hradek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	březen 2014
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000



LEGENDA

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 31.3.2013
- Z01 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P01 PLOCHA PŘESTAVBY
- K01 PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
- X01 KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE I/27
- X02 KORIDOR MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATI Č. 183
- X03 KORIDOR CYKLISTICKÉ STEZKY
- R01 PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B PLOCHA BYDLENÍ
- R PLOCHA REKREACE
- OV PLOCHA VEŘEJNĚ VYBAVENOSTI
- OS PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
- OH PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
- SO PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
- SV PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ
- P PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PX PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SPECIFICKÁ PRO PROSTUPNOST ÚZEMÍ
- DS PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
- DŽ PLOCHA PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU
- TI PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VZ PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
- Z PLOCHA ZELENĚ
- ZP PLOCHA ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
- ZN PLOCHA ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD
- NZ PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
- NZ.2 PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ/TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NL PLOCHA LESNÍ
- W PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA

VŠEOBECNÁ OCHRANA KRAJINY

- PŘÍRODNÍ PARK
- PAMÁTNÝ STROM

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADEGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LESNÍ POZEMKY

- PLOCHA LESA OCHRANNÉHO
- PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA

GEOLOGIE

- VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- SCHVÁLENÉ PROGNÓZNÍ ZDROJE NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV NÁVRH

- ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.A - VNITŘNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.A - VNĚJŠÍ
- ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 5 LET
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 20 LET
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM - STANOVENÉ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- I. A II. TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- ZÁVLAHA
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

OSTATNÍ LIMITY

- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO PLNĚNÍ ÚKOLŮ POLICIE ČR
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- VLEČKA
- CYKLISTICKÁ STEZKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV NÁVRH

- MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 KV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 KV
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1- 35 KV
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- STANICE KATODOVÉ OCHRANY
- REGULAČNÍ/MĚŘÍCÍ STANICE VTL
- KABEL KATODOVÉ OCHRANY (PKO KABEL)
- OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ ZPRACOVÁNÍ A DISTRIBUCE PLYNU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
- OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
- PLYNOVOD VVTL VNITROSTÁTNÍ
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV NÁVRH

- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- RETRANSLAČNÍ STANICE - PŘEVADĚČ
- BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM ŘADU
- ÚPRAVNA VODY
- VODOJEM ZEMNÍ
- MÍSTNÍ VODOVOD

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

S

0 0,25 0,5 1 km

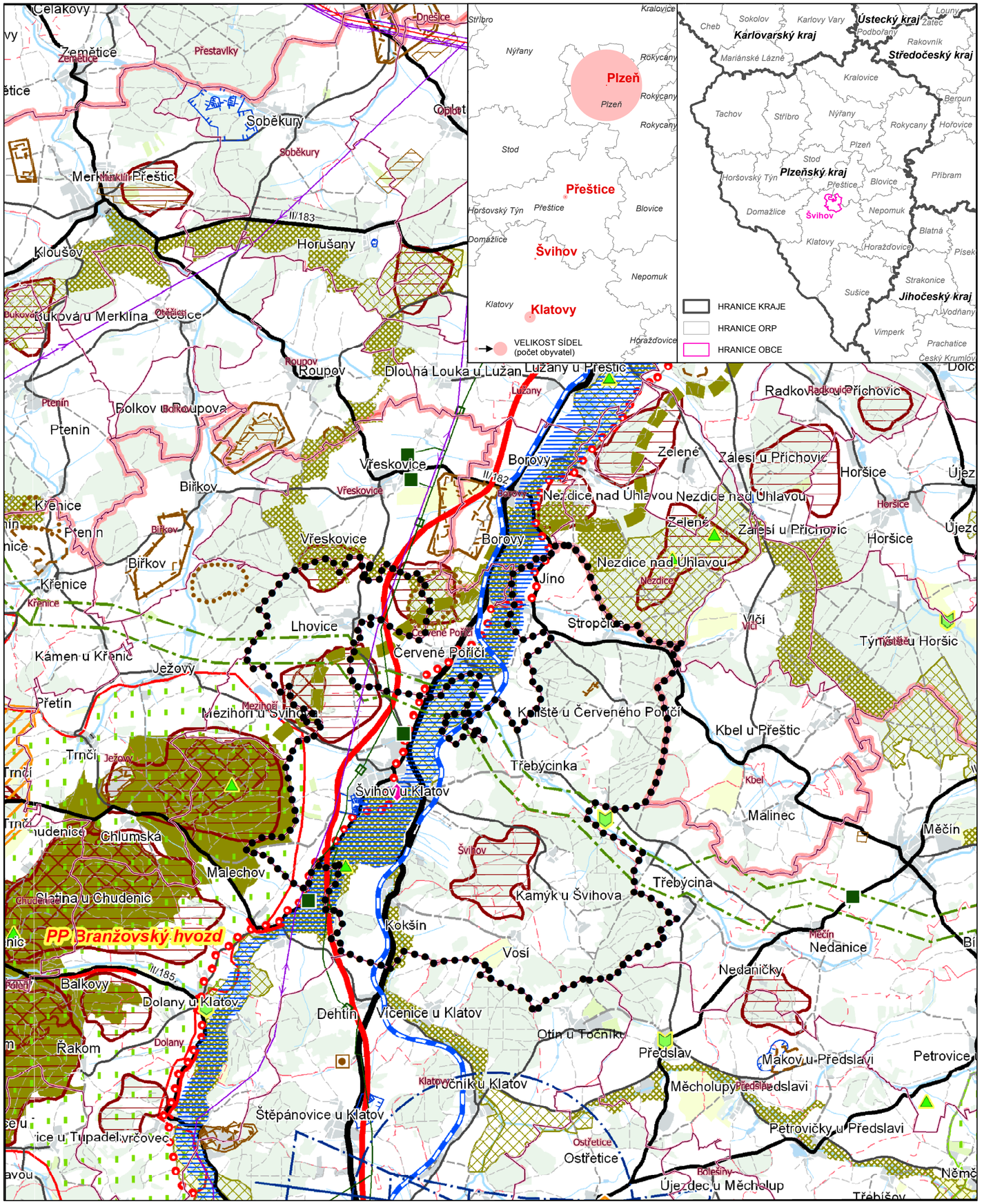
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Švihov
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování Tomáš Martinek, stuž.č. 414520 oprávněná úřední osoba .....

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

ODŮVODNĚNÍ

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZADAVATEL:	**Město Švihov** Masarykovo nám. 38 340 12 Švihov		
POŘIZOVATEL:	**Městský úřad Klatovy** Odbor výstavby a územního plánování Nádražní Mlýn 62<		
ZPRACOVATEL:	**RNDr. Milan Svoboda** U Lomu 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	Březen 2014
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	**1 : 5 000**



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hranice
- Hranice státu
- Hranice kraje
- Hranice územního obvodu obce s rozšířenou působností
- Hranice obce
- Hranice katastrálního území
- BLOVICE Název obce s rozšířenou působností
- Název katastrálního území

Funkční využití území
- Zastavěné území
- Rozvojová plocha

Územní systém ekologické stability
- Osa nadregionálního biokoridoru
- Nadregionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Regionální biocentrum

Ochrana přírody a krajiny
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha) - návrh
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, malá (<3 ha)
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká - návrh
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, velká
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- Maloplošné zvláště chráněné území přírody - malé
- Maloplošné zvláště chráněné území přírody - velké
- Chráněná krajinná oblast
- Přírodní park
- Přírodní park - návrh
- Národní park
- Dominantní krajinné veduty
- Geopark - návrh

Zeleň a lesy
- Pastvina, louka
- Sad
- Chmelnice
- Les hospodářský

Ložiska nerostných surovin
- Dobývací prostor - těžený
- Dobývací prostor - netěžený
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko výhradní
- Ložisko nevýhradní
- Ložisko nebilancované
- Prognózní zdroj nerostných surovin - schválený
- Prognózní zdroj nerostných surovin - revidovaný

Poddolovaná a sesuvná území
- Poddolované území - velké
- Sesuvné území - velké

Ochranná pásma vodních zdrojů
- Lázeňské místo
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, IIA nebo IIB
- Ochranné pásmo III. stupně
- Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Záplavová území
- Stanovené záplavové území
- Vodní toky a plochy
- Kanál
- Lokality pro akumulaci povrchových vod - úz. rezerva
- Výhledové vodní nádrže - limit využití území
- Vodní plocha
- Mokřina
- Močál, bažina

Obrana a ochrana státu
- Vojenský objekt
- Plocha vojenského zájmu

Odpadové hospodářství
- Skládka odpadů

Ochrana památek
- Národní kulturní památka
- Městská památková rezervace
- Městská památková zóna
- Vesnická památková rezervace
- Vesnická památková zóna
- Krajinná památková zóna

Silniční doprava
- Dálnice
- Mimoúrovňová křižovatka (na dálnici D5) - návrh
- Jiná čtyřpruhová silnice - návrh
- Jiná čtyřpruhová silnice
- Silnice I. třídy - návrh
- Silnice I. třídy - výhled
- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy - návrh
- Silnice II. třídy - výhled
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy - návrh
- Silnice III. třídy
- Silniční tunel - návrh
- Most na jiné komunikaci a železnici
- Účelová komunikace
- Zpevněná cesta
- Cesta

Cyklistická doprava
- Koridor mezinárodní cyklostezky

Železniční doprava
- Koridor vysokorychlostní trati - výhled
- Tunel VRT - výhled
- Železniční trať, směrové úpravy a přeložky - návrh
- Železniční trať, zdvojkolejnění - návrh
- Železniční trať, směrové úpravy a přeložky - výhled
- Železniční trať
- Železniční tunel - návrh
- Železniční tunel - výhled
- Železniční tunel
- Železniční vlečka

Letecká doprava
- Letiště neveřejné mezinárodní
- Letiště veřejné vnitrostátní
- Letiště neveřejné vnitrostátní
- Letiště pro vzlety a přistání letadel a leteckých sportovních zařízení
- Heliport
- Ochranné pásmo letiště - návrh
- Ochranné pásmo letiště - stav
- Osa vzletové a přistávací dráhy

Dálkovody
- Záměr výstavby skladových nádrží u PS na ropovodu IKL u Benešovic
- Ropovod IKL včetně návrhu přípolože
- Produktovod

Spoje
- Vysílač

Zásobování elektrickou energií
- Rozvodna - návrh
- Rozvodna
- Vedení VVN 400 kV - návrh
- Vedení VVN 400 kV - výhled
- Vedení elektrické energie 400 kV
- Vedení elektrické energie 220 kV
- Vedení VVN 110 kV - návrh
- Vedení VVN 110 kV - výhled
- Vedení elektrické energie 110 kV

Zásobování plynem
- Regulační stanice plynu - návrh
- Regulační stanice plynu
- Tranzitní plynovod VVTL - výhled
- Plynovod VTL - návrh
- Plynovod VTL
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu

Zásobování vodou
- Dálkový vodovod - návrh
- Dálkový vodovod

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Švihov
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování Tomáš Martínek, služ.č. 414520 oprávněná úřední osoba .....

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

ODŮVODNĚNÍ

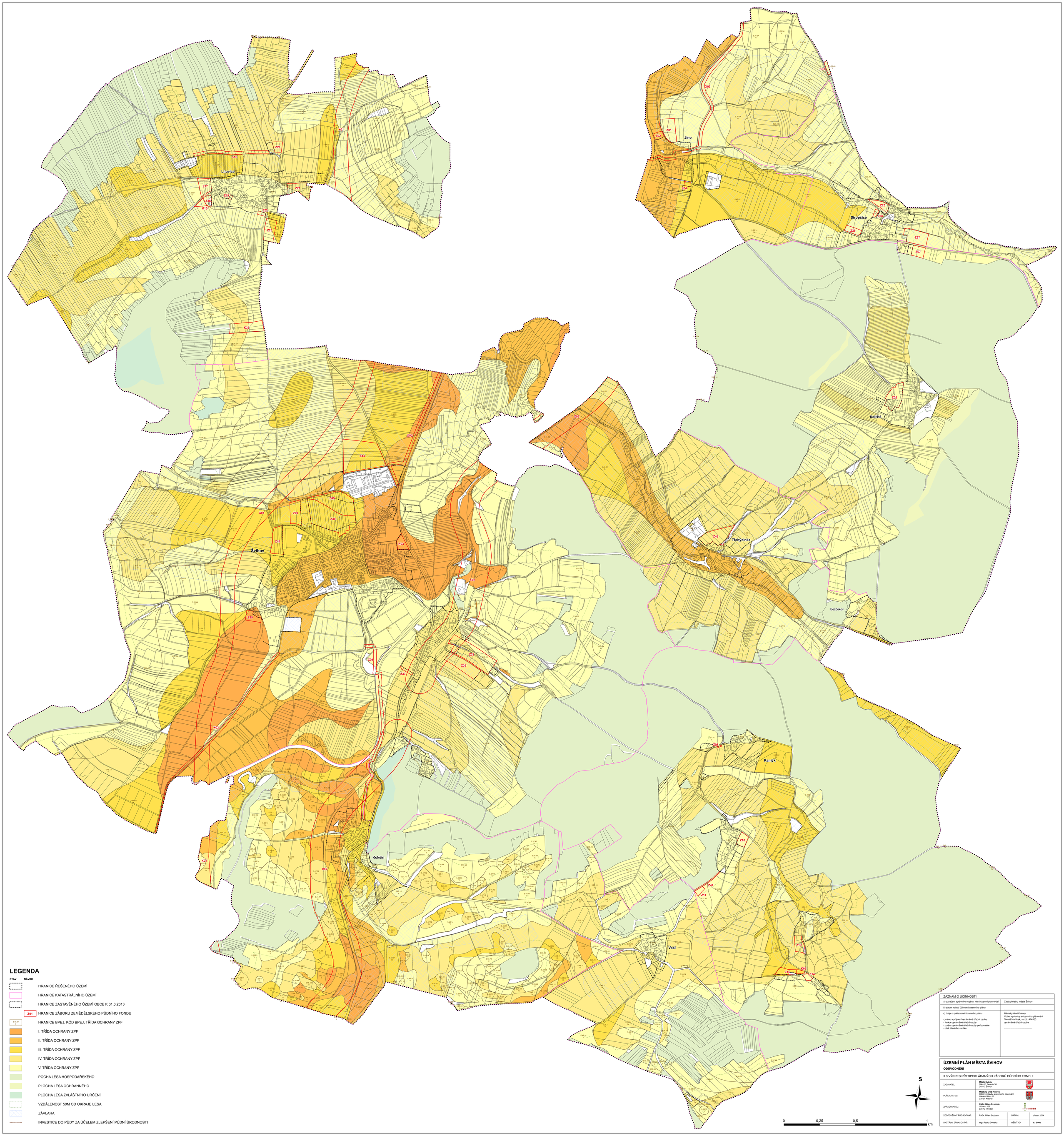
II.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ZADAVATEL:	**Město Švihov** Nám. E. Beneše 38 340 12 Švihov		
POŘIZOVATEL:	**Městský úřad Klatovy** Odbor výstavby a územního plánování Náměstí Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	**RNDr. Milan Svoboda** U Lomu 139 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	březen 2014
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	**1 : 50 000**

S

0 0,5 1 2 km

ZDROJ:
Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje
B1 Koordinační výkres
Datum nabytí účinnosti: 17.10.2008
(ArcIMS Image Service http://mapy.kr-plzensky.cz)



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 31.3.2013
	Z01	HRANICE ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
	5:11:00 I	HRANICE BPEJ, KÓD BPEJ, TŘÍDA OCHRANY ZPF
		I. TŘÍDA OCHRANY ZPF
		II. TŘÍDA OCHRANY ZPF
		III. TŘÍDA OCHRANY ZPF
		IV. TŘÍDA OCHRANY ZPF
		V. TŘÍDA OCHRANY ZPF
		POCHA LESA HOSPODÁŘSKÉHO
		PLOCHA LESA OCHRANNÉHO
		PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
		VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
		ZÁVLAHA
		INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo města Švihov
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	Městský úřad Klatovy Odbor výstavby a územního plánování Tomáš Martinek, akuč.č. 414/020 oprávněná úřední osoba .....

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠVIHOV

ODŮVODNĚNÍ

II.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ZADAVATEL:	**Město Švihov** Nám. E. Beneše 38 340 12 Švihov		
POŘIZOVATEL:	**Městský úřad Klatovy** Odbor výstavby a územního plánování Nám/nábř Míru 62 339 01 Klatovy		
ZPRACOVATEL:	**RNDr. Milan Svoboda** U Lomu 108 338 42 Hrádek		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	RNDr. Milan Svoboda	DATUM:	březen 2014
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ:	Mgr. Radka Dvorská	MĚŘÍTKO:	**1 : 5 000**